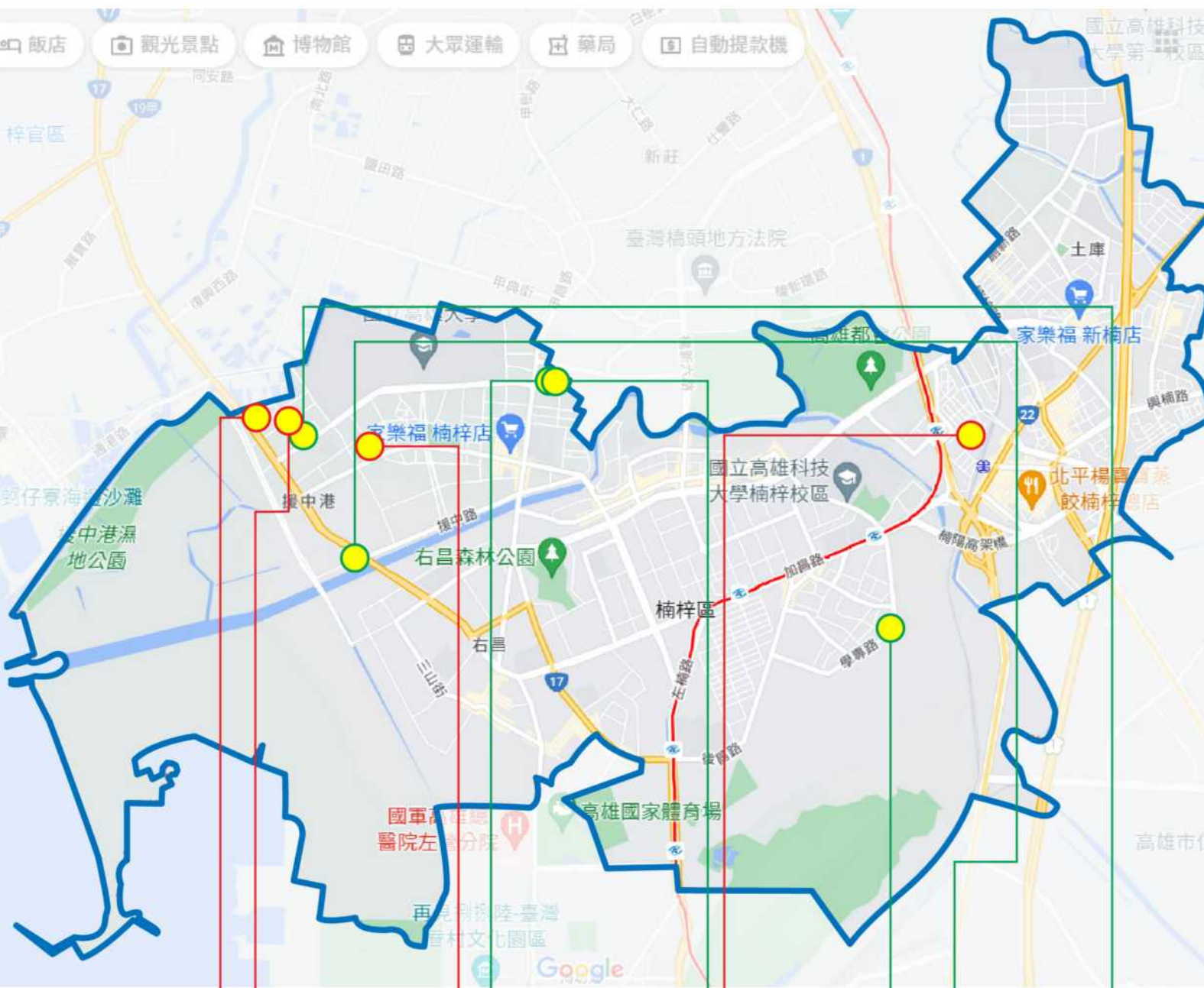


# 楠梓區建案地圖

09月/IV週  
2024年



## 蔚藍海19

投資興建：昶威  
產品別：大樓  
住宅單價：36-40萬(坪)

## 百達悠悅

投資興建：友友  
產品別：大樓  
住宅單價：39-50萬(坪)

## 遠見禾悅

投資興建：全誠  
產品別：大樓  
住宅單價：43-45萬(坪)

## 新界

投資興建：尊邑  
產品別：大樓  
住宅單價：36-45萬(坪)

## 馥御

投資興建：崑庭  
產品別：大樓  
住宅單價：32-37萬(坪)

## 博市陞

投資興建：龍陞  
產品別：大樓  
住宅單價：38-42萬(坪)

## UI

投資興建：冠傑  
產品別：大樓  
住宅單價：28-32萬(坪)

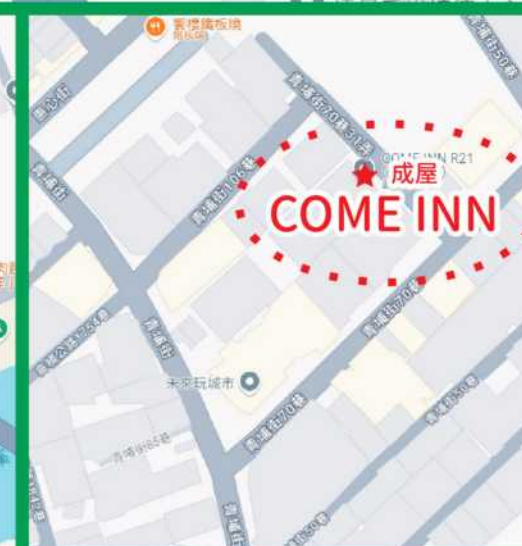
## COME INN

投資興建：大運統聯合  
產品別：大樓  
住宅單價：35-39萬(坪)

## 月理河

投資興建：得邑  
產品別：大樓  
住宅單價：43-49萬(坪)

● 成屋 ● 預售



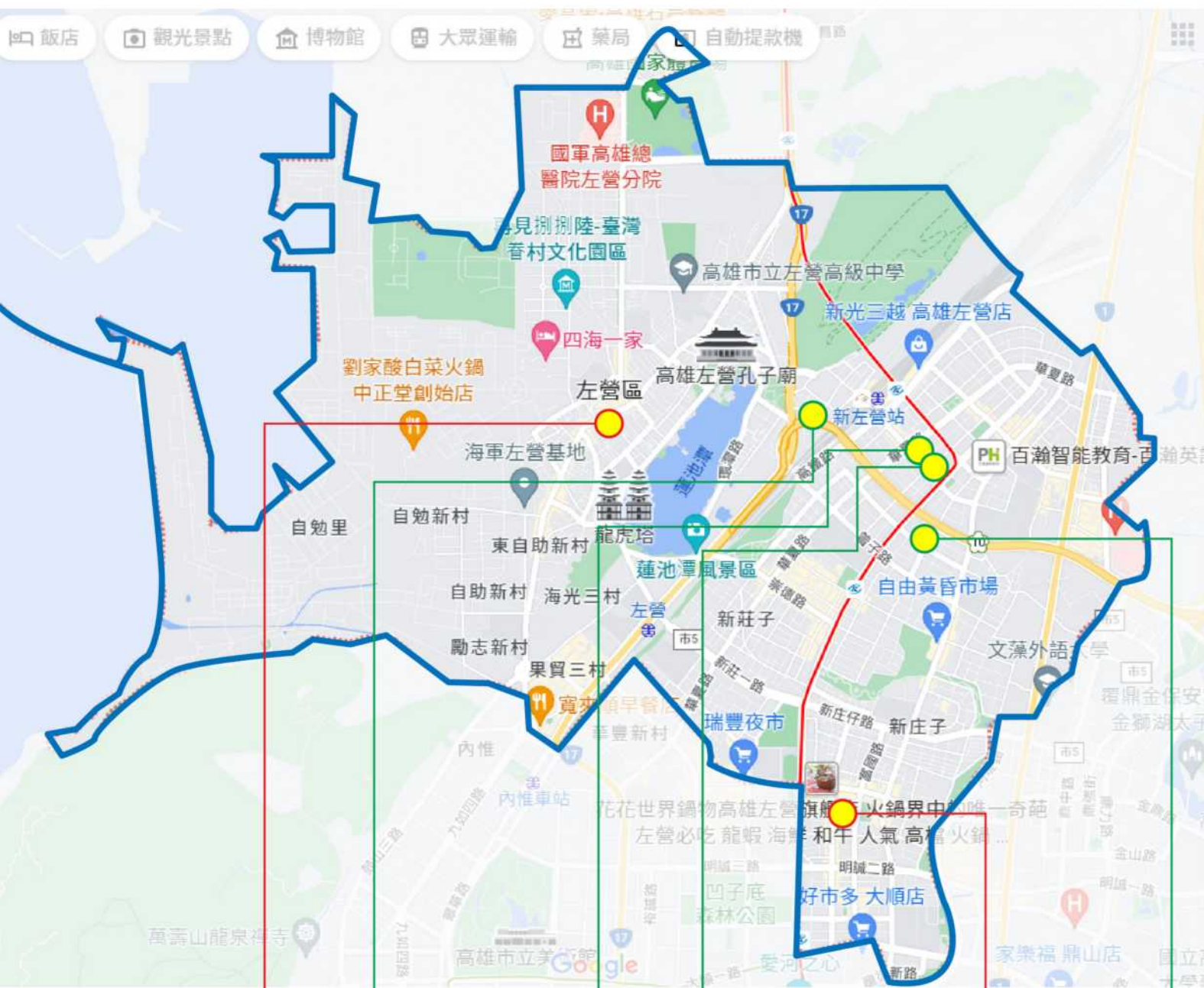
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 左營區建案地圖

