

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會（函）

地址：高市苓雅區四維三路6號13樓A1

電話：(07)335-0680、335-0681

傳真：(07)335-0683

免付費服務電話：0800-000-960

電子信箱：khcda.org@msa.hinet.net

受文者：各會員公司

發文日期：中華民國 113 年 7 月 29 日

發文字號：高市大動開佐字第 113216 號

速 別：速件

主 旨：檢送本會第 12 屆第 11 次理監事聯席會會議紀錄
（詳如附件），請查照。

理事長洪光佐

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

第 12 屆第 11 次理監事聯席會議紀錄

- 一、時 間：中華民國113年7月16日（星期二）中午12時整
- 二、地 點：漢來大飯店/ 9樓金寶廳(高雄市前金區成功一路266號)
- 三、出席人員：理事長 洪光佐
常務理事：吳斐琳、曹釗舜、洪嘉聰、呂萬卿、洪聖泰、
李正聰、黃寶娥、陳信安
理 事：黃文弘、郭騰鴻、李昆昌、陳麗如、鄭福成、
蔡德昌、卓昱男、林育生、王獻聰、楊題銓、
吳國隆、李汪成、黃國哲、陳開寶、張世昌、
王南焜、蔡紹豪、洪瑞堂、呂明桂
監事會召集人：丁友鴻
常務監事：施財明、許承凱
監 事：張明人、邱淑珍、李惠珍
- 四、請假人員：
常務理事：洪嘉聰、呂萬卿、洪聖泰、郭士菁、吳棋春、
理 事：蔡德昌、卓昱男、王獻聰、楊題銓、蘇哲彥、盧鵬仁、
李怡臻
監 事：侯博元、曾鐘永、方旺隆
- 五、列席人員：
林詠盛 名譽理事長
候補監事 陳勻熏、莊碧玫
- 六、理事應到33位、實到21位，監事應到9位，實到6位，均各超過法定半數，主席正式宣布開會。
- 七、主 席：理事長 洪光佐
紀錄：陳慧芳秘書
- 八、主席致詞：

今天本會第12屆第11次理監事聯席會議，非常感謝大家撥冗出席參加關心公會發展，近期公會會務活動順利推展，感謝各委員會召集人認真經營籌辦各項講座及活動，以及秘書處的協助辦理，使得會議及活動項目順利完成，接著進行今天的議程。

九、報告事項：

(一) 113 年 4~7 月份會務工作報告(詳附件一)

(二) 上次會議決議案執行情形報告(詳附件二)

十、討論事項：

第一案

案由：請審核新富綠、磊泰、安晴、雲寶、豐鉅、小東、雅多、隆元、赫斯、源鑫等 10 家不動產開發公司(會員代表 19 人)申請入會案(詳附件三)。

說明：

一、依本會評議委員會組織簡則辦理。

二、新富綠等 10 家不動產開發公司申請入會資格，經初步查核符合本會章程規定，本(7)月 9 日並經本會評議委員會先期審核通過在案。

三、統計截至 113 年 6 月 30 日止，本會已繳交會費之會員公司有 413 家，尚未繳納有 32 家，另 11 家來電不繳費，目前登錄會員公司共 456 家，未繳納會費之會員公司名錄(詳附件四)。

決議：審核通過頒發會員證書。

第二案

案由：請審核本會 113 年度 3~6 月份「會費」、「研究發展基金」、「會所基金」、「理監事聯誼基金」等經費收支帳項案(詳附件五.六.七.八)。

說明：

一、依工商團體財務處理辦法之規定辦理。

二、本會 113 年度 3~6 月份「會費」、「研究發展基金」、「會所基金」、「理監事聯誼基金」等經費收支帳項，均按月整理登帳呈理事長核閱，並送請丁監事會召集人友鴻代表監事會審核。

