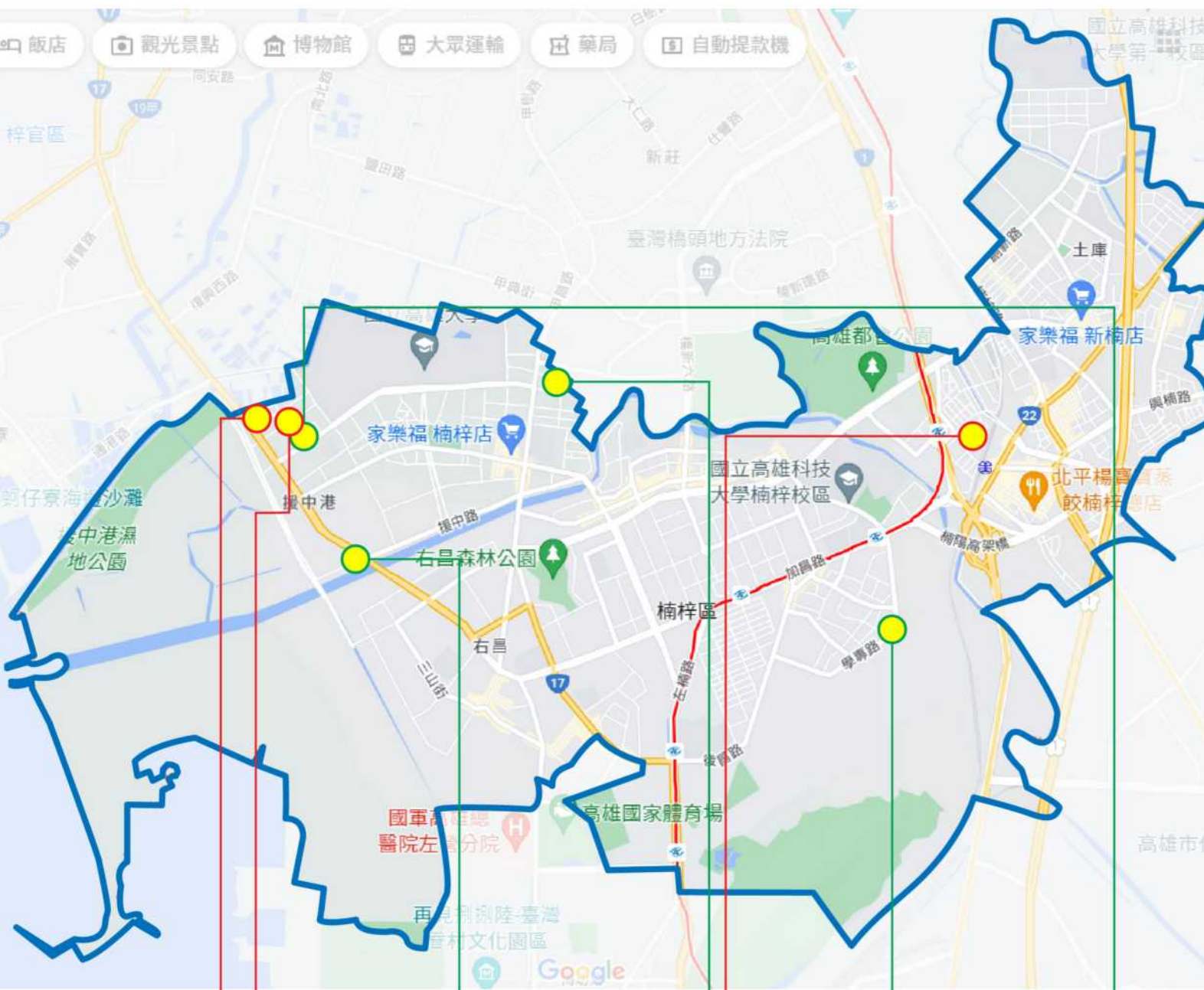


# 楠梓區建案地圖

11月/I週  
2024年



- |                                                     |                                                           |                                                    |                                                  |                                                  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>蔚藍海19</b><br>投資興建：昶威<br>產品別：大樓<br>住宅單價：36-40萬(坪) | <b>月理河</b><br>投資興建：得邑<br>產品別：大樓<br>住宅單價：43-49萬(坪)         | <b>遠見禾悅</b><br>投資興建：全誠<br>產品別：大樓<br>住宅單價：43-45萬(坪) | <b>新界</b><br>投資興建：尊邑<br>產品別：大樓<br>住宅單價：36-45萬(坪) | <b>馥御</b><br>投資興建：崑庭<br>產品別：大樓<br>住宅單價：32-37萬(坪) |
| <b>博市陞</b><br>投資興建：龍陞<br>產品別：大樓<br>住宅單價：38-42萬(坪)   | <b>COME INN</b><br>投資興建：大運統聯合<br>產品別：大樓<br>住宅單價：35-39萬(坪) |                                                    |                                                  |                                                  |

● 成屋 ● 預售



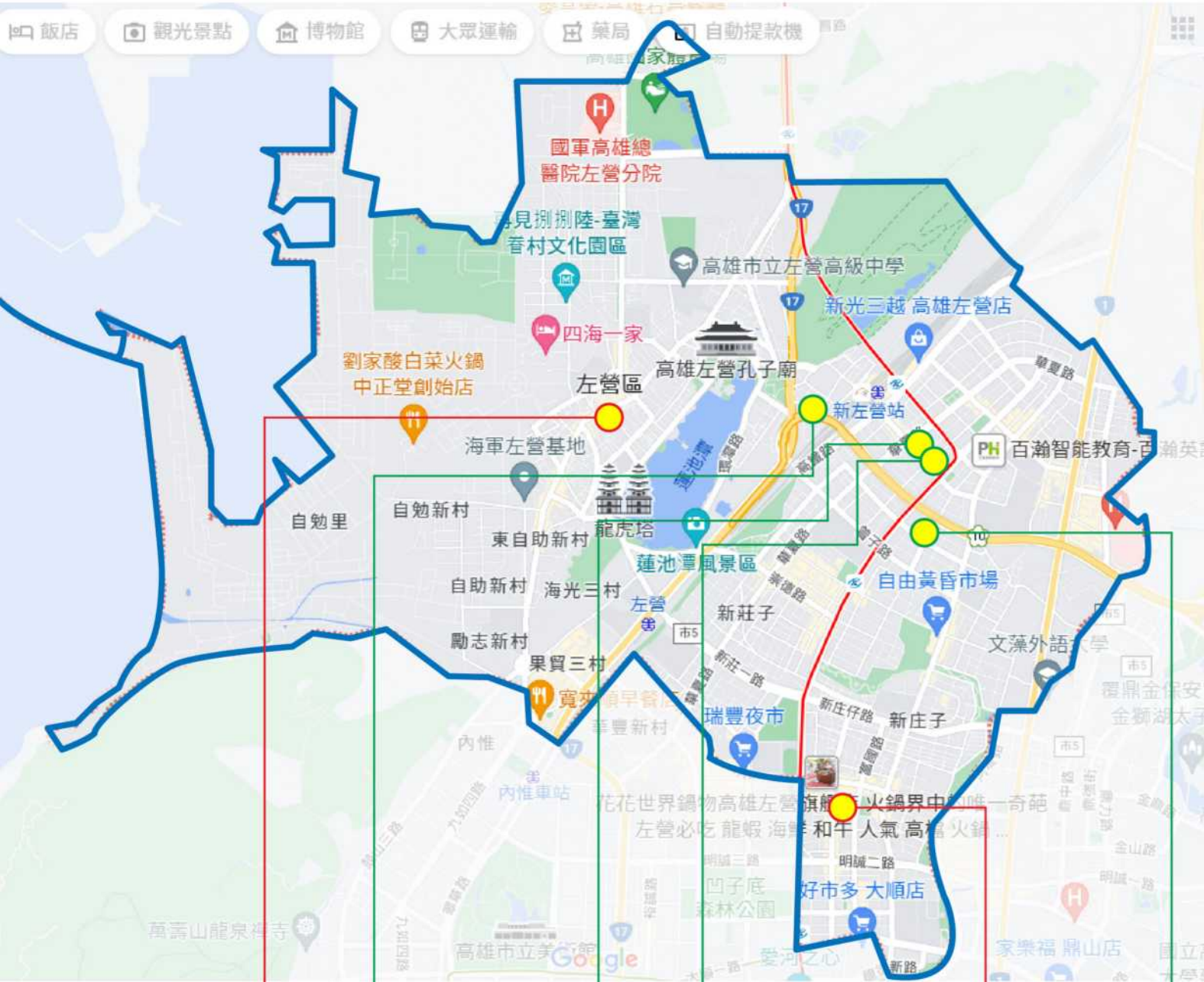
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 左營區建案地圖

11月/I週  
2024年



## 玉山石6

投資興建：玉山石  
產品別：透天  
地 坪：22.1-24.2坪  
住宅價格：4288-4388萬

## 鑫天際

投資興建：鑫龍  
產品別：大樓  
住宅單價：55-60萬(坪)

## 珈柏麗

投資興建：城揚  
產品別：大樓  
住宅單價：58-63萬(坪)

## 時代寓砥

投資興建：友衆  
產品別：大樓  
住宅單價：54-56萬(坪)

## 鑫悅

投資興建：鑫龍騰  
產品別：大樓  
住宅單價：45-55萬(坪)

## 第一樂章 OPUS ONE

投資興建：京成  
產品別：大樓  
住宅單價：52-56萬(坪)