09月/IV週  
2024年



**玉山石6**  
投資興建：玉山石  
產品別：透天  
地 坪：22.1-24.2坪  
住宅價格：4288-4388萬

**鑫天際**  
投資興建：鑫龍  
產品別：大樓  
住宅單價：55-60萬(坪)

**珈柏麗**  
投資興建：城揚  
產品別：大樓  
住宅單價：58-63萬(坪)

**時代寓砥**  
投資興建：友衆  
產品別：大樓  
住宅單價：54-56萬(坪)

**鑫悅**  
投資興建：鑫龍騰  
產品別：大樓  
住宅單價：45-55萬(坪)

**第一樂章 OPUS ONE**  
投資興建：京成  
產品別：大樓  
住宅單價：52-56萬(坪)

● 成屋 ● 預售



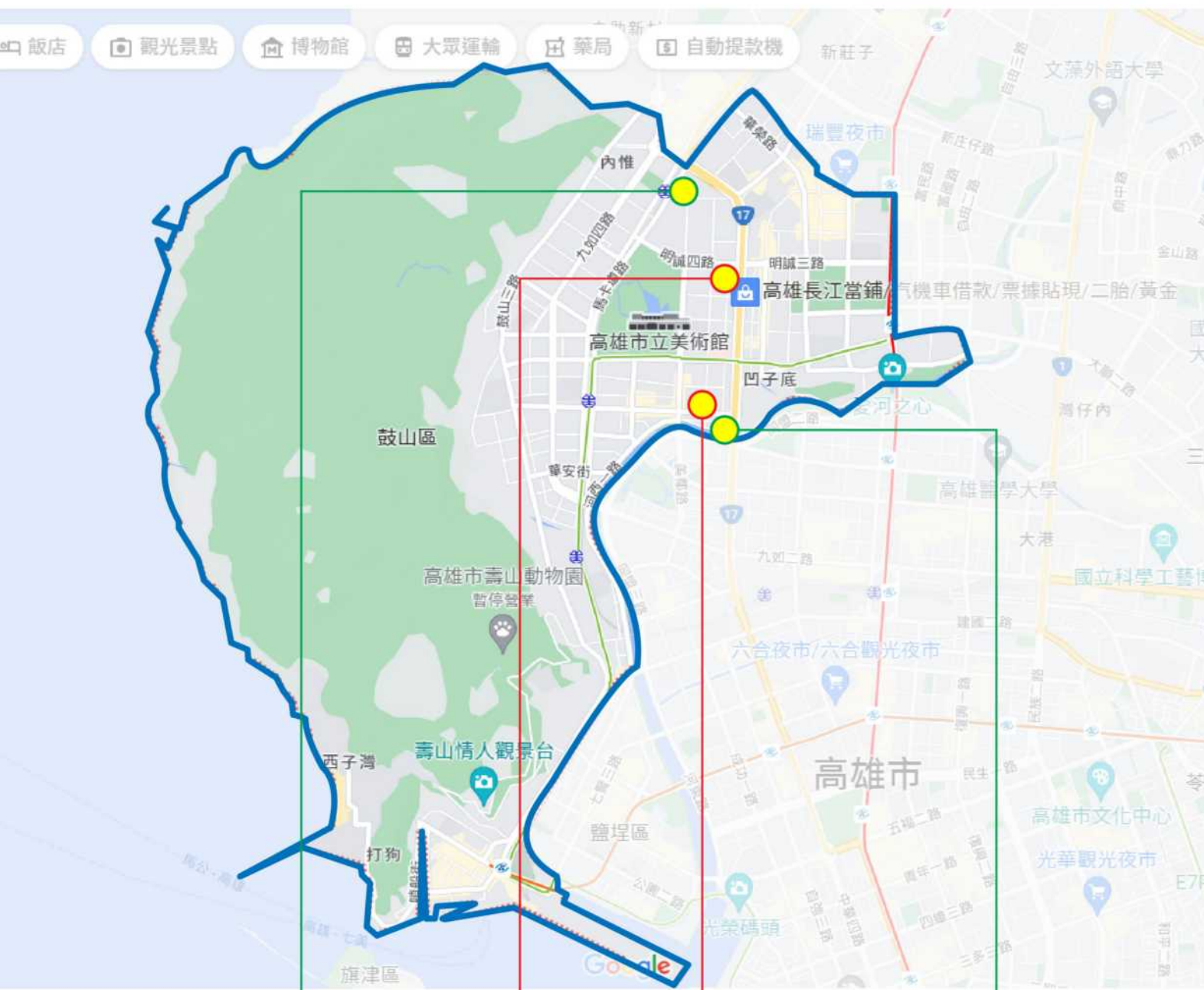
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 鼓山區建案地圖

09月/IV週  
2024年



## 里山美術

投資興建：興連城  
產品別：大樓  
住宅單價：52-65萬(坪)

## 美廳苑

投資興建：城揚  
產品別：大樓  
住宅單價：53-59萬(坪)

## 惟美術

投資興建：城揚  
產品別：大樓  
住宅單價：54-59萬(坪)

## 河美術

投資興建：興華城&龍廷  
產品別：大樓  
住宅單價：46-54萬(坪)

● 成屋 ● 預售



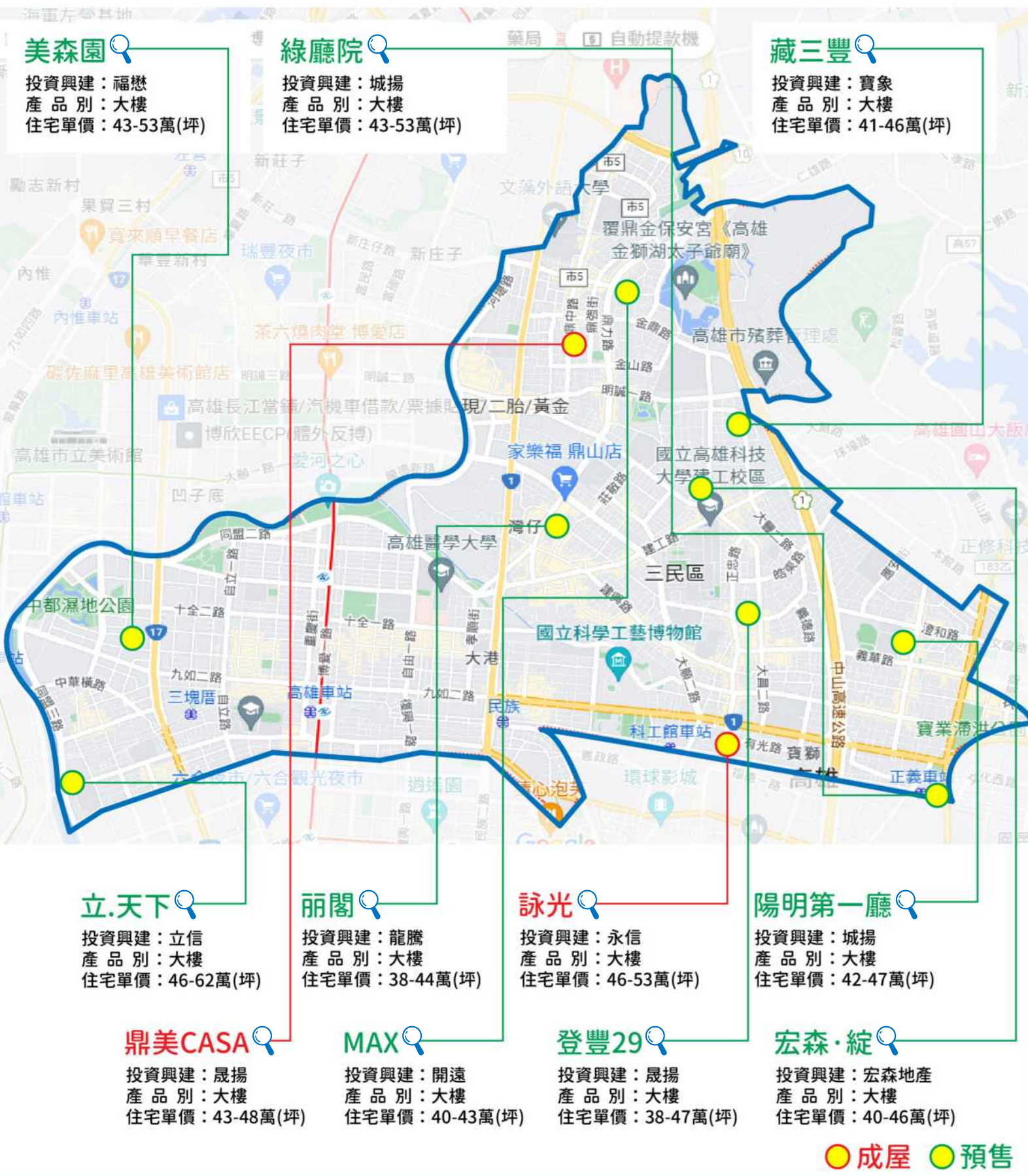
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 三民區建案地圖