三、本期經費結餘如下：

項 目	合 計
會 費	\$13,017,794
研究發展基金	\$749,236
會所基金	\$2,132,113
理監事聯誼基金	\$1,300,568

決議：審核通過公布會員公司週知。

第三案

案由：113/10/1/星期二本會邀請宜蘭公會前來高雄參訪、聯誼並召開外埠會議，本會並擬於當天同時於漢神巨蛋召開理監事會，請研議規劃接待及聯誼活動等相關事宜。

說明：

- 一、為促進同業友會之交流聯誼，本會於 6 月上旬邀請宜蘭公會蒞臨高雄參訪，擬訂於 113 年 10 月 1~2 日舉辦兩天一夜理監事活動並精心安排接待行程
- 二、為使前來參訪嘉賓能有深刻美好之體驗，本會特精心規劃豐富的活動行程，優選建案美學觀摩、高雄港旅運中心搭乘高雄港 201 貴賓輪船、收藏港都夕陽海景、體驗三維空間動感飛行的多重感官饗宴、佛光山巡禮，洗滌心靈徜徉山與海的知性之旅，以探索多樣貌的高雄港都。
- 三、本次邀請宜蘭公會蒞臨高雄召開理監事會議暨聯誼活動等相關事宜說明如下：
 - (一)舉辦日期:113 年 10 月 1~2 日(星期二~三)
 - (二)邀請對象: 宜蘭公會前理事長暨理監事賢伉儷
 - (三)規劃行程(詳附件九)
 1. 113 年 10 月 1 日(中午 11:30 -12:30) 於高漢神巨蛋會館召開理監事聯席會議，兩公會各自分場廳進行(宜蘭公會/金銀廳、大高雄公會/金鳳廳)，會後(PM:12:30-14:00)於金鳳廳舉行歡迎午宴。
 2. 聯誼參訪期間活動所需由本會作東招待，宜蘭公會自行支付往返交通費及住宿費。
- 四、本次聯誼活動所需費用經 113.7.9 評議委員會討論後建議調整，如下:

項目	費用	說明
10/1 兩公會理監事聯誼餐會 (漢神巨蛋會館)	8800 元/1 桌 (含服務費) 金銀廳場租 8000 元	由本會理監事聯誼基金支出
歡迎晚宴 (高雄洲際酒店)		由本會理監事聯誼基金支出
理事長惜別午宴 (佛光山禮敬大廳漢來蔬食)	9200 元/1 桌 (含服務費.茶水)	由本會理事長支出
佛光山導覽隨喜金	6000 元	由本會理事長支出
智崴體驗 5D 飛行劇院 (i-Ride 高雄軟體科技園區)	票價: 每人 416 元	由本會支出

伴手禮：九品元芝麻糕 9 入	350 元/1 盒	由本會支出
高雄遊覽車	17000 元/2 天	由本會理監事聯誼基金支出
高雄港旅運中心：搭乘高雄港 201 貴賓船遊高雄港	由港務局接待免費提供	

五、10 月 1 日(星期二)規劃行程歡迎本會理監事及夫人共同參與 (LINE 群組接龍登記參加)

16:00-17:00/高雄港旅運中心：專業解說導覽

17:00-18:10/高雄港旅運中心：搭乘高雄港 201 貴賓船遊高雄港

19:00-21:30/高雄洲際酒店：大高雄不動產開發公會歡迎晚宴

10 月 2 日(星期三)接待宜蘭公會聯誼活動(智歲體驗 5D 飛行劇院、佛光山巡禮、理事長惜別午宴)，建議請由洪理事長、李正聰常務理事、許承凱常務監事、鄭福成理事、張明人理事、傅昭睿秘書長等六位擔任公會陪賓團同遊成員，歡迎其他理監事參加活動聯誼。