● 成屋 ● 預售



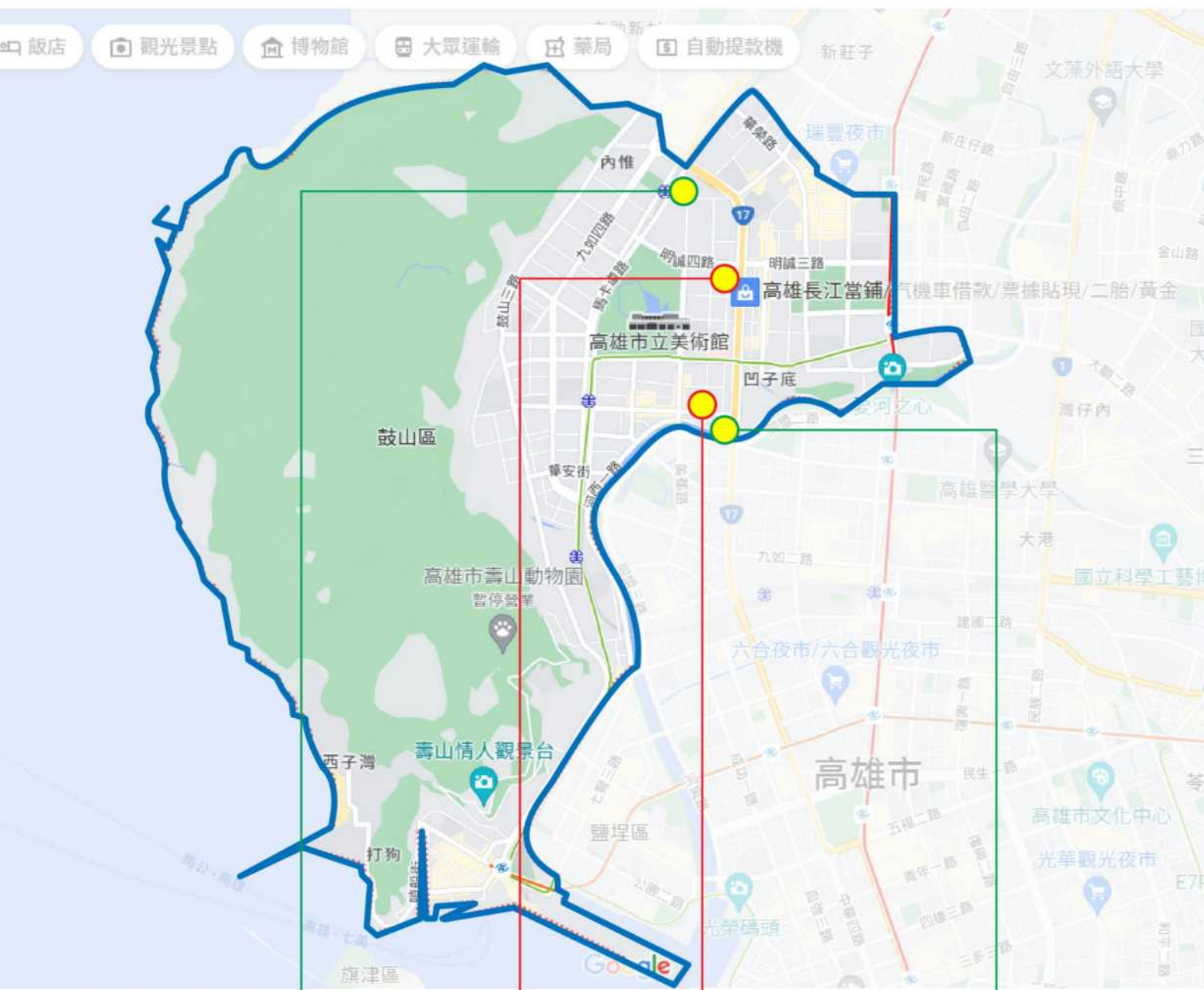
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 鼓山區建案地圖

11月/I週  
2024年



## 里山美術

投資興建：興連城  
產品別：大樓  
住宅單價：52-65萬(坪)

## 美廳苑

投資興建：城揚  
產品別：大樓  
住宅單價：53-59萬(坪)

## 惟美術

投資興建：城揚  
產品別：大樓  
住宅單價：54-59萬(坪)

## 河美術

投資興建：興華城&龍廷  
產品別：大樓  
住宅單價：46-54萬(坪)

● 成屋 ● 預售



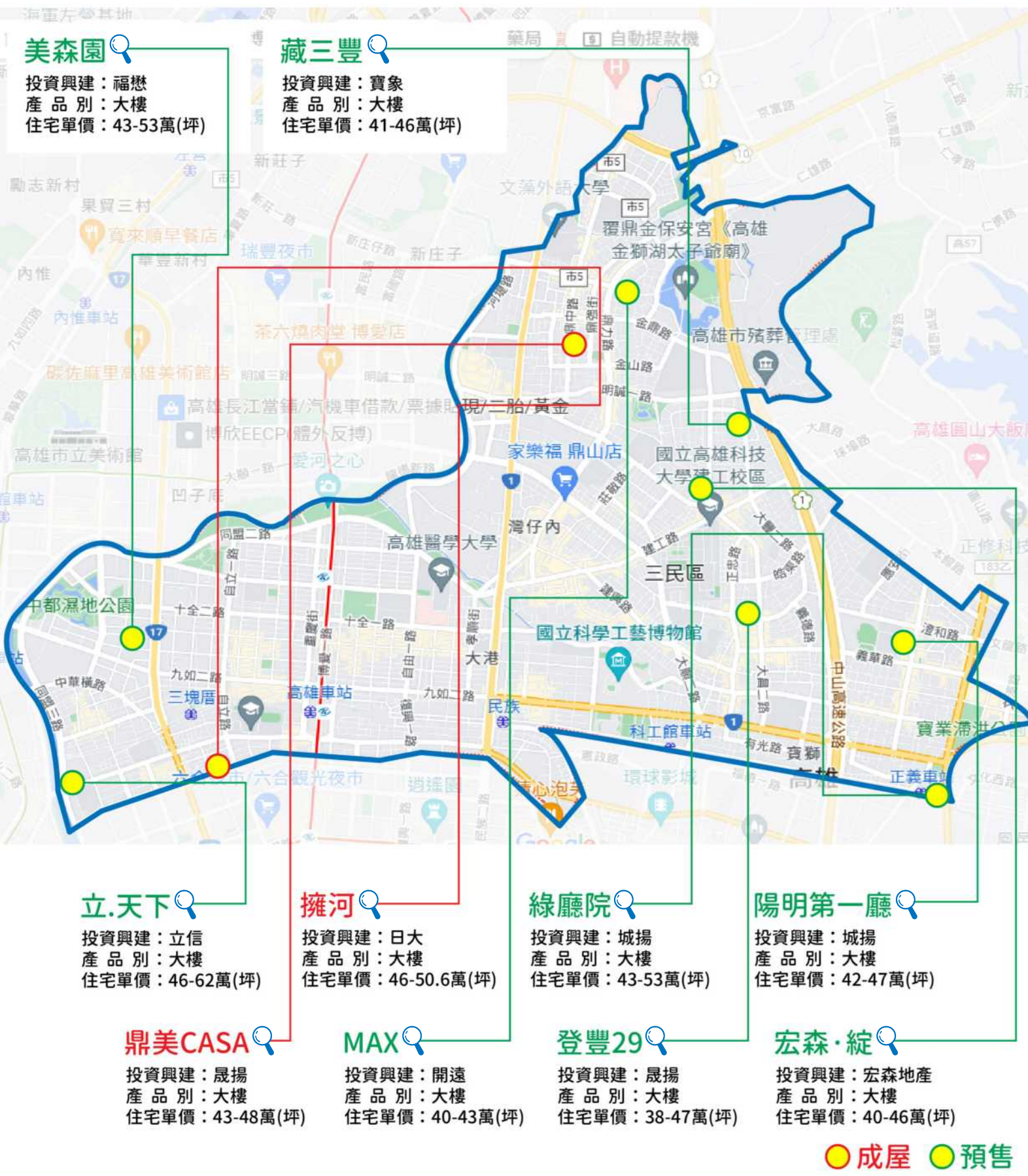
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 三民區建案地圖

11月/I週  
2024年



大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢



# 新興區建案地圖

11月/I週  
2024年



## 美麗馥品

投資興建：禹順  
產品別：大樓  
住宅單價：49-54.8萬(坪)

## 棋琴文合苑

投資興建：崑郡  
產品別：大樓  
住宅單價：42-45萬(坪)

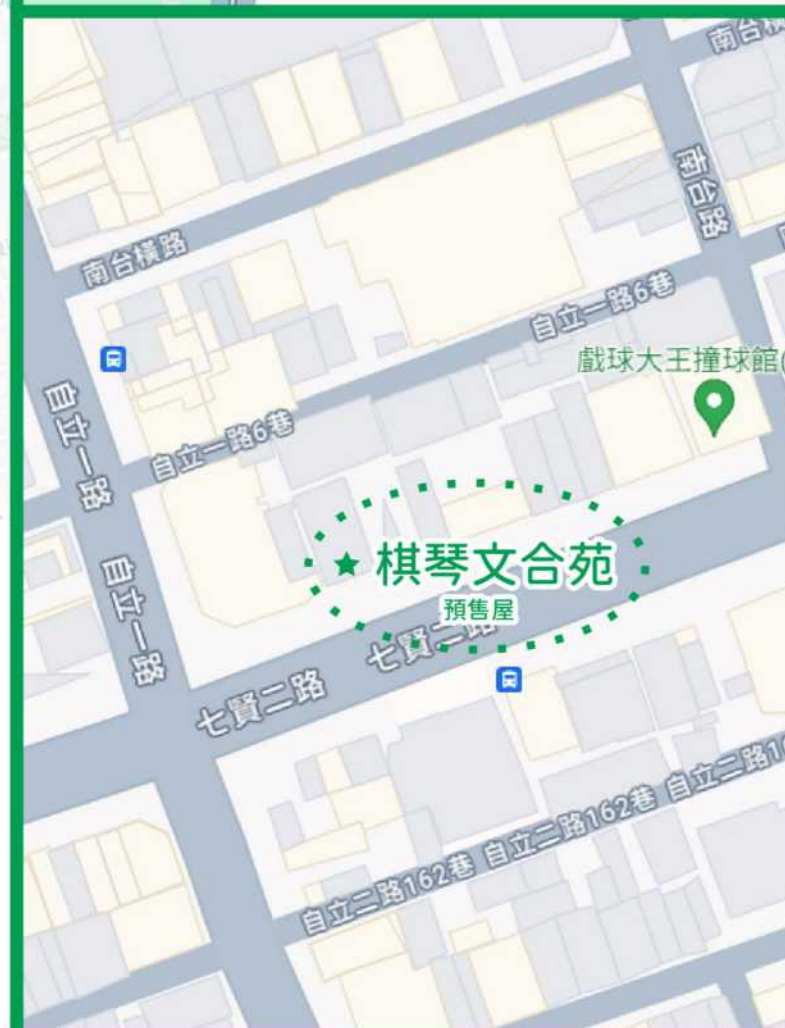
## 新站之心

投資興建：穩業  
產品別：大樓  
住宅單價：39.8-42萬(坪)

