

# 高雄市大高雄不動產建築開發商業同業公會

## 申請入會手續及繳費簡章

地址：高雄市苓雅區四維三路6號13樓A1

電話：(07)3350680.3350681

傳真：(07)3350683

受文者：

主旨：竭誠歡迎您的加入，本會的陣容將得以茁壯，敬請依商業團體法第 13. 63. 70 條等規定前來辦理入會手續，並請查照。

說明：

- 一、高雄市政府制頒「高雄市建築開發業管理自治條例」第 4 條規定：「建築開發業於領得建造執照或雜項執照並經向同業公會報備登記後，得檢附同業公會年度會員證書影本向主管機關申報開工」。
- 二、本會會館與高雄市政府四維行政中心相毗鄰，本會不僅採取具體措施確維會員同業先進合法權益，本會並全面數位化，遇有會員反映問題，更提供即時、零距離、全方位服務：
  - (一)本會為提高會務互動行政效率，成立官方 Line 及撥打免付費服務電話 0800-000-960 將有專員為您服務，並透過 **Line@** 連結至本會官方社群平台下載 APP，本會即將規劃可瀏覽會員公司**建案網站**功能，不僅能為各建案做曝光宣傳，也希望增加各會員公司的互動性，使同業間相互觀摩交流，未來歡迎各會員公司將該建案網站之連結提供于本會，我們將協助上架於 **Line@**。
  - (二)為了更加強與各會員公司的即時互動，歡迎按讚追蹤+訂閱本會「Facebook」、「YouTube」、「Instagram」官方社群媒體帳號，加入會員後可註冊本會在 109.3.29 所建構的「手機會務 APP」，可使本會會員同業先進隨時於手機查看最新法規公告、瀏覽「建築園」會刊、報名參加重要活動、推播相關重要資訊等，想第一時間取得資訊，亦請尚未加入會員公司儘速完成註冊或直接掃 QRcode 即可(如附件)。

三、欲登錄本會為會員，請備妥資料：

- (一)請 貴公司填妥會員資料卡1份並加蓋公司大、小章及會員代表印章。

- (二)公司登記證明文件：登記機關核准公司登記之核准函、或公司變更登記表、負責人及會員代表身分證(以上影本各1份)。
- (三)資料備妥後請派專人至本會辦理或掛號擲寄本會辦理亦可。
- (四)如需申報開工，請事先填妥申報開工統計表並請攜帶建照執照基地概要表、面積計算表(手續辦妥後退還)。

#### 四、入會應繳交費用：

- (一)入會費：(第一次入會應繳納之費用)

資 本 額	金 額
陸仟萬元(不含)以下	10,000元
陸仟萬(含)以上	12,500元

- (二)研究發展基金：第一次入會應繳納之費用

每家會員公司僅繳納一次，計新台幣 20,000 元整

- (三)會所基金：第一次入會應繳納之費用

每家會員公司僅繳納一次，計新台幣 10,000 元整

- (四)常年會費：固定每年繳(第一次入會時依月份計算——月)

資 本 額	金 額	會員代表數
陸仟萬元(不含)以下	20,000元	得推派1~2人
陸仟萬(含)以上	25,000元	得推派3~4人

- (五)會員服務費：(申報開工時應繳之費用)

依高雄市建築開發業管理自治條例規定：本會會員公司於轄區從事建築投資或綜合開發，每開發個案申報開工前來本會報備登記時，請按該開發個案總工程造价一次繳交相當比例會員服務費。

每次工程造价總額	徵收會員服務費金額
壹仟萬元(含)以下	5,000元
壹仟萬元(不含)以上 參仟萬元(含)以下	10,000元
參仟萬元(不含)以上 伍仟萬元(含)以下	15,000元

伍仟萬元(不含)以上 壹億元(含)以下	20,000元
壹億元(不含)以上 貳億元(含)以下	40,000元
貳億元(不含)以上	60,000元

## 五、費用計算方法：

1. 營利事業登記證為外市(縣)政府核發並已加入當地不動產開發商業同業公會再申請加入本會，如有檢附當地同業友會當年度證書正本者，本會僅酌收前條第(一)+(四)項之費用，如同時辦理申報開工則再加收前條第(五)項之款項。
2. 營利事業登記證為高雄市政府核發並未加入本會或高雄市同業友會者，則收取前條全數之費用(一)+(二)+(三)+(四)如同時申報開工，則需再加收前條第(五)項之款項。

## 六、繳納方式：

- (一)請派專人前來本會辦理。
- (二)開立支票、匯票請以掛號方式逕寄本會：  
(高雄市苓雅區四維三路6號13樓A1)  
(支票抬頭：高雄市大高雄不動產建築開發商業同業公會)  
(票期：以洽辦日期1個月內為限)。
- (三)匯款：土地銀行鳳山分行  
戶名：高雄市大高雄不動產開發商業同業公會  
帳號：051-001-13228-1(匯款後請務必告知本會)。

八、檢附本會會員資料卡及會員申報開工登記表各乙份，敬請查收惠辦。

九、本文奉達之後請儘速與本會聯繫，本會聯絡電話(07)335-0680/  
0800-000-960/聯絡人：洪韻淑 小姐。

理事長

**洪光佐**



公會APP-Android系統qrcode



公會APP-IOS系統qrcode



公會LINE@qrcode



公會臉書qrcode



公會IGqrcode



公會YTqrcode