決 議：照案通過，秘書處接洽辦理相關事宜。

第四案

案 由：依本會規劃年度會務活動計劃，請研議今年 9 月份籌辦中秋聯歡晚宴相關事宜。

說 明：

一、依本會 113 年度工作計劃辦理。

二、去(112)年 9 月 25 日晚上 6:30 本會假漢神巨蛋 9 樓金龍廳盛大舉辦【中秋聯歡晚宴】，邀請市府局處貴賓、建築相關公會、媒體記者、本會顧問、承辦申報開工人員、APP 廣告贊助商蒞臨參加，藉此佳節齊聚盛會，共度佳節，以感謝對本會的多方關照與協助會務推展，當晚嘉賓滿座共進聯誼，晚宴圓滿舉辦。

三、今年中秋節(113/9/17/星期二)將至，經洽詢漢神巨蛋會館訂席中心，目前可預訂中秋晚宴場廳為 113/9/12/星期四/9 樓龍鳳廳。

決 議：援例舉辦今年中秋晚宴，廣邀嘉賓共慶佳節，並責由洪瑞堂理事擔綱籌辦相關事宜。

第五案

案 由：請研議是否調整本會會務工作人員之待遇，用以協助因應物價上漲兼鼓勵士氣案。

說 明：

一、考量民生物資持續波動上漲，通膨問題造成實質經常性薪資負成長，因應公會秘書處執行會務樣態日益繁重，敬請各位鈞長研議是否酌予調整薪資，以策勉其行政工作更加精進、效率、服務會員更加到位。

二、經 111 年 4 月 19 日第 12 屆第 2 次理監事聯席會議通過薪資調整至今已逾二年，特提會檢討是否酌情調薪。

對於現有 4 位會務工作人員恪盡職守，其任職情形如次：

職 稱	姓 名	學歷	任職日期	已服務年資	支領薪資
秘書長	傅昭睿		111.01.06	2 年 6 個月	65,000 元 +5000 元公關費
會務秘書	陳慧芳	大學	83.09.05	29 年 9 個月	45,000 元
財務秘書	洪韻淑	高職	84.03.01	29 年 3 個月	40,000 元
會編秘書	郭昱君	大學	111.09.01	1 年 10 個月	30,000 元

三、本會 110~112 年度經費收支比較表如下：

年度經費收支比較					
110 年度		111 年度		112 年度	
科目	決算數	科目	決算數	科目	決算數
本期經費收入	8,104,116	本期經費收入	8,298,112	本期經費收入	8,225,587
本期經費支出	6,846,260	本期經費支出	8,236,584	本期經費支出	7,328,058
本期人事費	2,522,580	本期人事費	2,747,904	本期人事費	2,737,202
本期餘絀	1,257,856	本期餘絀	61,528	本期餘絀	897,529
112 年 1-6 月份		113 年 1-6 月			
科目	決算數	科目	決算數		
本期經費收入	6,290,924	本期經費收入	8,810,677		
本期經費支出	4,893,010	本期經費支出	4,883,147		
本期人事費	1,439,498	本期人事費	1,650,808		
本期餘絀	1,397,914	本期餘絀	3,927,530		

決議：經評議委員會先期討論並彙整意見，決議通過即日起調整 4 位專任會務工作人員薪資如下：

職 稱	姓 名	調整後薪資
秘書長	傅昭睿	75,000 元+5000 元公關費
會務秘書	陳慧芳	50,000 元
財務秘書	洪韻淑	44,000 元
會編秘書	郭昱君	40,000 元