09月/IV週  
2024年



大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢



# 新興區建案地圖

09月/IV週  
2024年



## 棋琴文合苑

投資興建：崑郡  
產品別：大樓  
住宅單價：42-45萬(坪)

## 新站之心

投資興建：穩業  
產品別：大樓  
住宅單價：39.8-42萬(坪)

## 崑庭敦品

投資興建：崑庭  
產品別：大樓  
住宅單價：42-46萬(坪)

●成屋 ●預售



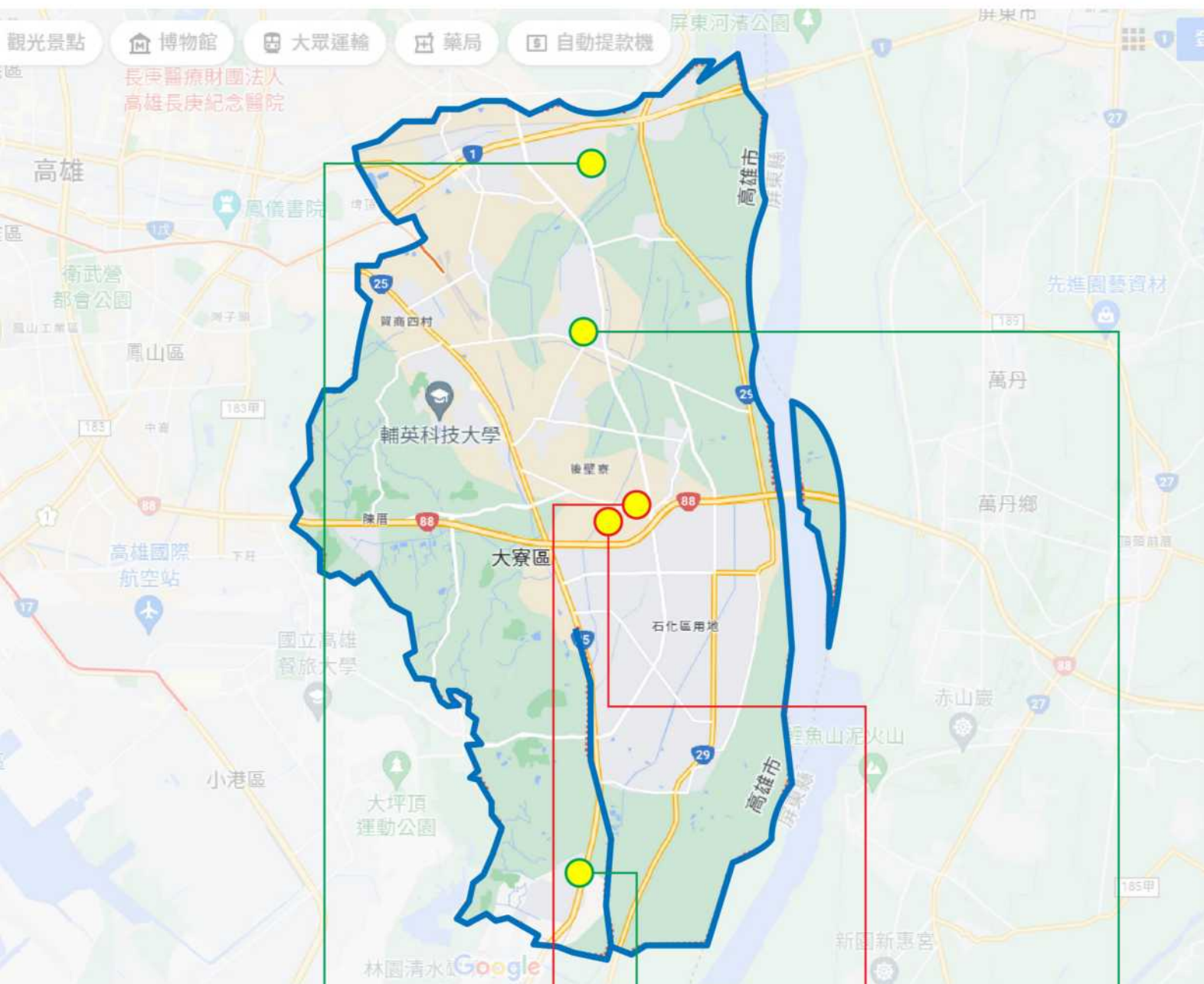
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交价格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 大寮區建案地圖

09月/IV週  
2024年



## 基茂樂GO

投資興建：基茂  
產品別：華廈  
住宅單價：18-33萬(坪)  
產品別：透天  
地 坪：23-27.6坪  
住宅價格：2100-2200萬

## 原白

投資興建：峻崴  
產品別：大樓  
住宅單價：24.25-28.8萬(坪)  
產品別：透天  
地 坪：19.2-23.4坪  
住宅價格：2130-2240萬

## 天天開心6

投資興建：東高  
產品別：透天  
地 坪：21-44.3坪  
住宅價格：1790萬

## 上揚誠

投資興建：上誠  
產品別：透天  
地 坪：20.56-41.19坪  
住宅價格：1580-2280萬

## 豐富樂

投資興建：豐富地產  
產品別：電梯公寓  
住宅單價：26-29萬(坪)