## 崑庭敦品

投資興建：崑庭  
產品別：大樓  
住宅單價：42-46萬(坪)

● 成屋 ● 預售



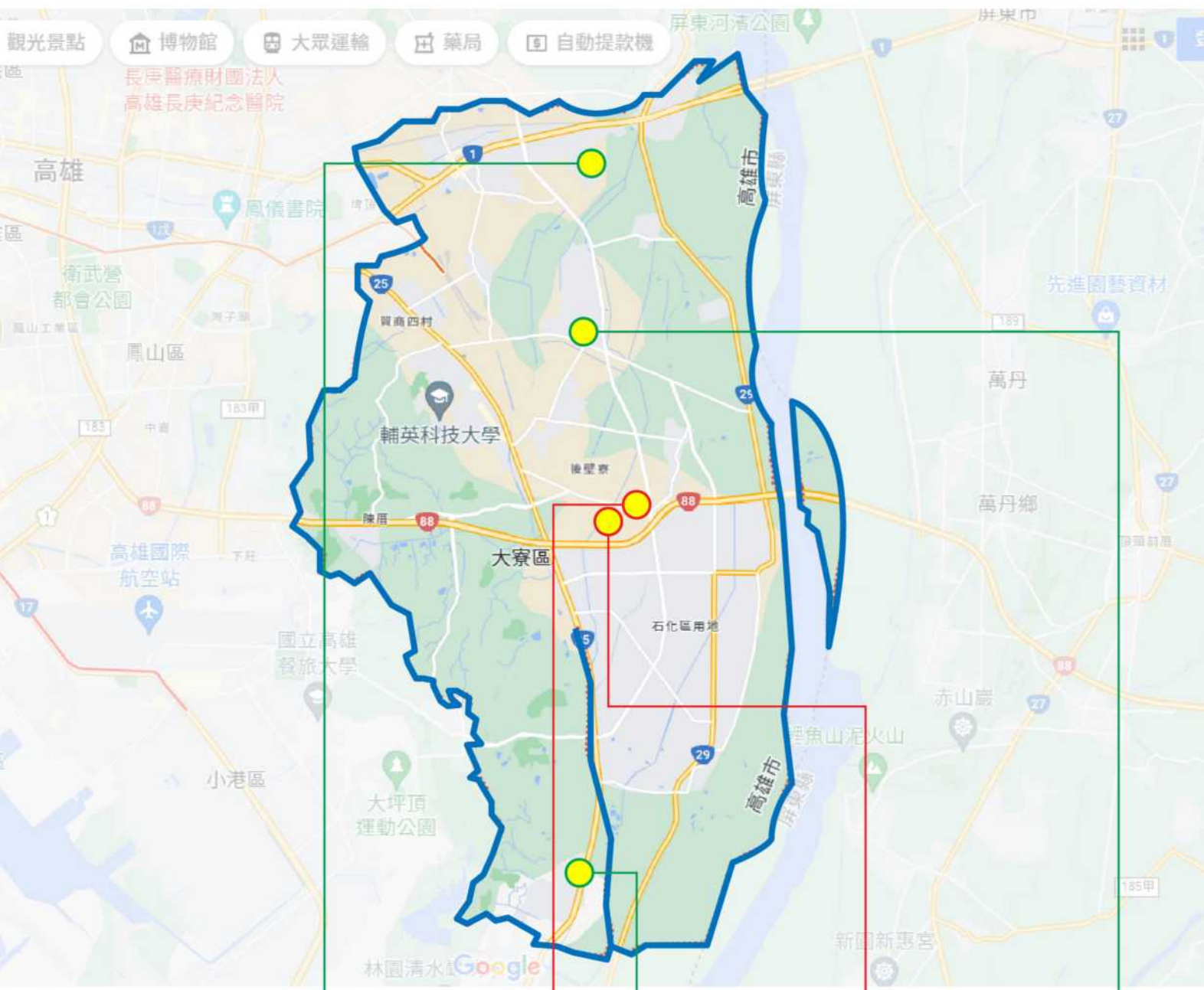
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 大寮區建案地圖

11月/I週  
2024年



## 基茂樂GO

投資興建：基茂  
產品別：華廈  
住宅單價：18-33萬(坪)  
產品別：透天  
地 坪：23-27.6坪  
住宅價格：2100-2200萬

## 原白

投資興建：峻崴  
產品別：大樓  
住宅單價：24.25-28.8萬(坪)

## 天天開心6

投資興建：東高  
產品別：透天  
地 坪：21-44.3坪  
住宅價格：1790萬

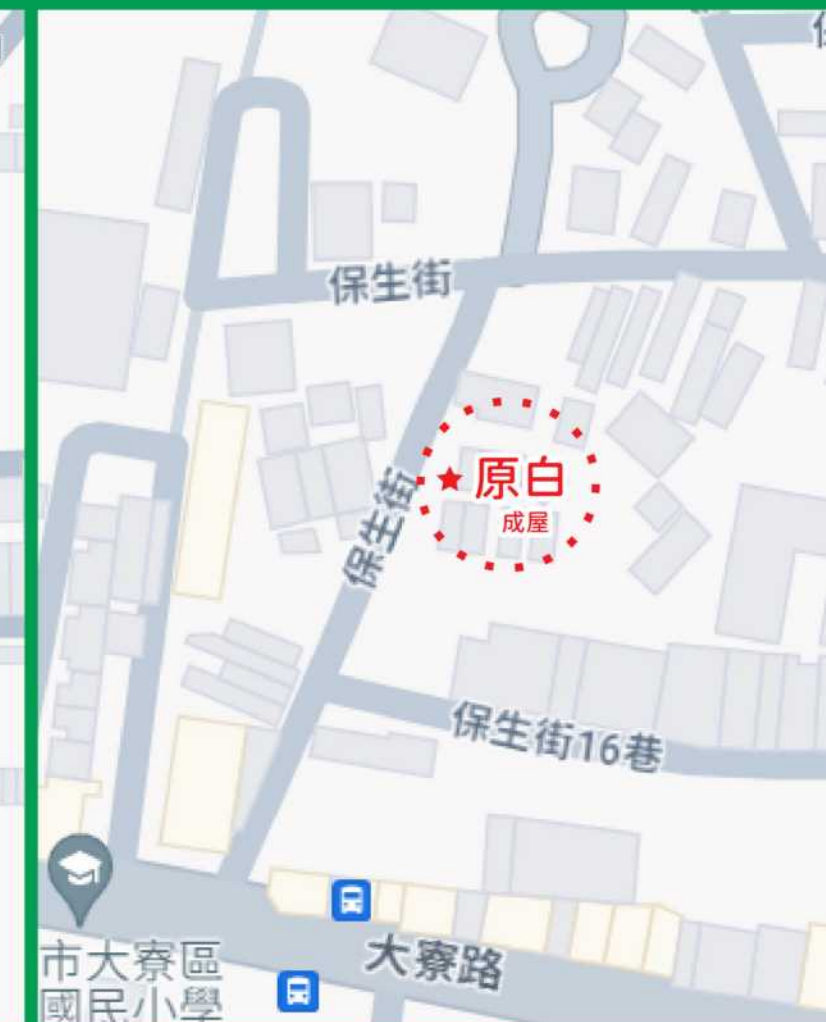
## 上揚誠

投資興建：上誠  
產品別：透天  
地 坪：20.56-41.19坪  
住宅價格：1580-2280萬

## 豐富樂

投資興建：豐富地產  
產品別：電梯公寓  
住宅單價：26-29萬(坪)

