



大高雄不動產建築開發商業同業公會

【2025 下半年房屋市場研討會】通知

114.7.17 高市大動建開聰字第 114178 號

- 一、房地產業正站在轉折點上，經營環境因關稅調整、資金緊縮、限貸政策、建築成本…等壓力疊加，為協助會員因應產業挑戰、掌握推案策略及銷售節奏；本會特與高雄市不動產建築開發公會共同邀請高雄市不動產代銷公會理事長謝哲耀及高雄市房屋市場調查協會理事長吳曜廷蒞會分享：「2025 年房市的機會與挑戰」及「高雄房市回顧與展望」，為會員同業先進做精闢解析，俾供進場投資參考。
- 二、歡迎各理監事、會員踴躍報名參加，茲將此次研討會時間、地點、議程、主講人、主持人等詳述如次：
 - (一)時 間：114 年 8 月 7 日（星期四）下午 2 時整（1 時 40 分報到）
 - (二)地 點：高雄美術館【B1 演講廳】（高雄市美術館路 80 號）
 - (三)議 程：
 - 13：40～14：00 會員報到
 - 14：00～14：10 理事長、主持人致詞
 - 14：10～15：00 2025 年房市的機會與挑戰（代銷公會理事長 謝哲耀主講）
 - 壹、市場分析 貳、策略應變
 - 參、建築業開發的模式與改變
 - 15：00～15：10 休息時間
 - 15：10～16：00 高雄房市回顧與展望（市場調查協會理事長 吳曜廷主講）
 - 壹、2025 上半年個案回顧 貳、近期房市銷售手法與趨勢
 - 參、2026 年高雄房市未來展望
 - 16：00～16：15 問題與解答
 - (四)主 持 人：本會市場資訊委員會/召集人 蔡紹豪
高雄市不動產建築開發公會/房屋市場委員會主任委員翁志賢
 - (五)列席指導：本會 李正聰理事長
高雄市不動產開發公會/柯俊吉理事長
- 三、報名方式：本講座額滿截止，敬請儘速報名俾免向隅。即日起~114 年 7 月 31 日，請於本會 APP 及官網報名，手機請登入本會 APP→活動報名→檢視→填寫報名資料。官網報名→最新消息 → 線上報名→登入填寫報名資料。
- 四、高雄美術館 B1 演講廳講座進場注意事項：依館方規定演講廳內不得飲用任何食物、飲料、礦泉水，若當日有攜帶請統一放置於場廳內後方桌上，感謝您的參與配合。

此 致

全體理監事
會員同業先進

大高雄不動產建築開發商業同業公會