● 成屋 ● 預售



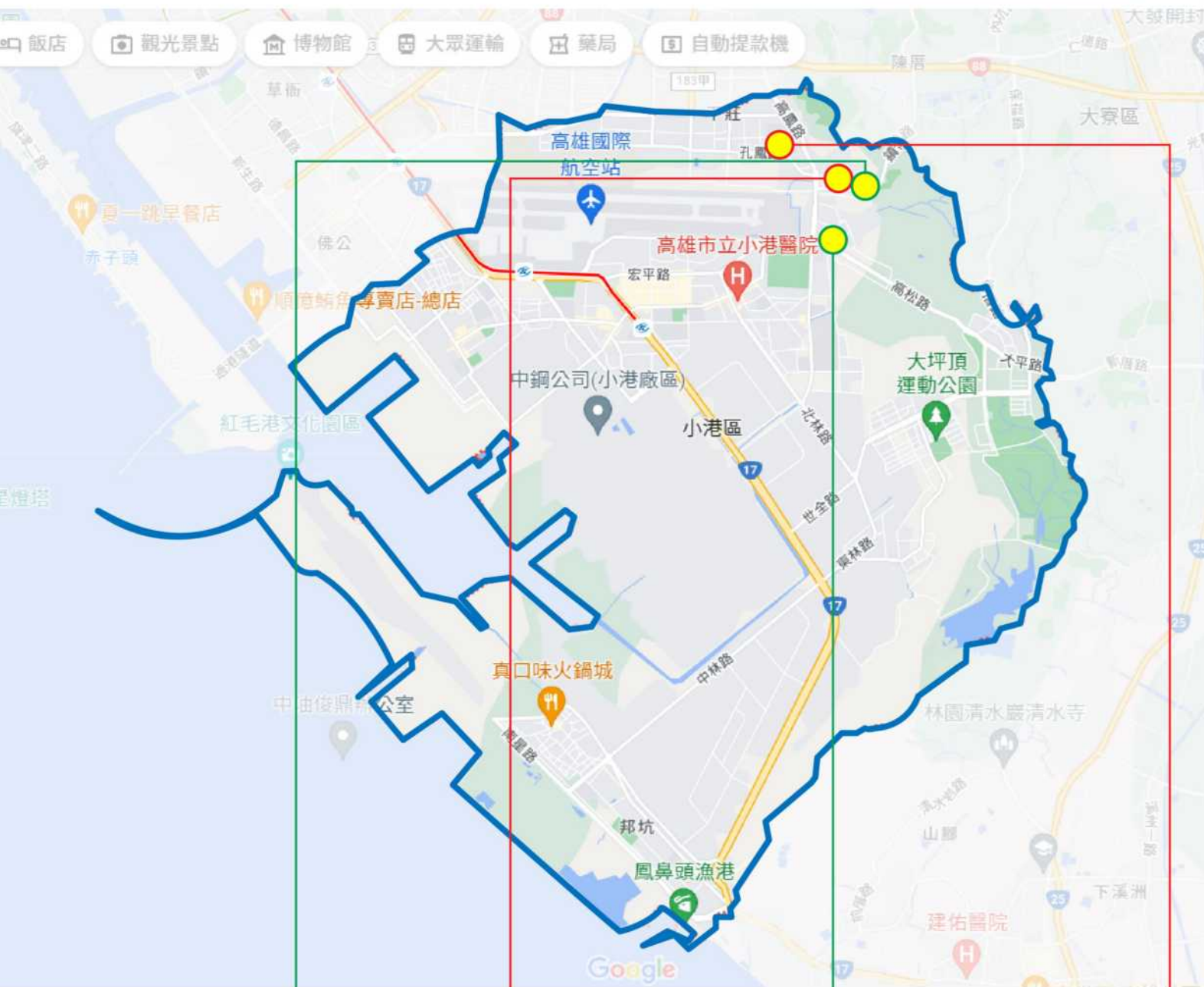
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 小港區建案地圖

09月/IV週  
2024年



## 鳳凰天畝3

投資興建：隆大  
產品別：透天  
地 坪：24.1-27坪  
住宅價格：2050-2350萬

## 拾馥

投資興建：豐嶸  
產品別：透天  
地 坪：29.1-56.2坪  
住宅價格：2560-3680萬

## 森林公園

投資興建：利頂  
產品別：華廈  
住宅單價：31-33萬(坪)

## 築印18墅沐

投資興建：明璟  
產品別：透天  
地 坪：21.8-28.7坪  
住宅價格：2488-3668萬

●成屋 ●預售



大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 鳳山區建案地圖

09月/IV週  
2024年

## 築玥

投資興建：金築  
產品別：大樓  
住宅單價：38-40萬(坪)

## 如邑·知築

投資興建：如邑  
產品別：大樓  
住宅單價：38-43萬(坪)

## 鳳山都更好

投資興建：國城  
產品別：大樓  
住宅單價：33-39萬(坪)

## 三景三錦

投資興建：自冠  
產品別：透天  
地 坪：23.5-29坪  
住宅價格：3688-4800萬

## R5新世代

投資興建：永信  
產品別：大樓  
住宅單價：26-32萬(坪)

## 繪上品

投資興建：永信  
產品別：大樓  
住宅單價：33-43萬(坪)

## 唯森

投資興建：豐泰  
產品別：華廈  
住宅單價：37-42萬(坪)

## 統茂首賦

投資興建：統茂  
產品別：透天  
地 坪：30.3-36.3坪  
住宅價格：4568-4688萬

## 麗晶森學

投資興建：力翰  
產品別：大樓  
住宅單價：39-43萬(坪)

## 保泰一品

投資興建：晟揚  
產品別：大樓  
住宅單價：40-45萬(坪)

## 逸丰景

投資興建：頂記  
產品別：大樓  
住宅單價：34-39萬(坪)

## 總豪青禾

投資興建：總豪  
產品別：透天  
地 坪：26-27坪  
住宅價格：3658萬

## 莊子

投資興建：順鉅富  
產品別：透天  
地 坪：35-39坪  
住宅價格：4880-5880萬

## 微笑城堡

投資興建：南統  
產品別：大樓  
住宅單價：44-46萬(坪)

●成屋 ●預售

## 鳳山都更好

預售屋

## 築玥

預售屋

## 麗晶森學

成屋

## 三景三錦

成屋

## 唯森

預售屋

## 逸丰景

預售屋

## 莊子

成屋

## R5新世代

成屋

## 保泰一品

預售屋

## 統茂首賦

成屋

## 總豪青禾

成屋

## 繪上品

成屋

## 微笑城堡

成屋

## 如邑·知築

成屋



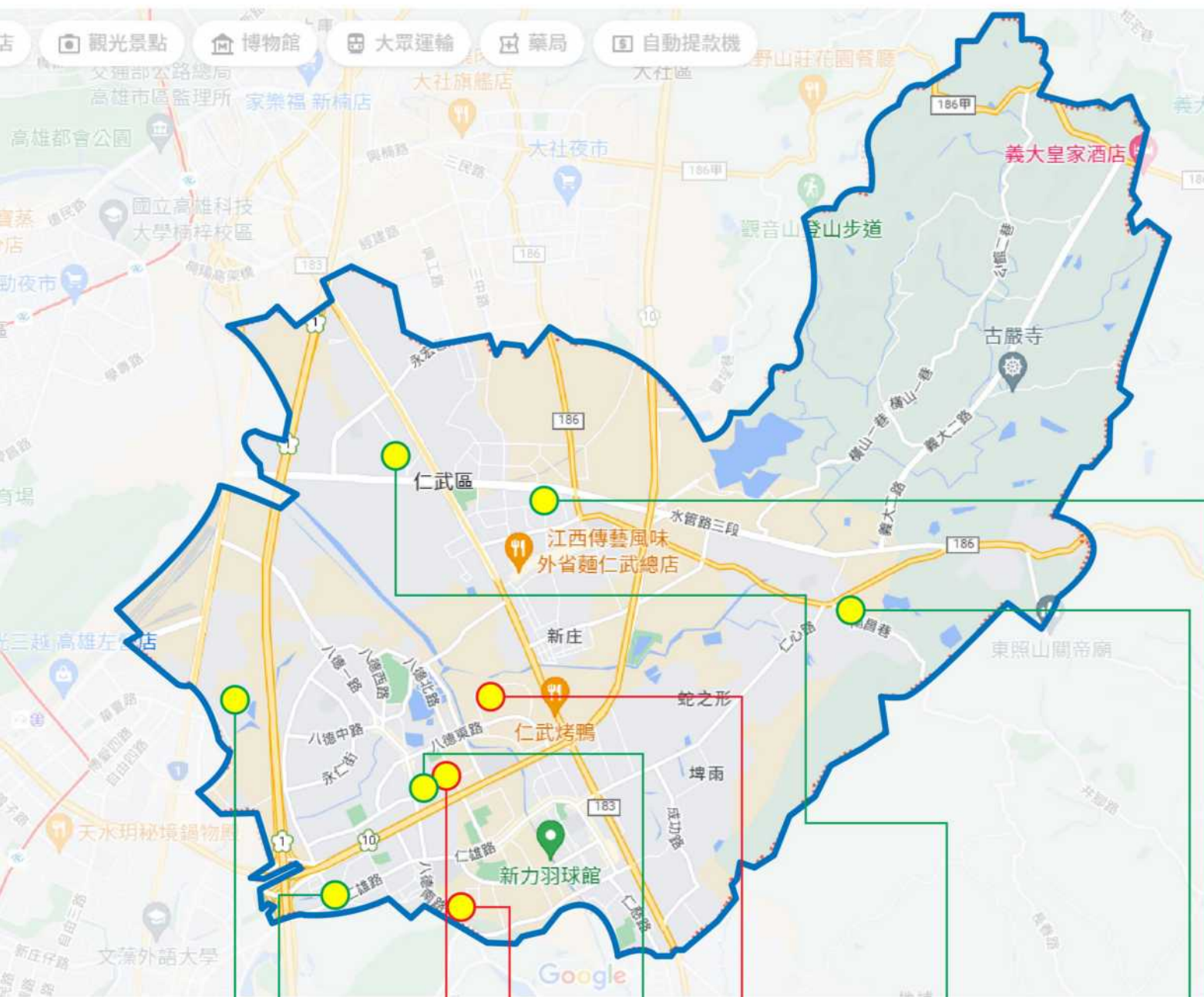
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 仁武區建案地圖