● 成屋 ● 預售



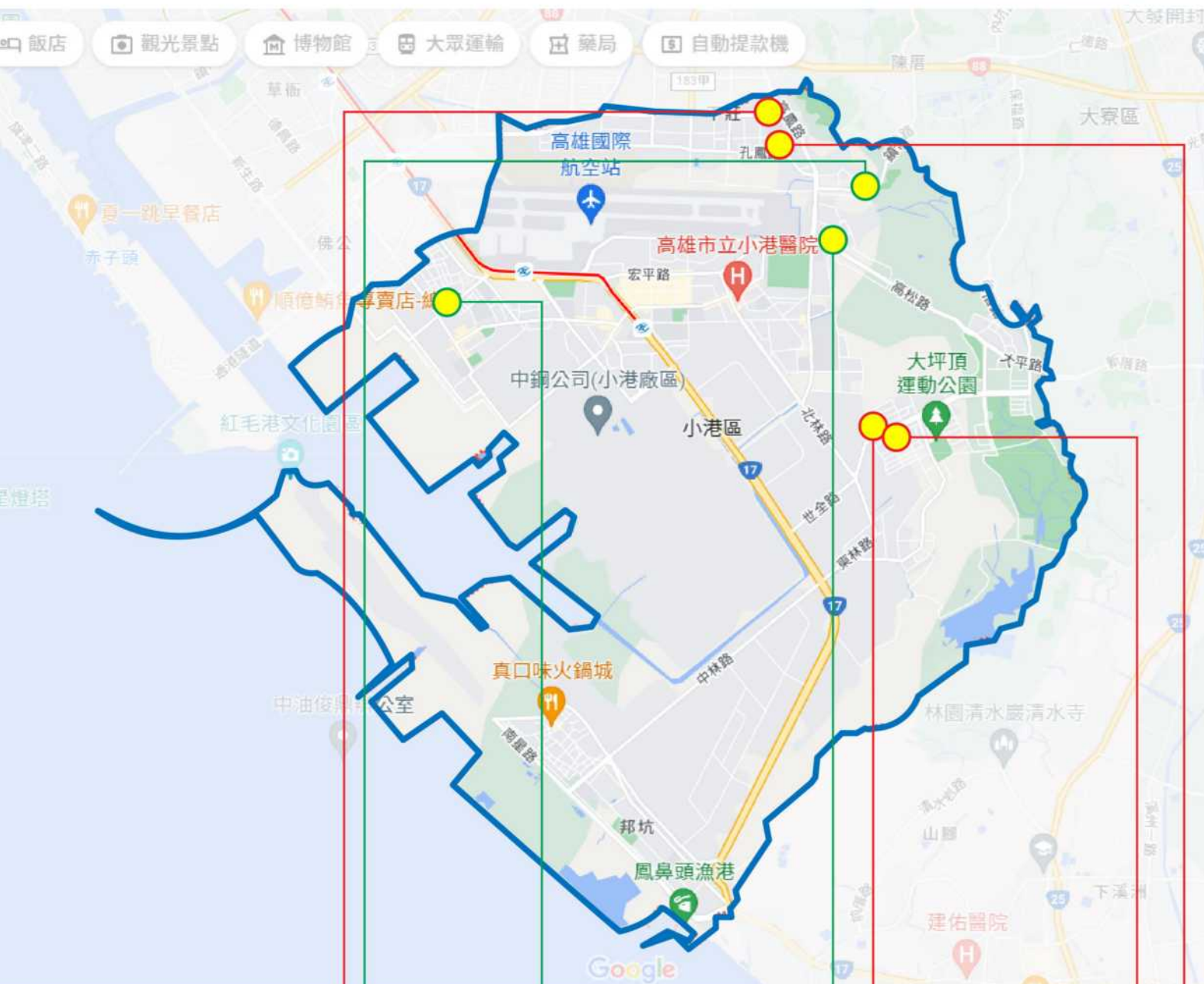
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 小港區建案地圖

11月/I週  
2024年



## 高人一等-大宅院

投資興建：光順  
產品別：透天  
地 坪：47-72坪  
住宅價格：4658-5988萬

## 鳳凰天畝3

投資興建：隆大  
產品別：透天  
地 坪：24.1-27坪  
住宅價格：2050-2350萬

## 曜安庭

投資興建：安庭  
產品別：大樓  
住宅單價：32-36萬(坪)

## 豐嶸大境2-大塊山水

投資興建：豐鴻  
產品別：透天  
地 坪：20-47坪  
住宅價格：4658-5988萬

## 森林公園

投資興建：利頂  
產品別：華廈  
住宅單價：31-33萬(坪)

## 富麗居七期

投資興建：聯庄  
產品別：透天  
地 坪：25.4-35.7坪  
住宅價格：4658-5988萬

## 築印18墅沐

投資興建：明璟  
產品別：透天  
地 坪：21.8-28.7坪  
住宅價格：2488-3668萬

●成屋 ●預售



大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 鳳山區建案地圖

11月/I週  
2024年

## 築玥

投資興建：金築  
產品別：大樓  
住宅單價：38-40萬(坪)

## 如邑·知築

投資興建：如邑  
產品別：大樓  
住宅單價：38-43萬(坪)

## 鳳山都更好

投資興建：國城  
產品別：大樓  
住宅單價：33-39萬(坪)

## 三景三錦

投資興建：自冠  
產品別：透天  
地 坪：23.5-29坪  
住宅價格：3688-4800萬

## 保泰一品

投資興建：晟揚  
產品別：大樓  
住宅單價：40-45萬(坪)

## R5新世代

投資興建：永信  
產品別：大樓  
住宅單價：26-32萬(坪)

## 繪上品

投資興建：永信  
產品別：大樓  
住宅單價：33-43萬(坪)

## 唯森

投資興建：豐泰  
產品別：華廈  
住宅單價：37-42萬(坪)

## 統茂首賦

投資興建：統茂  
產品別：透天  
地 坪：30.3-36.3坪  
住宅價格：4568-4688萬

## 莊子

投資興建：順鉅富  
產品別：透天  
地 坪：35-39坪  
住宅價格：4880-5880萬

## 尚雍文心2

投資興建：尚雍  
產品別：大樓  
住宅單價：38-40萬(坪)

## 逸丰景

投資興建：頂記  
產品別：大樓  
住宅單價：34-39萬(坪)

## 總豪青禾

投資興建：總豪  
產品別：透天  
地 坪：26-27坪  
住宅價格：3658萬

## 水律

投資興建：永信  
產品別：大樓  
住宅單價：34-39萬(坪)

## 微笑城堡

投資興建：南統  
產品別：大樓  
住宅單價：44-46萬(坪)

● 成屋 ● 預售

## 鳳山都更好

預售屋

## 築玥

預售屋

## 如邑·知築

成屋

## 唯森

預售屋

## 逸丰景

預售屋

## 水律

成屋

## 莊子

成屋

## 三景三錦

成屋

## R5新世代

成屋

## 保泰一品

預售屋

## 統茂首賦

成屋

成屋

## 總豪青禾

## 微笑城堡

成屋

## 尚雍文心2

預售屋



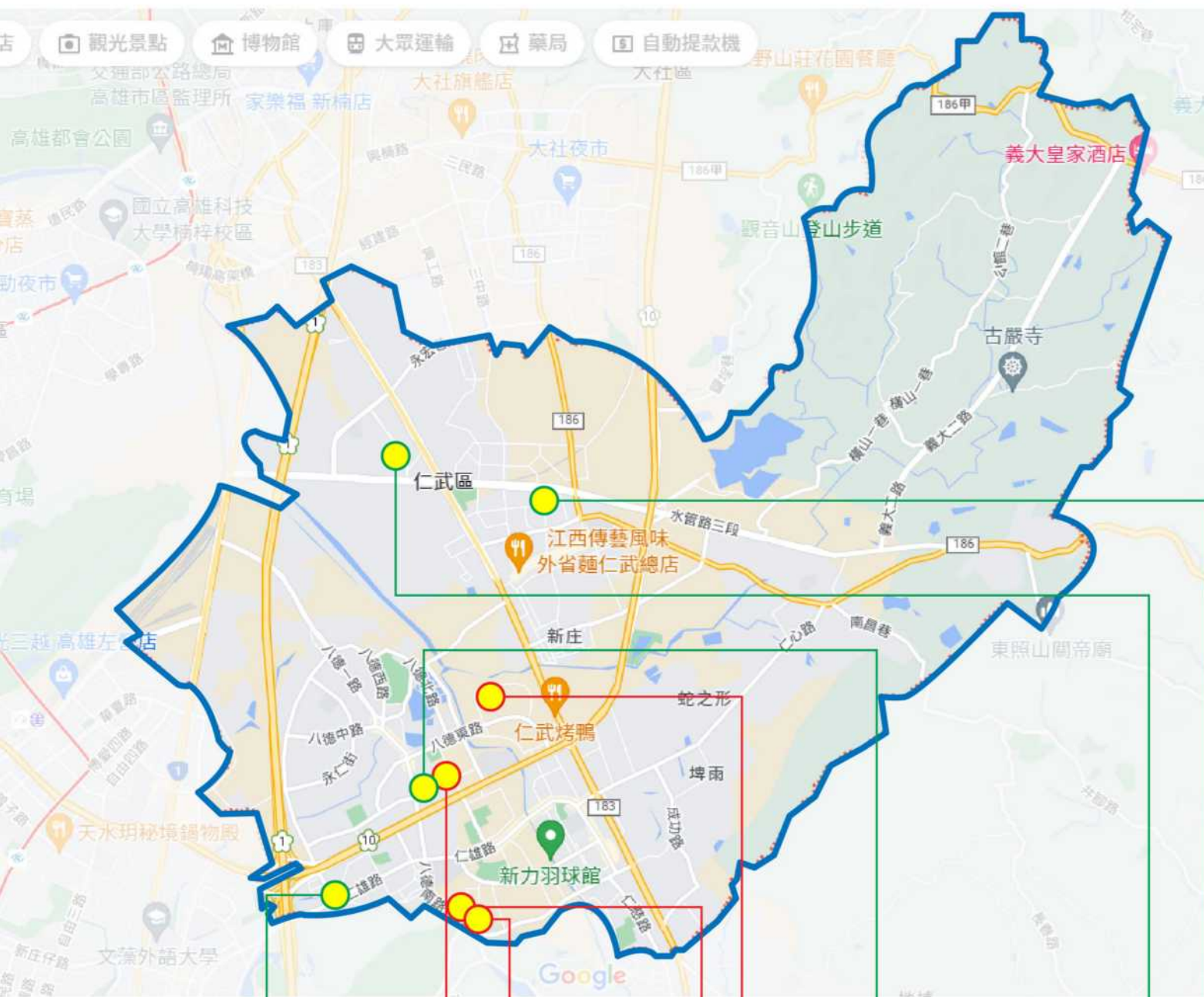
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 仁武區建案地圖

11月/I週  
2024年



## 名人澄觀NO.11

投資興建：時興  
產品別：透天  
地 坪：24.5-31.2坪  
住宅價格：3300-3380萬

## 築上景

投資興建：漢典  
產品別：大樓  
住宅單價：33-36萬(坪)

## 華雄天地

投資興建：華雄  
產品別：大樓  
住宅單價：40-45萬(坪)

## 日研

投資興建：潤鴻  
產品別：大樓  
住宅單價：38-42萬(坪)

## 飛翔家2

投資興建：德禎  
產品別：大樓  
住宅單價：35萬起(坪)

## 澄光

投資興建：永信  
產品別：大樓  
住宅單價：42-53萬(坪)

## 謙邑

投資興建：鑫御  
產品別：透天  
地 坪：19.7-29.14坪  
住宅價格：1888-3360萬

## 高京米蘭花園

投資興建：鈦宇  
產品別：大樓  
住宅單價：37-38萬(坪)

