



大高雄不動產開發商業同業公會「房屋市場研討會」通知

114.2.3 高市大動開佐字第 114030 號

- 一、隨著央行於去年九月發布第七波信用管制政策，進一步限縮非自用房貸成數及縮減寬限期，加上各大銀行房貸水位達到飽和，導致放款標準趨嚴，房市面臨的挑戰逐漸增多。面對政策與市場雙重壓力，高雄房地產市場的未來發展備受關注。
- 二、為了讓會員同業更深入了解2025年的房市走勢，本會特別與高雄市不動產開發公會共同舉辦「2025 房市解讀」專題講座，邀請住商不動產執行總監徐佳馨蒞臨解析最新的市場動態及未來潛在機會，協助會員同業掌握精準的投資方向與策略。
- 三、歡迎本會各理監事、會員踴躍報名參加，茲將此次研討會時間、地點、議程、主講人等詳述如次：
 - (一)時 間：114 年2月19日（星期三）下午2時20分（2時報到）
 - (二)地 點：美術館【B1演講廳】（美術館路80 號）
 - (三)議 程：
 - 14：00～14：20 會員報到
 - 14：20～14：30 理事長、主持人致詞
 - 14：30～16：15 2025房市解讀(住商不動產執行總監 徐佳馨主講)
 - 壹、總體經濟與房市總覽
 - 貳、趨勢下的房產變局
 - 參、結論
 - 16：15～16：25 問題與解答
 - (四)主 持 人：本會市場資訊委員會召集人/蔡紹豪
高雄市公會房屋市場委員會主任委員/陳又齊
 - (五)列席指導：本會理事長/洪光佐
高雄市不動產開發公會理事長/陸炤廷
- 四、誠摯邀請會員同業先進撥冗參加，共同交流探討。報名方式：即日起~114 年 2 月 13 日，請於本會 APP 及官網報名，手機請登入本會 APP→活動報名→檢視→填寫報名資料。官網報名→最新消息 → 線上報名→登入填寫報名資料。
- 五、為響應低碳環保生活，本活動不提供瓶裝水，請自備環保水杯。

此 致
全體理監事
會員同業先進

大高雄不動產開發商業同業公會