09月/IV週  
2024年



## 高鐵新特區

投資興建：冠傑  
產品別：大樓  
住宅單價：34-37萬(坪)

## 築上景

投資興建：漢典  
產品別：大樓  
住宅單價：33-36萬(坪)

## 日研

投資興建：潤鴻  
產品別：大樓  
住宅單價：38-42萬(坪)

## 飛翔家2

投資興建：德禎  
產品別：大樓  
住宅單價：35萬起(坪)

## 高京大鎮

投資興建：高京  
產品別：透天  
地 坪：21.6-32.8坪  
住宅價格：1900-2200萬

## 名人澄觀NO.11

投資興建：時興  
產品別：透天  
地 坪：24.5-31.2坪  
住宅價格：3300-3380萬

## 華雄天地

投資興建：華雄  
產品別：大樓  
住宅單價：40-45萬(坪)

## 謙邑

投資興建：鑫御  
產品別：透天  
地 坪：19.7-29.14坪  
住宅價格：1888-3360萬

## 高京米蘭花園

投資興建：鈺宇  
產品別：大樓  
住宅單價：37-38萬(坪)

●成屋 ●預售



## 米蘭花園

預售屋



## 謙邑

成屋



## 高京大鎮

預售屋



## 高鐵新特區

預售屋



## 華雄天地

成屋



## 飛翔家2

預售屋



## 名人澄觀NO.11

預售屋



## 築上景

成屋

## 日研

預售屋



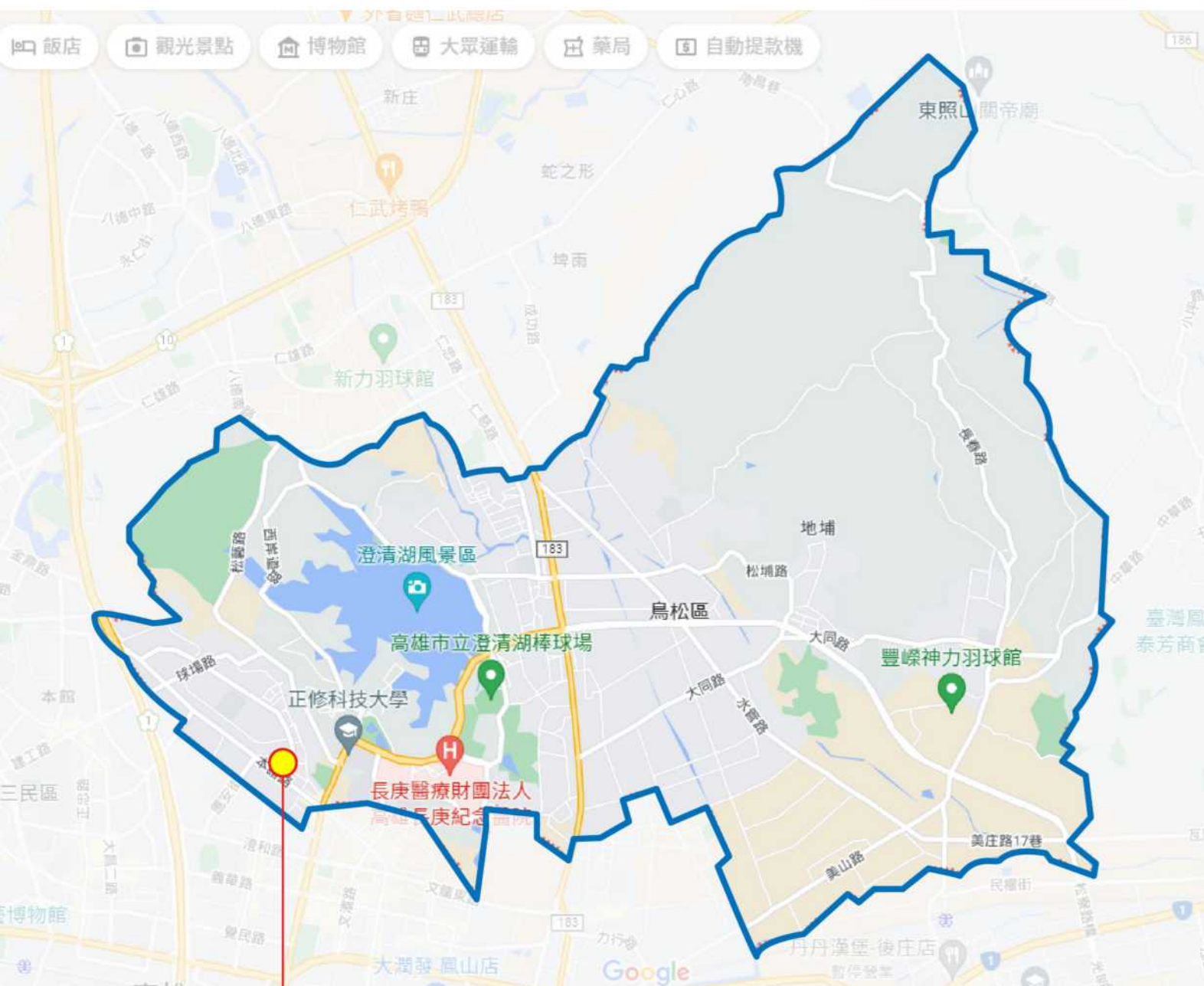
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 鳥松區建案地圖

09月/IV週  
2024年



## 山湖觀

投資興建：慶旺  
產品別：大樓  
住宅單價：40-47萬(坪)

● 成屋 ● 預售



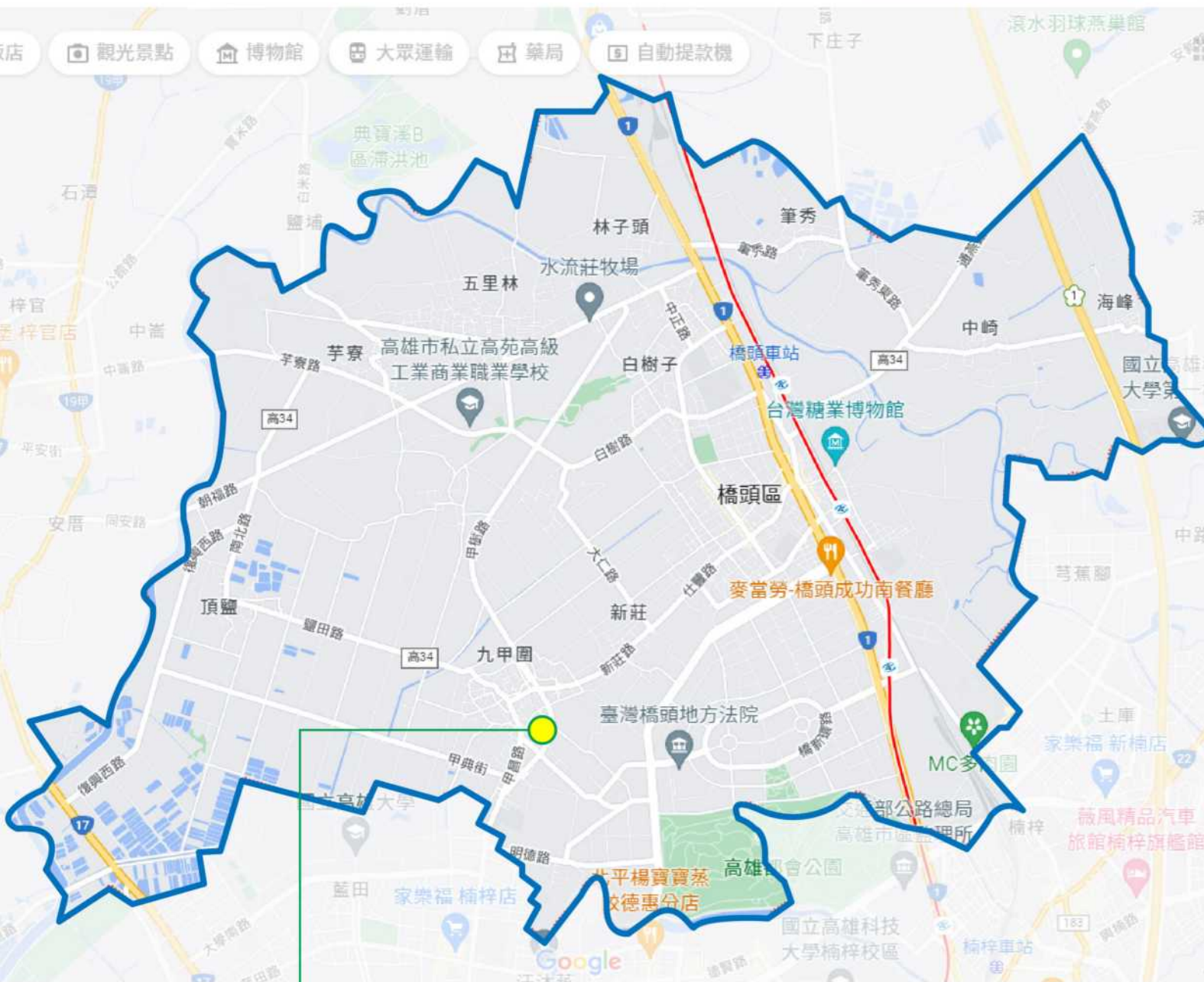
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 橋頭區建案地圖