● 成屋 ● 預售



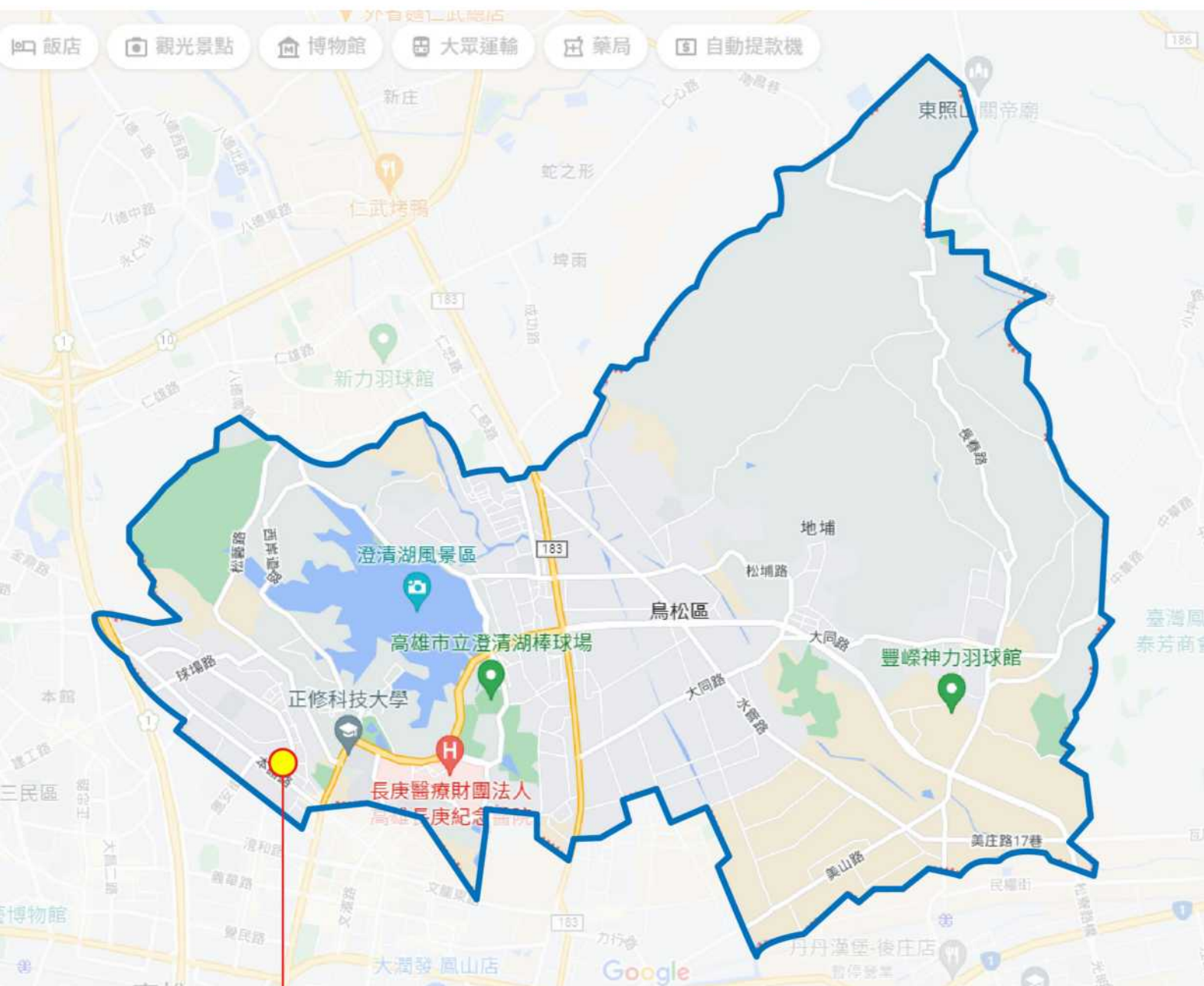
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 鳥松區建案地圖

11月/I週  
2024年



## 山湖觀

投資興建：慶旺  
產品別：大樓  
住宅單價：40-47萬(坪)

● 成屋 ● 預售



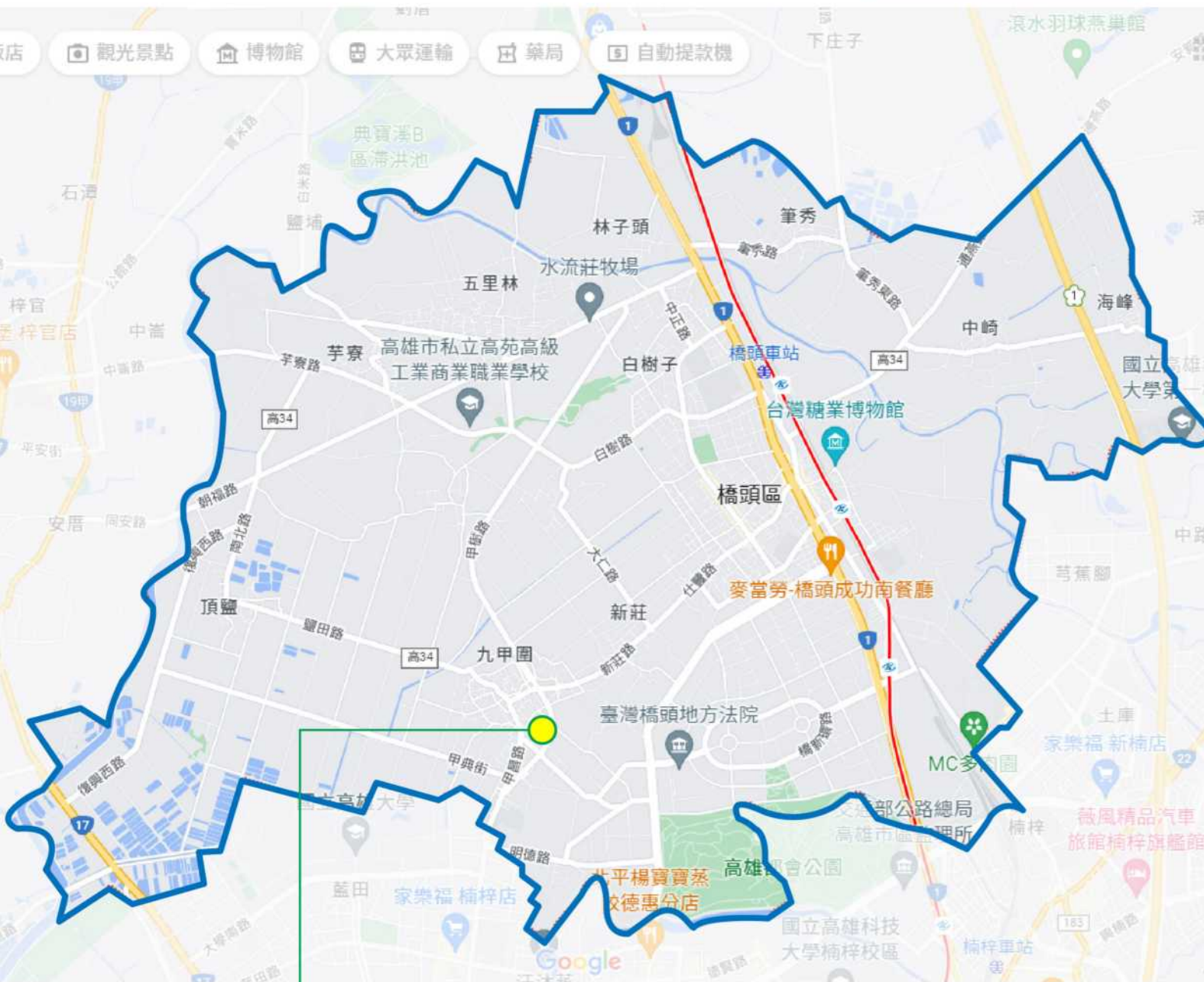
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 橋頭區建案地圖

11月 / I週  
2024年



鳳凰villa

投資興建：隆大  
產品別：大樓  
住宅單價：32-36萬(坪)

●成屋 ●預售



大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

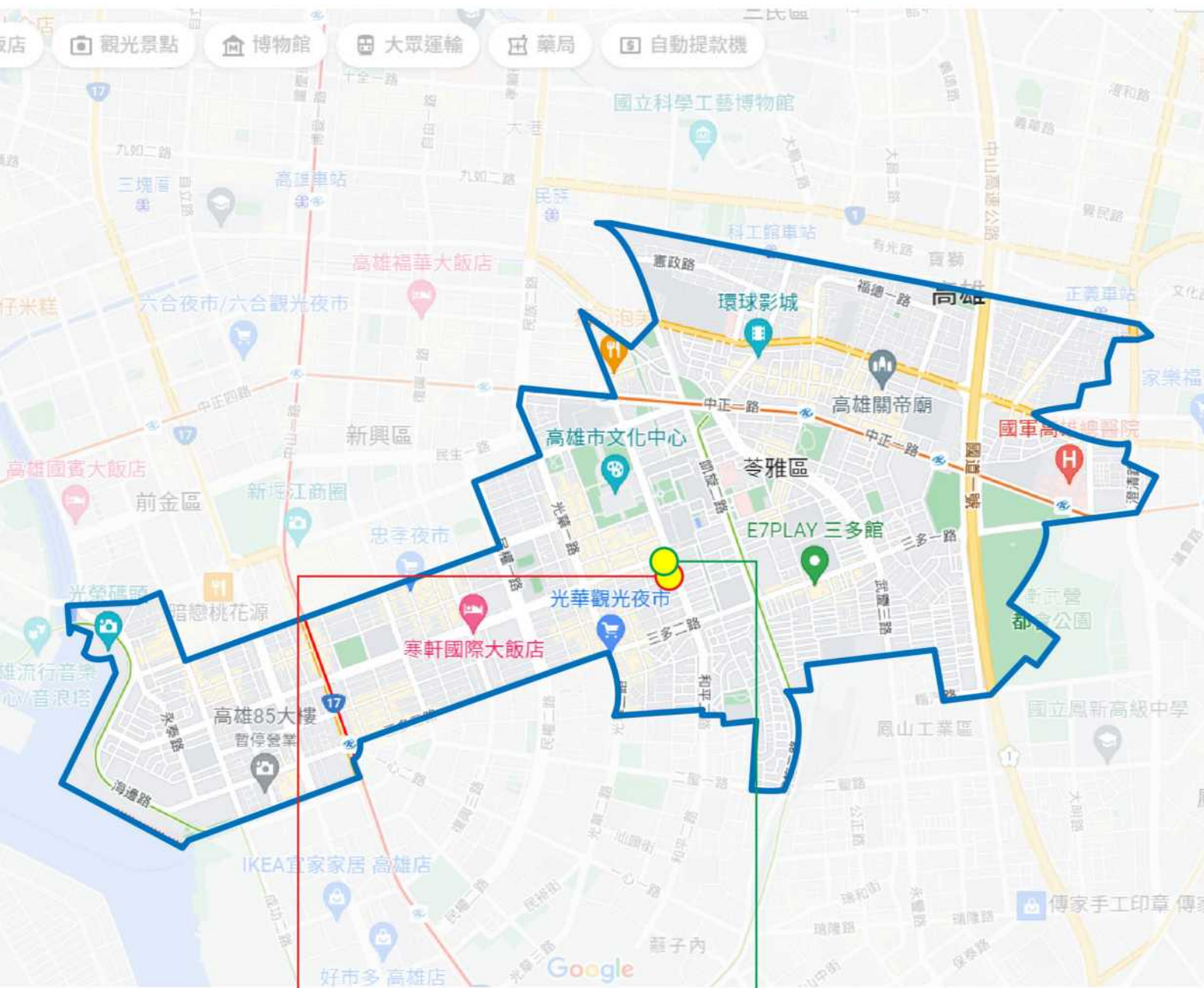
資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*





