



114.4.16 高市大動建開聰字第 114089 號

一、隨著稅制改革推動，房地合一稅 2.0 自實施以來，對建設公司在土地取得、預售、成屋銷售及合建分屋等環節，帶來了重大影響。為讓會員公司進一步了解所得稅法 24-5 條上路後國稅局如何稽核認定而不適用 83 條同業利潤標準核定，及房地比計算認定等疑問，爰此本會特舉辦「財稅講座」，邀請財政部高雄國稅局專家親自蒞會授課，精闢解析制度重點與常見申報錯誤，以提升會員公司對制度變革下的申報風險管控及財稅實務之認識與應用。歡迎各理監事、會員同業先進踴躍報名參加。

二、茲將此次財稅講座時間、地點、議程等相關事宜詳述如次：

(一)時間：114 年 4 月 28 日（星期一）下午 2~5 時

(二)地點：高雄科工館南館一樓【105 教室】（高雄市九如一路 797 號）

(三)講師：財政部高雄國稅局

(四)講座程序：

13：40~14：00 會員報到

14：00~14：10 理事長、主持人致詞

主 持 人：本會財稅委員會召集人 陳麗如

列席指導：本會理事長 李正聰

14：10~15：30 正式授課

課程綱要：

1.營利事業申報(含擴大書審申報)及常見錯誤+案例分享

2.個人出售房地(預售屋.成屋.土地及合建分售.分屋)

之申報及常見錯誤+案例分享

15：30~15：40 中場休息

15：40~17：00 授課、問題與解答&綜合討論

四、因會場空間限制，本講座名額有限，敬請儘速報名俾免向隅。即日起~114.4.24 止，請於本會 APP 及官網報名，手機請登入本會 APP→活動報名→檢視→填寫報名資料。官網報名→最新消息→線上報名→登入填寫報名資料。

此 致 全體理監事
 會員同業先進

大高雄不動產建築開發商業同業公會