09月/IV週  
2024年



鳳凰villa

投資興建：隆大  
產品別：大樓  
住宅單價：32-36萬(坪)

●成屋 ●預售



大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

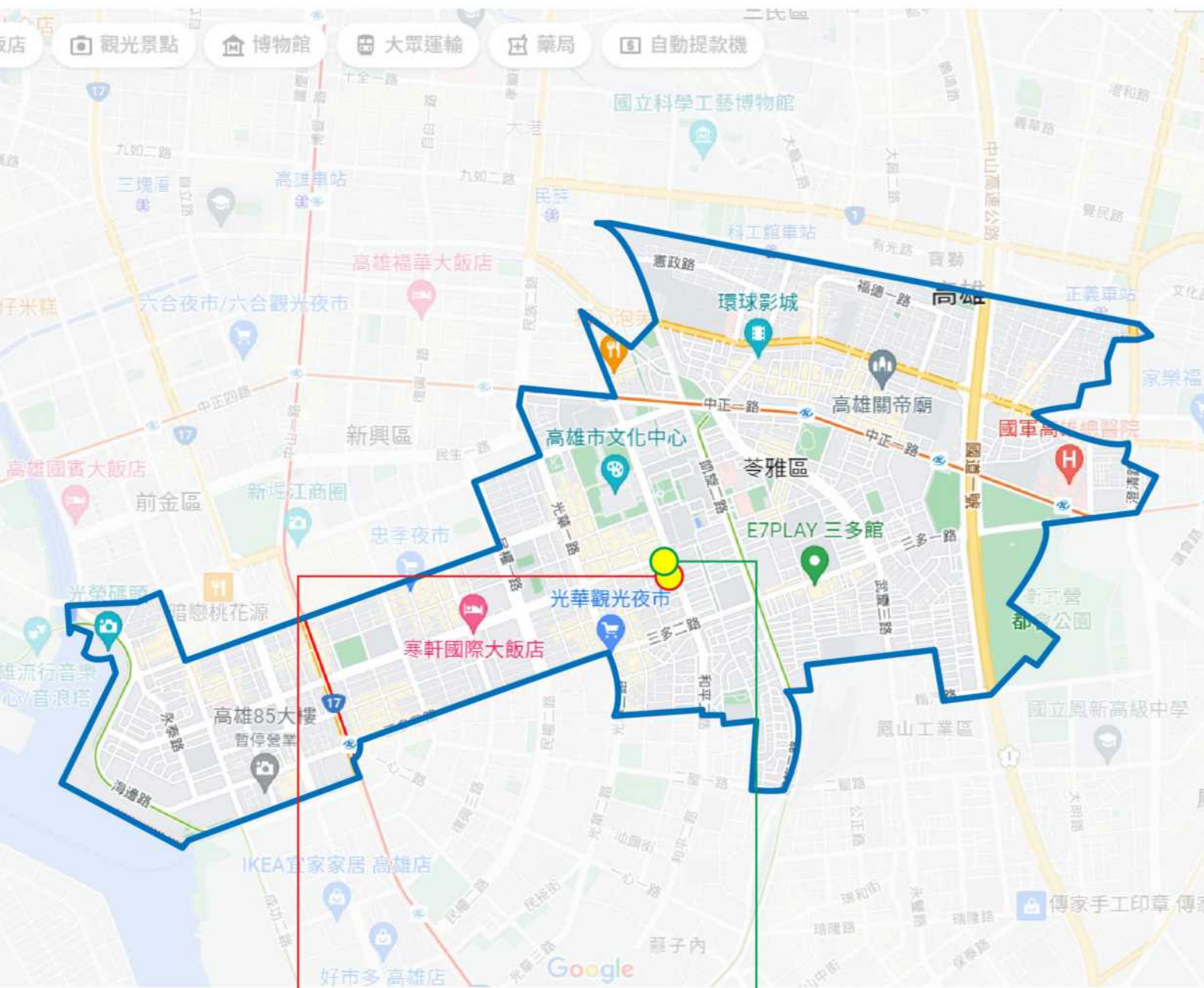
資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*





# 苓雅區建案地圖

09月/IV週  
2024年



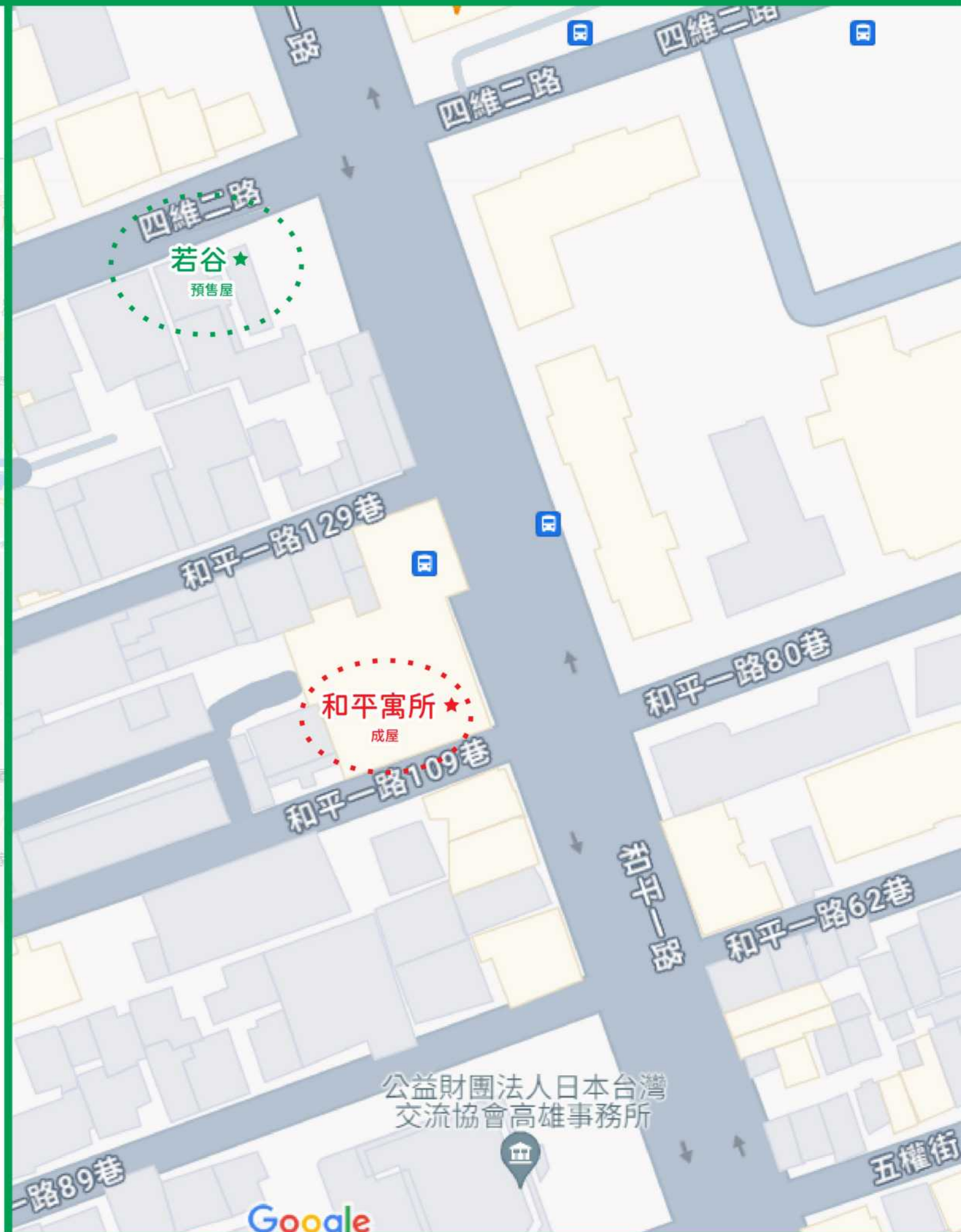
## 和平寓所

投資興建：尚城  
產品別：大樓  
住宅單價：47-49萬(坪)