# 苓雅區建案地圖

11月/I週  
2024年



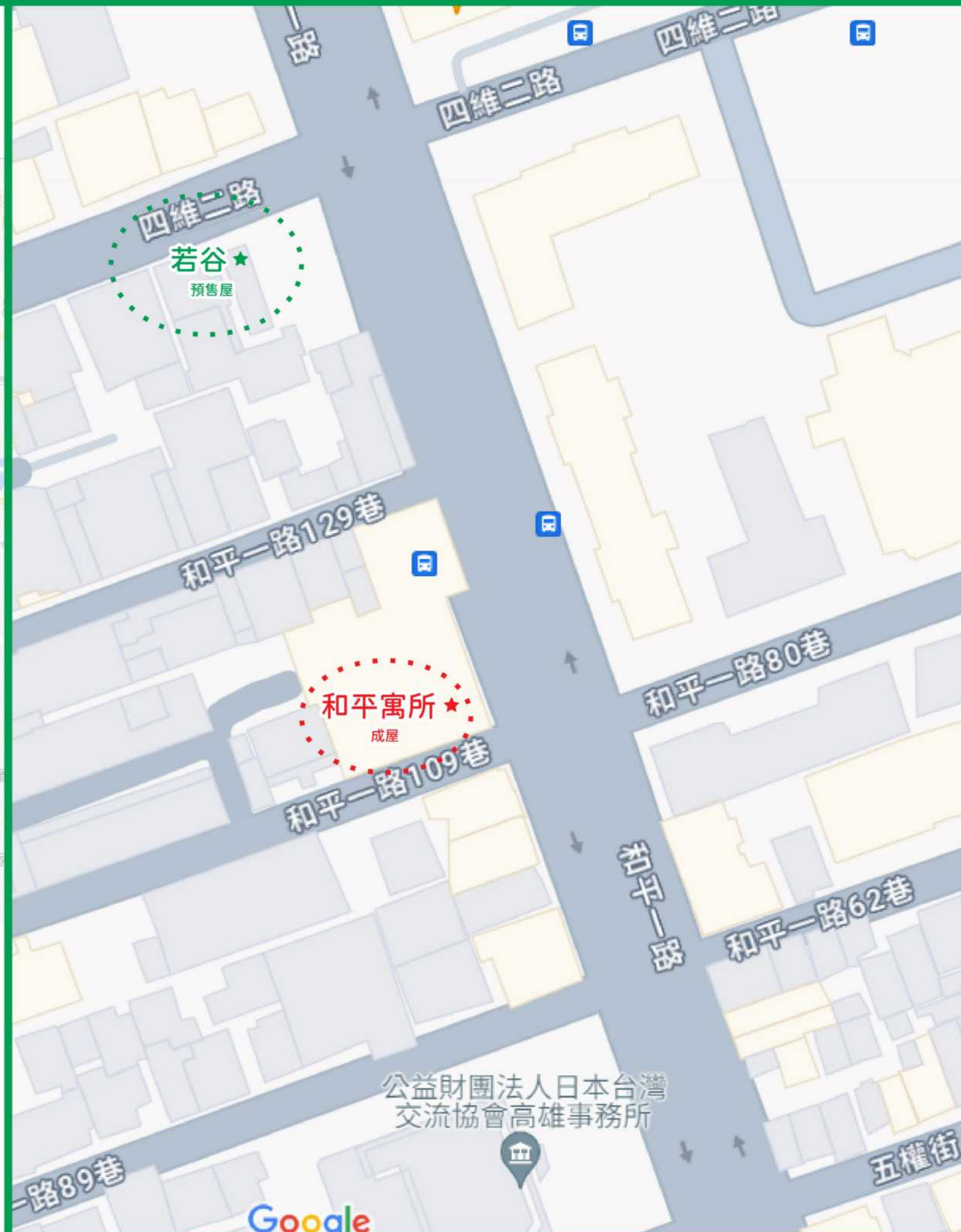
## 和平寓所

投資興建：尚城  
產品別：大樓  
住宅單價：47-49萬(坪)

## 若谷

投資興建：合心開發  
產品別：大樓  
住宅單價：50-57萬(坪)

● 成屋 ● 預售



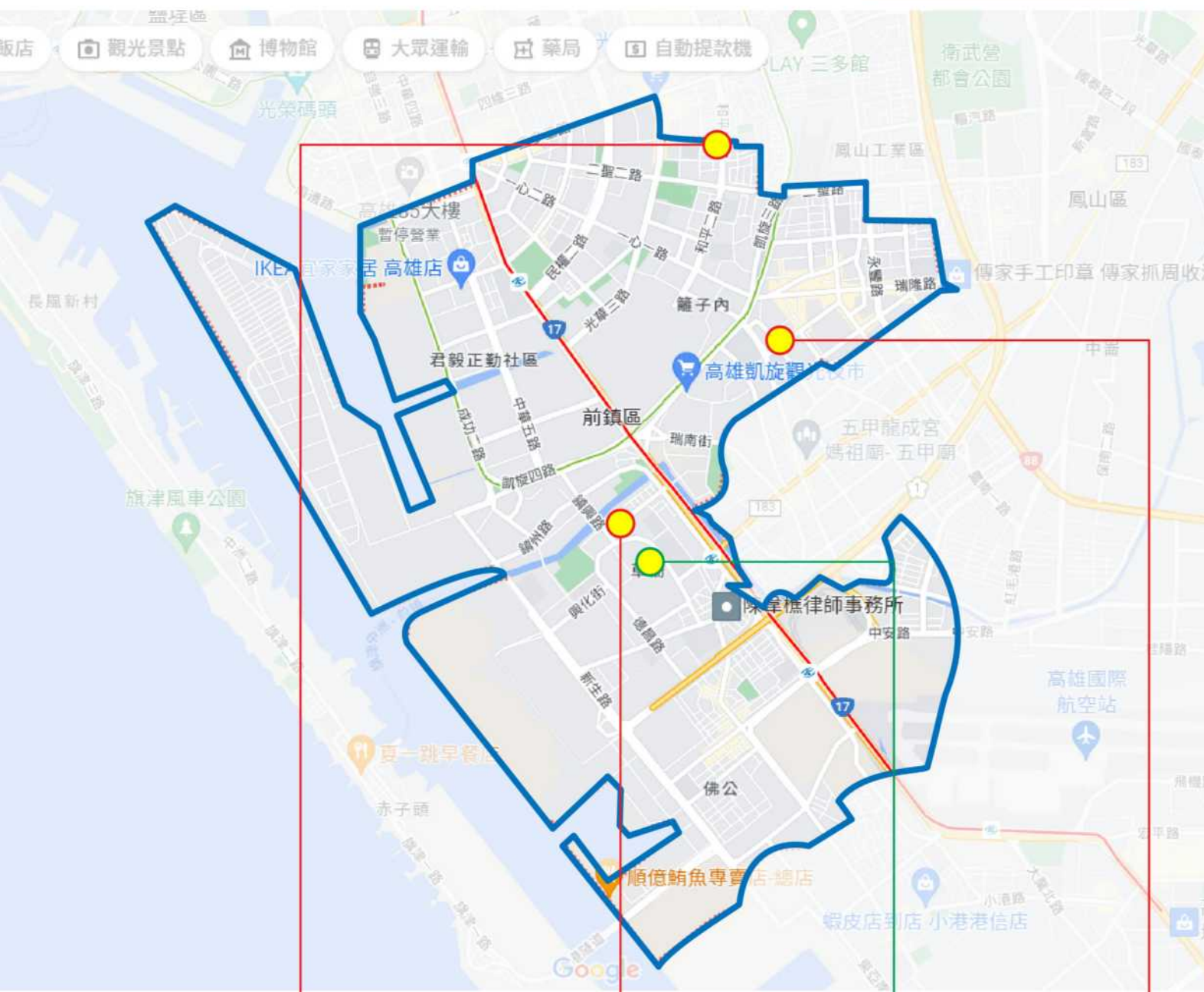
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 前鎮區建案地圖

11月/I週  
2024年



## 明基當代

投資興建：洋基  
產品別：透天  
地 坪：20.9-26.9坪  
住宅價格：4750-6200萬

## ELITE 101

投資興建：頂誠  
產品別：大樓  
住宅價格：36-43萬

## 英倫亞灣II

投資興建：洋基  
產品別：大樓  
住宅單價：37-41萬(坪)