第六案

案由：本會位於鳳山舊會館(辦公大樓)將於 113 年 7 月 31 日承租到期，請研議是否繼續租賃案。

說明：

- 一、本會於 87.3.25 第 4 屆第 1 會員大會提案通過成立購置會館專案小組及徵募會所基金(每家會員公司捐助新台幣壹萬元)，並從 87.1.1 起開始徵募。87.12.8 召開第 4 屆第 1 次常務理監事聯席會議，決議通過價購會館於鳳山市自由路 224 號 8 樓之 2，建坪 33.18 坪(室內坪數：24 坪)，總金額新台幣 220 萬元，並於 88.1.21 正式喬遷辦公。
- 二、為因應高雄縣市合併改制為「高雄市」，以加強服務會員使其往返市政府與公會洽公更為便捷，經 104.3.6 第 9 屆第 2 次臨時理監事聯席會議決議遷移會址另覓合適辦公會所，並請評議委員會負責辦理相關事宜。後經當屆卓永富理事長及多位承辦委員場勘決定將會址遷移至緊鄰高雄市政府之國泰四維財經大樓 13 樓 A1 室，面積 53.87 坪，每月租金(含室內、公設面積、公設水電費、管理費等)平均每坪租金 820 元，經 104.6.5 第 9 屆第 10 次理監事聯席會議追認通過，於 104 年 6 月 25 日正式遷移至四維路新會館。
- 三、原鳳山舊會館並自 104 年 8 月 1 日起至今仍租賃予立榮國際行銷股份有限公司，每月租金 13,200 元/押金：26,400 元，並於近日接到來電通知將於 113 年 7 月 31 日終止承租。
- 四、經 113.7.9 評議委員會先期討論並建議刊登廣告繼續出租鳳山舊會館，且調整每月租金為 16,500 元，在不低於原租金 13200 元下授權由傅秘書長決定。

決議：照案通過，秘書處洽辦後續退租及新戶承租事宜。

第七案

案由：請研議本會建築教育學苑委員預定於今(113)年 11 月 13 日舉辦「大高雄崛起 Part3」財經講座之規劃案。

說明：

- 一、本會於去年 11 月 9 日成功舉辦「大高雄崛起 Part2」財經講座，邀請台灣經濟研究院景氣預測中心/孫明德主任及台灣經濟研究院產經資料庫/劉佩真總監蒞會講析「2024 年整體產業景氣剖析與展望」，深獲佳評與熱烈回響。

二、本會建築教育學苑委員會召集人/李昆昌理事策劃於下半年舉辦「大高雄崛起 Part3」大型精彩講座，仍續邀前揭兩位著名財經專家蒞會開講，探討解析本業發展之契機，期再掀關注焦點與會員同業熱烈參與。

三、專題演講舉辦時間、地點、程序相關規劃擬定如下：

(一)時間：113年11月13日(星期三)下午1:30~4:50

(二)地點：高雄漢神巨蛋9樓【龍鳳廳】

(高雄市左營區博愛二路767號)

(三)程序：

時間		程序
13:30-13:55	25分	報到
13:55-14:00	05分	預告開始，說明現場須配合事項，輪播貴賓名單
14:00-14:02	02分	司儀引言，介紹貴賓
14:02-14:05	03分	主辦單位致詞 大高雄不動產開發商業同業公會 洪光佐理事長
14:05-14:07	02分	介紹並邀請主講人 劉佩真 台灣經濟研究院 產經資料庫總監
14:07-15:07	60分	主講:劉佩真總監 講題:「台灣不動產剖析與發展趨勢」
15:07-15:10	03分	大合照
15:10-15:18	08分	休息時間
15:18-15:20	02分	介紹並邀請主講人 孫明德 台灣經濟研究院 景氣預測中心主任
15:20-16:50	90分	主講:孫明德主任 講題:「2025年台灣總體經濟剖析與展望」
16:50-16:51	01分	主持人宣布講座圓滿結束

(四)指導單位、協辦單位、其他邀請單位如次:

(1)指導單位:高雄市政府各局處、媒體記者

(2)主辦單位:大高雄不動產開發商業同業公會

(邀請本會理監事、名〔榮〕譽理事長、顧問、協力廠商、新世代委員會、會員公司)

(3)協辦單位:高雄市工商發展投資策進會、高雄市中企業服務中心

(4)其他單位:相關產業理事長、金融機構主管

四、113 年度【大高雄崛起 Part3 講座】舉辦所需費用：

1. 漢神巨蛋場租費：88,000 元
2. 講師鐘點費：每人 20,000 元、另加高鐵往返車資每人 2980 元
3. 請柬印刷費

決 議：請由建築教育學苑委員會召集人/李昆昌理事籌辦講座後續相關事宜。

第八案

案 由：請研議臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會因辦理會務行政需求考量，將其登記會址遷移至本會會館(國泰四維財經大樓 13 樓 A1)，敬請追認同意案。