## 若谷

投資興建：合心開發  
產品別：大樓  
住宅單價：50-57萬(坪)

● 成屋 ● 預售



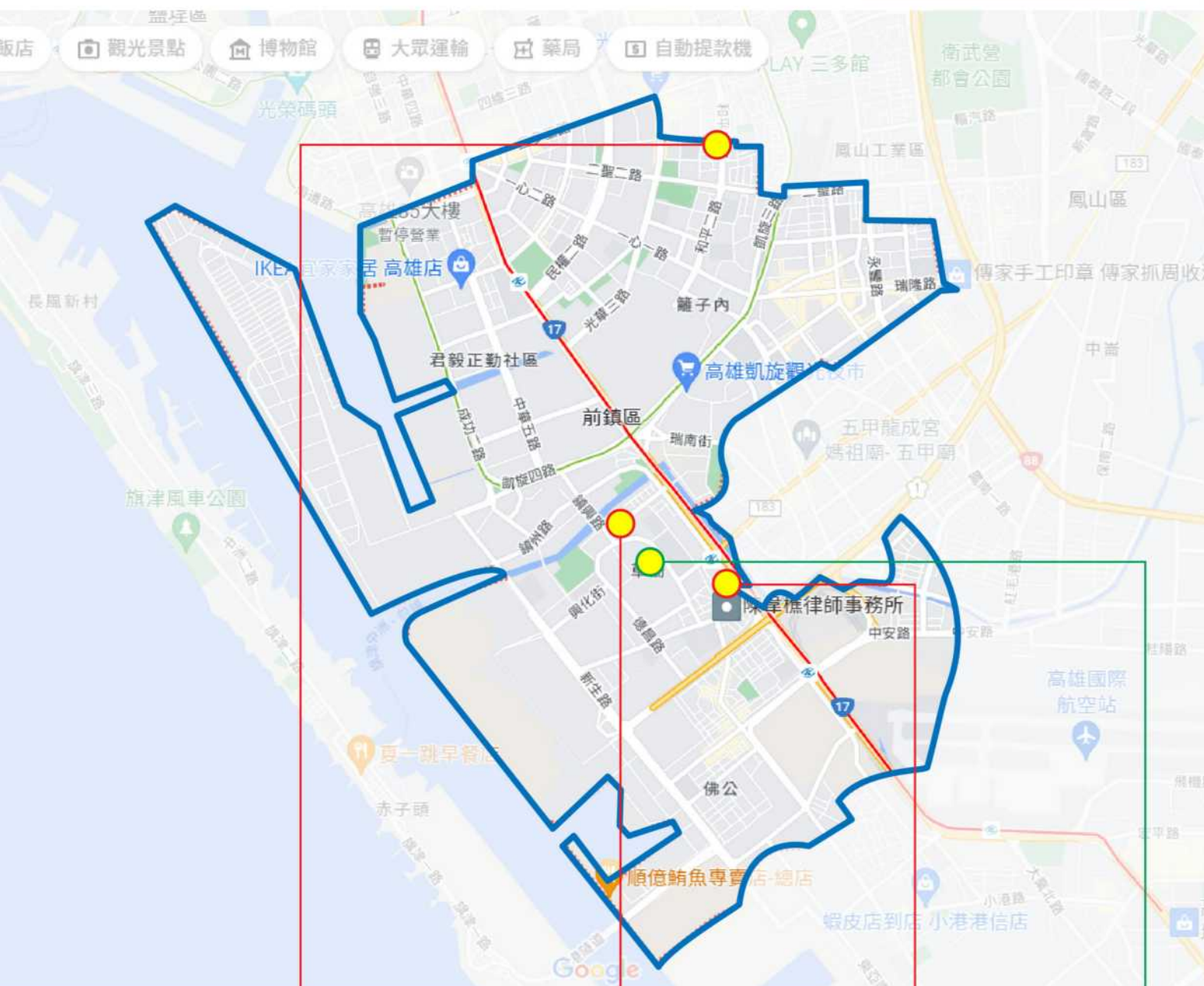
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 前鎮區建案地圖

09月/IV週  
2024年



## 明基當代

投資興建：洋基  
產品別：透天  
地 坪：20.9-26.9坪  
住宅價格：4750-6200萬

## ELITE 101

投資興建：頂誠  
產品別：大樓  
住宅價格：36-43萬

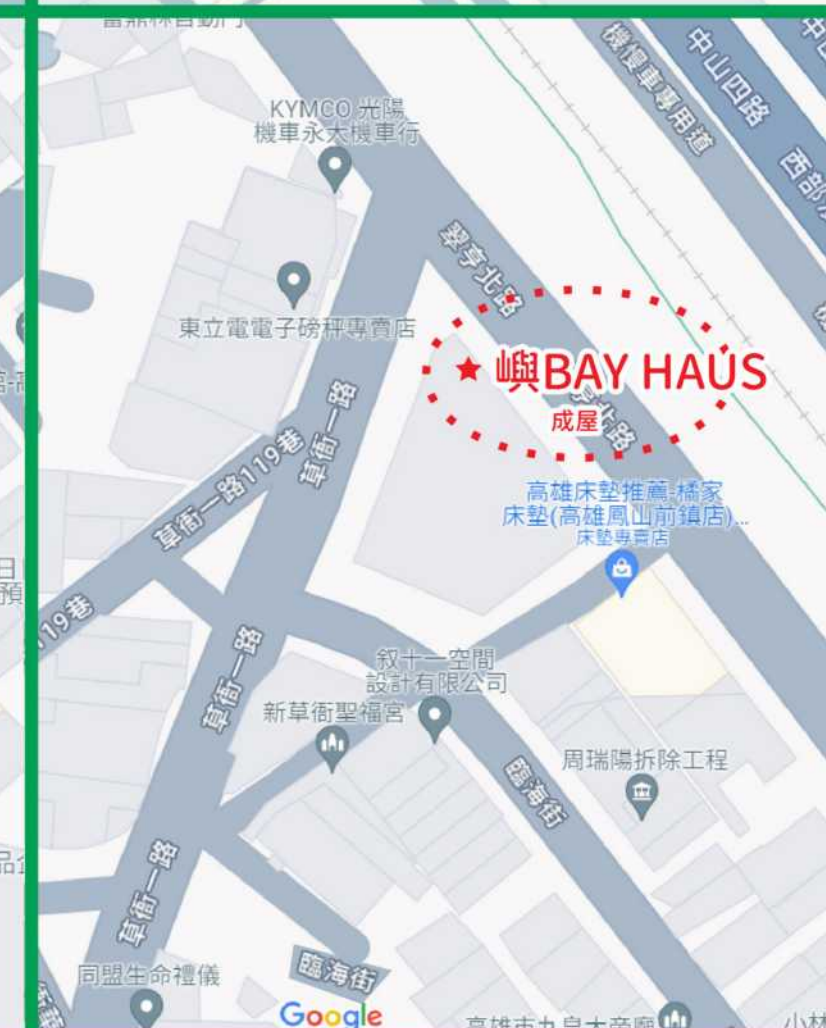
## 嶼BAY HAUS

投資興建：麗晶  
產品別：大樓  
住宅價格：39-46萬

## 英倫亞灣II

投資興建：洋基  
產品別：大樓  
住宅單價：37-41萬(坪)