## 環HOLA

投資興建：興環  
產品別：大樓  
住宅價格：44-48萬

● 成屋 ● 預售



大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 前金區建案地圖

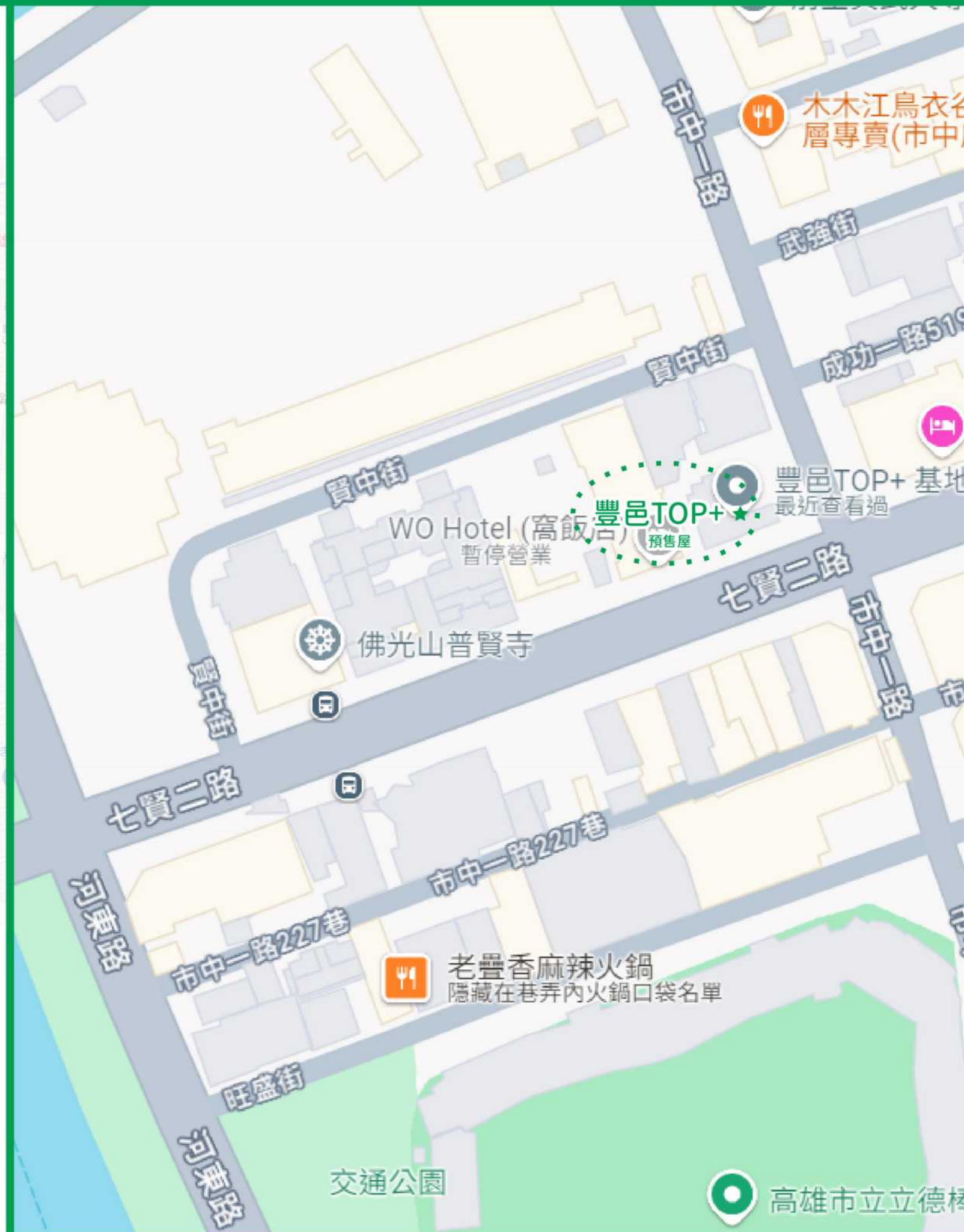
11月/I週  
2024年



豐邑TOP+

投資興建：豐邑  
產品別：大樓  
住宅單價：50-55萬(坪)

●成屋 ●預售



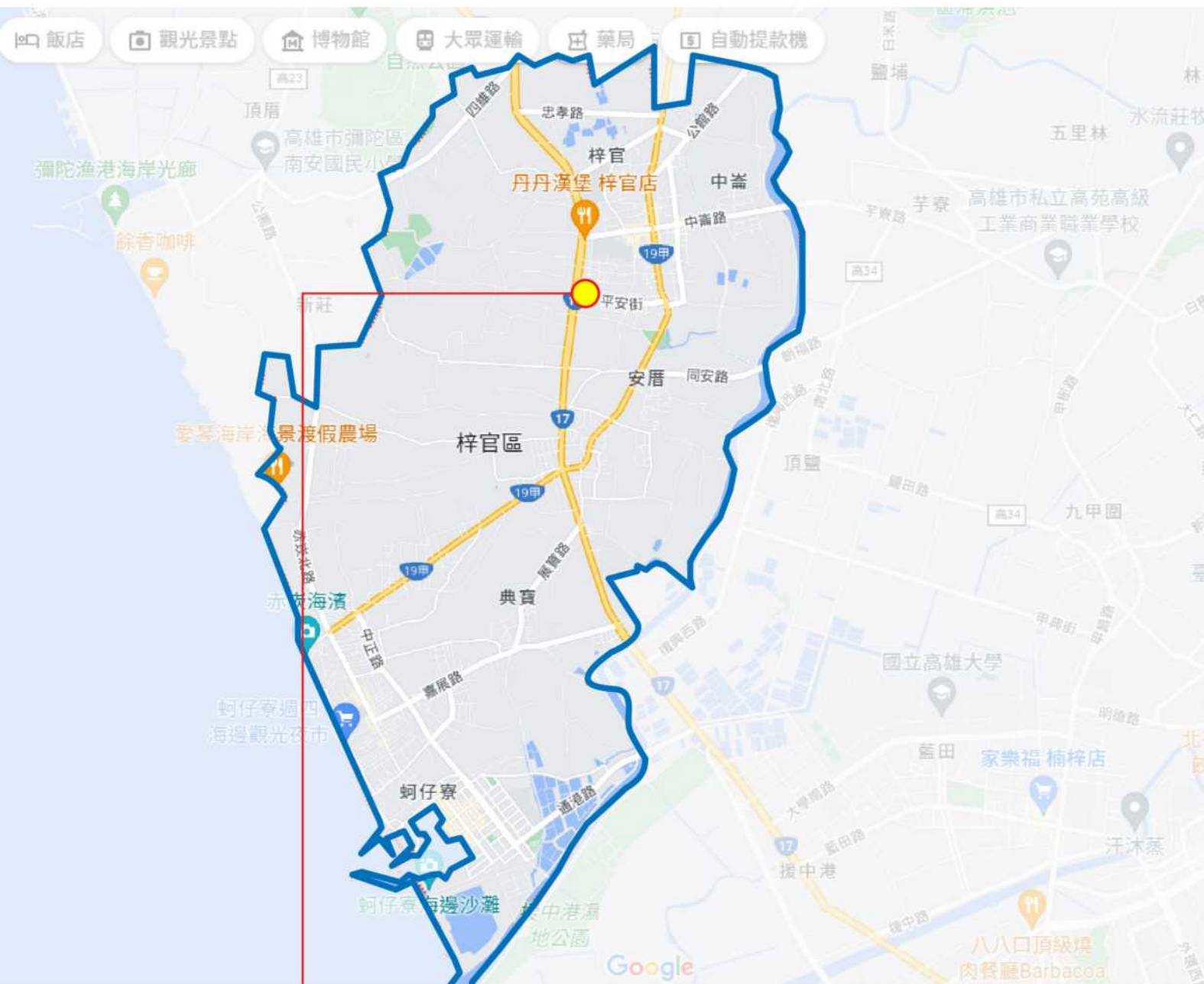
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 梓官區建案地圖

11月 / I週  
2024年

馥謙.馥寓 

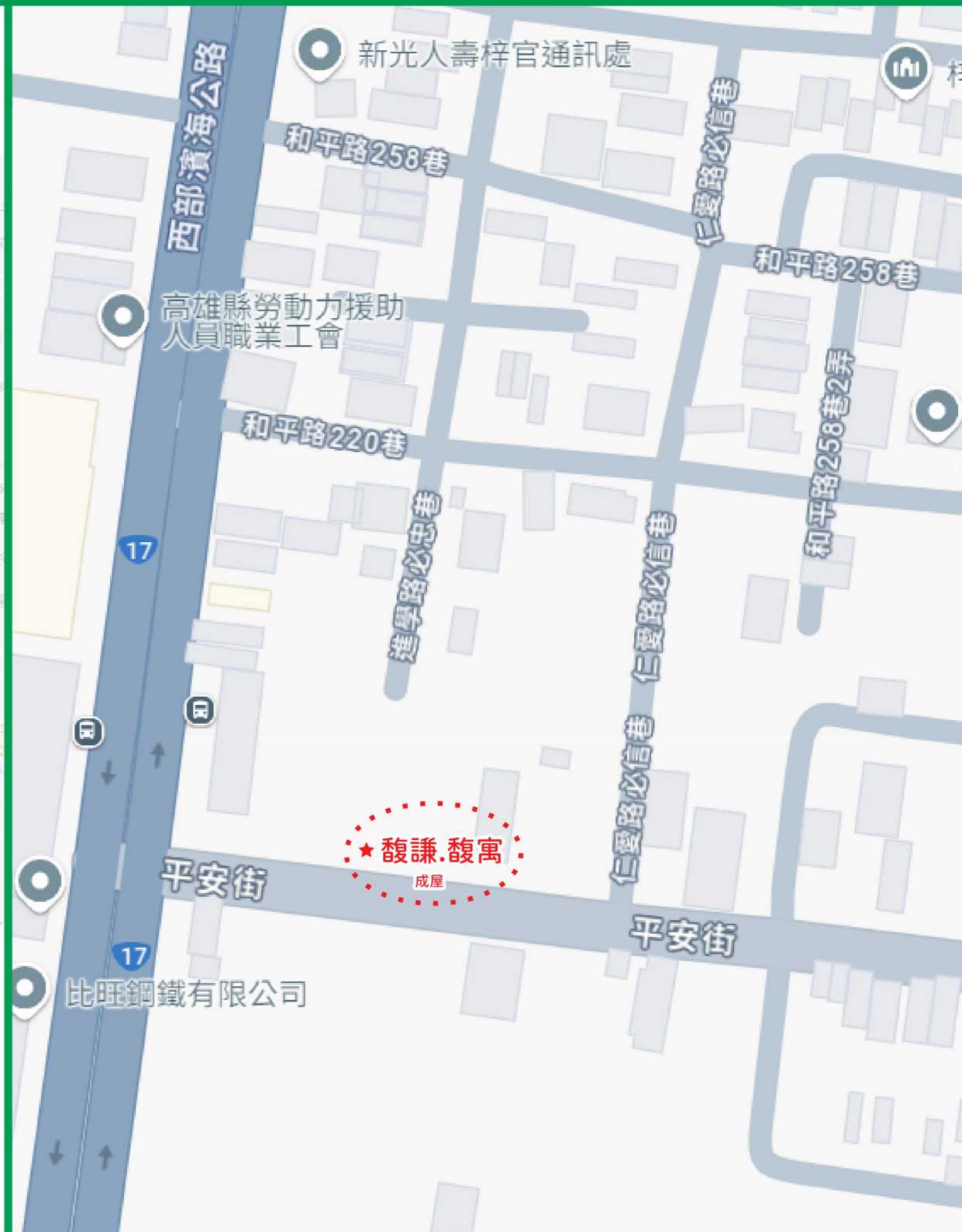
投資興建：瑞成  
產品別：華廈  
住宅單價：30-35萬(坪)