● 成屋 ● 預售



大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交价格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 前金區建案地圖

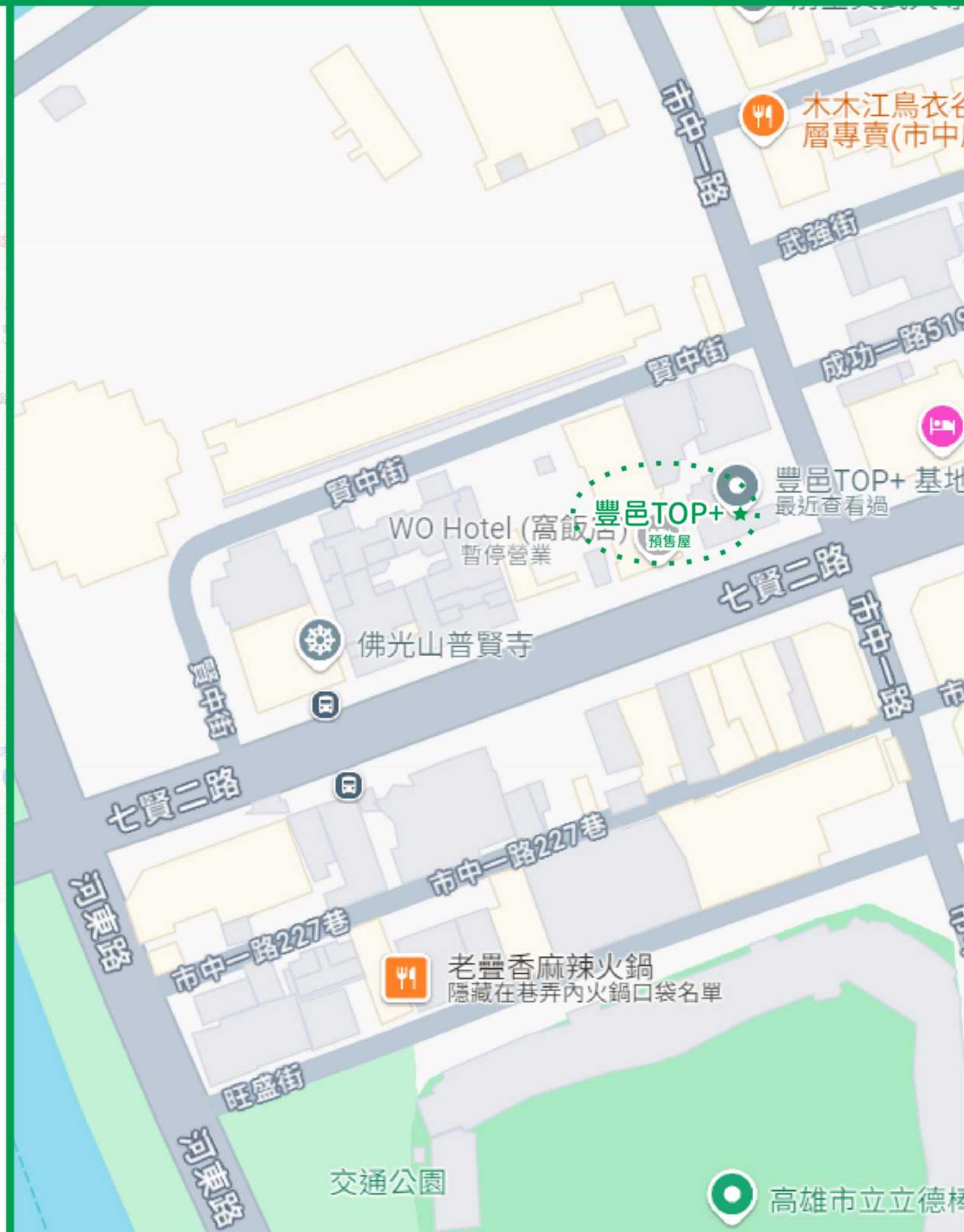
09月/IV週  
2024年



豐邑TOP+

投資興建：豐邑  
產品別：大樓  
住宅單價：50-55萬(坪)

●成屋 ●預售



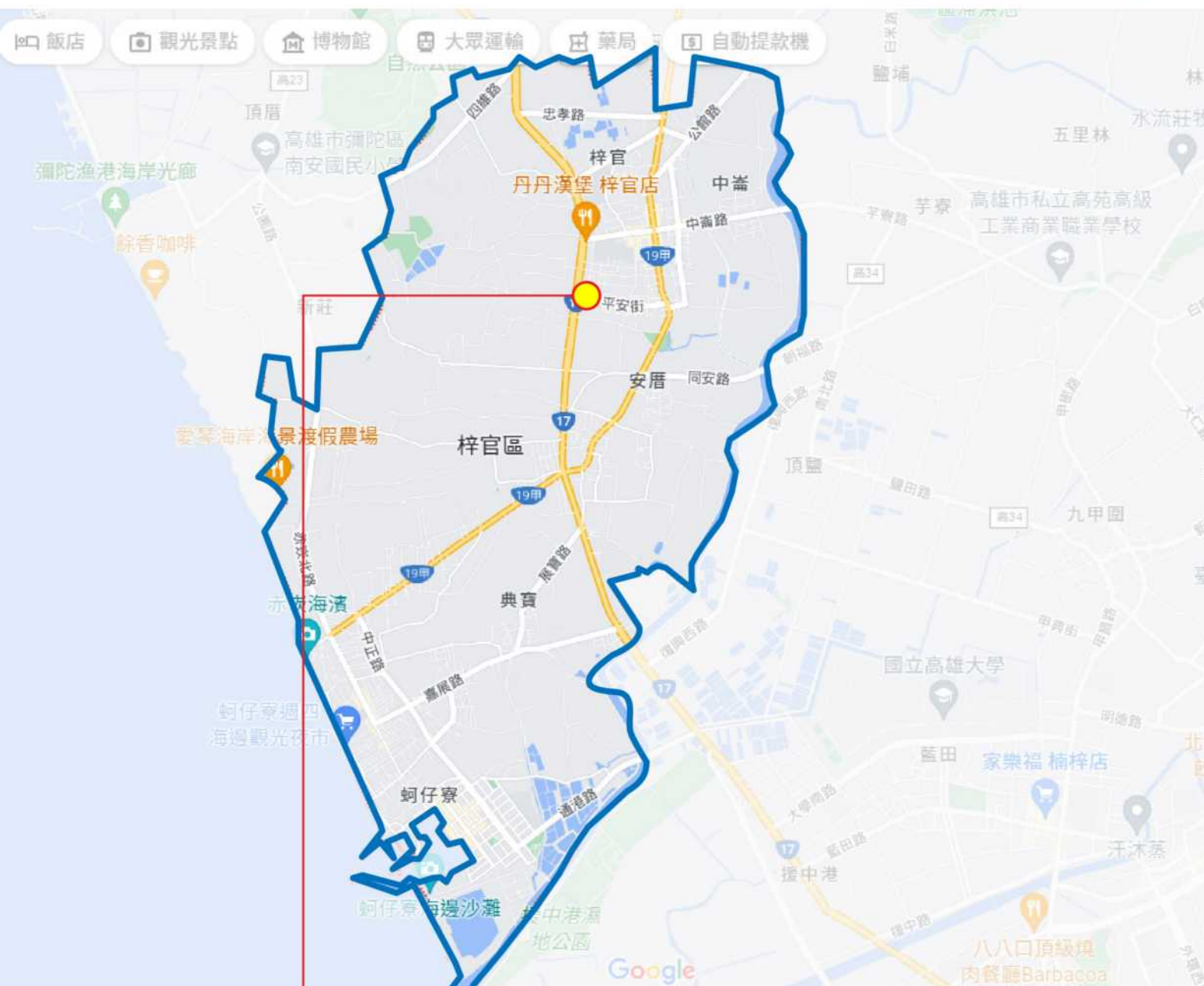
大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*



# 梓官區建案地圖

09月/IV週  
2024年



馥謙.馥寓

投資興建：瑞成  
產品別：華廈  
住宅單價：30-35萬(坪)

●成屋 ●預售



大高雄不動產開發商業同業公會  
The Real Estate Development Association of Kaohsiung City

資料來源：高雄市房屋市場調查協會\*實際成交價格請至內政部實價登錄網站查詢\*