●成屋 ●預售



大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

新光人壽梓官通訊處

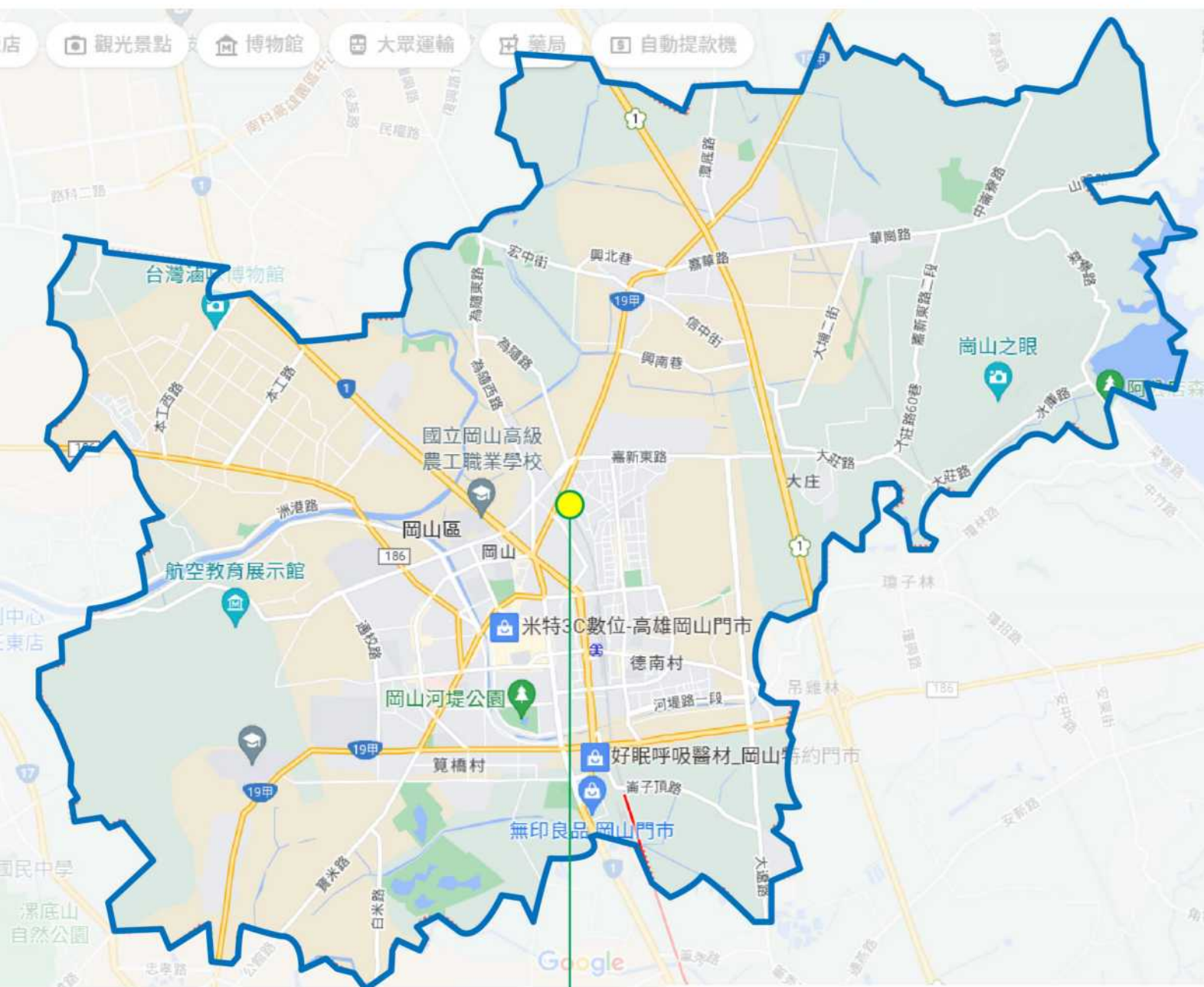


資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 岡山區建案地圖

11月/I週  
2024年



## 皇家晶典25期-富貴集

投資興建：德冠  
產品別：大樓  
住宅單價：35-41萬(坪)

● 成屋 ● 預售

渋谷家COOK HOUSE  
(忠誠街灶Google)



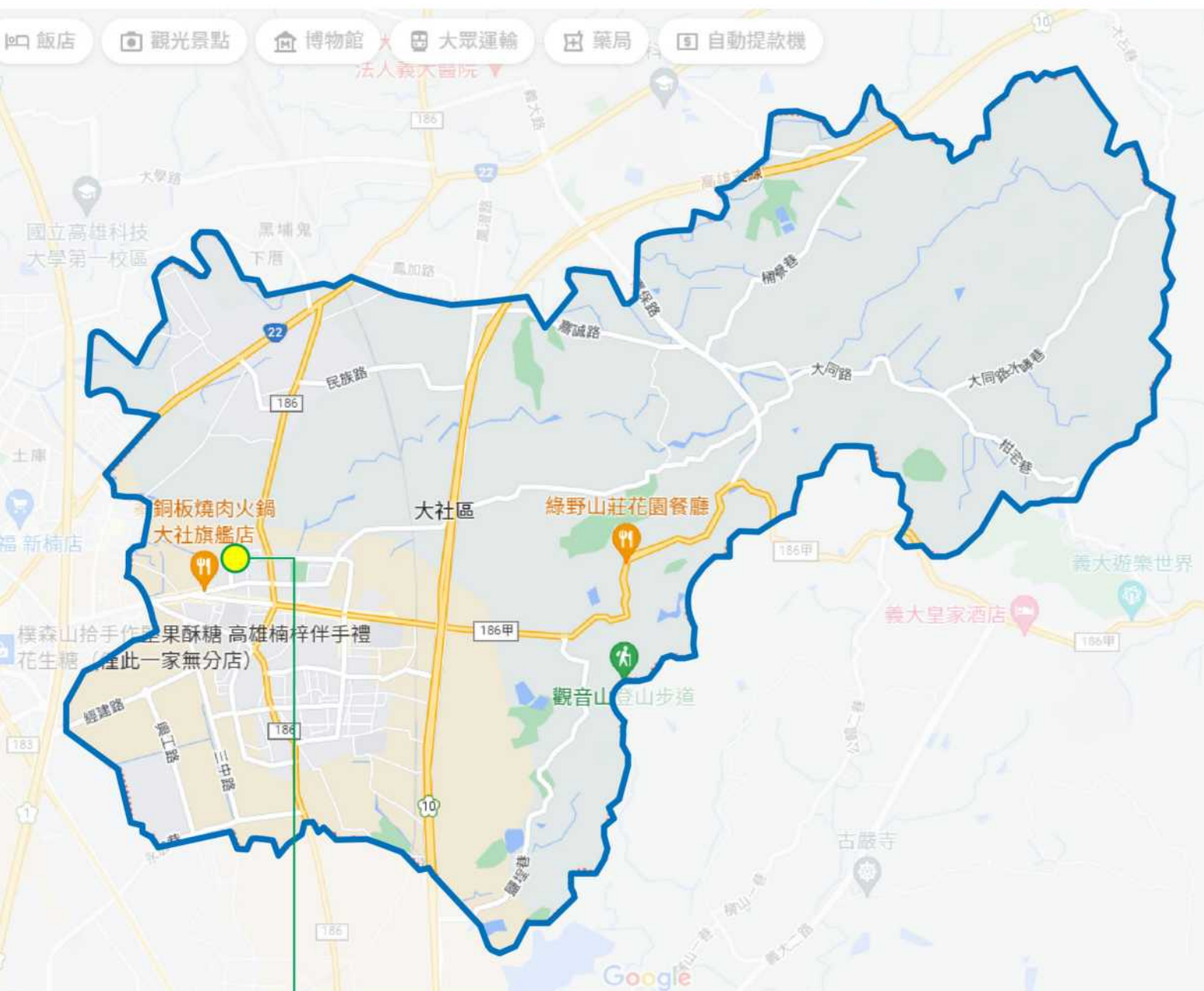
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 大社區建案地圖

11月 / I週  
2024年

吉隆天睦 

投資興建：吉隆  
產品別：華廈  
住宅單價：35-37萬(坪)

●成屋 ●預售