說 明：

- 一、臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會於今年 3 月 29 日召開第 11 屆第 1 次會員代表大會並改選理監事，經 113.6.6 第 11 屆第 2 次理監事聯席會議研議決議：為考慮公文處理時效起見，經本會洪理事長光佐同意，將其登記會址遷移至本會會館(國泰四維財經大樓/高雄市苓雅區四維三路 6 號 13 樓 A1)。
- 二、基於與省聯合會同業友會深厚情誼，為協助其行政會務順遂推展，本會退休黃榮昌秘書長現繼續接任該會秘書長職務，並由陳慧芳及洪韻淑兩位秘書協助執行部分行政會務事宜，因此緣由兩會合併處所辦公。
- 三、近日經省聯合會上級指導機關(內政部合作及人民團體司)承辦人員通知指示：省聯合會會址遷移至高雄市大高雄不動產開發商業同業公會會所需出具【會址使用同意書】或相關租賃契約書，因本會現辦公會館乃為租賃非自有無法簽章，經洽詢需向本大樓所有權人(國泰人壽股份有限公司)另簽訂共同承租契約並分擔部分租金費用。
- 四、本會目前承租大樓使用面積為 53.87 坪，每月租金每坪 650 元，臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會共享使用本會辦公室，國泰大樓租賃承辦處規定需每月加收省聯合會共同掛名使用費 500 元，另分擔每月部分租金(至少 5 坪)，以此分配省聯合會每月需另分擔租金費用為 $650 \text{元} \times (5 \text{坪}) + 500 \text{元} = 3750 \text{元}$ ，而本會租金負擔部分則為： $650 \text{元} \times (53.87 \text{坪} - 5 \text{坪}) = 31766 \text{元}$ (另加其他管理費 \$4526、水電費等之金額未異動)(以上皆為未稅計算)。

決 議：照案追認通過，並知會省聯合會配合辦理。

十一、臨時動議：(無)

會務工作報告

一、會員組織概況：

本會至 113 年 2 月 29 日登錄會員公司 446 家，會員代表 833 人，另停權會員公司 65 家，會員代表 106 人。迄至 113 年 6 月 30 日止，先後有新富綠、磊泰、安晴、雲寶、豐鉅、小東、雅多、隆元、赫斯、源鑫等 10 家不動產開發公司(會員代表 19 人)申請入會。

統計截至 113 年 6 月 30 日止，本會已繳交會費之會員公司有 413 家，尚未繳納有 32 家，另 11 家來電不繳費，目前登錄會員公司共 456 家，會員代表 852 人，另停權會員公司 65 家，會員代表 106 人。

二、出席機關單位之各項會議，提供本業興革建議：

(一)工務局召開深開挖建築工地巡檢研商會議：

工務局由建管處沈崑章副處長主持於 113 年 4 月 16 日召開「高雄市政府工務局深開挖建築工地巡檢作業要點(草案)」第二次會議，本會由傅秘書長昭睿出席。

本案 113 年 4 月 16 日檢送會議記錄結論重點如下：

- (1)、實施對象增加:建築物位於經中央地質主管機關公告地質敏感(山崩與地滑、活動斷層)區內，開挖實際深度達 5 公尺以上或開挖地下 1 層。
- (2)、擋土壁體為鋼板樁者
 - 1、打設過程至少通報 1 次，但不包括最後 1 樁。
 - 2、完成鋼板樁打設作業。
 - 3、地下開挖每 1 支撐完成時。
- (3)、擋土壁體為連續壁
 - 1、施工過程至少通報 3 次，但不包括最後 1 單元。
 - 2、施工最後 1 單元完成時。
 - 3、地下開挖每 2 階段及最後 1 街支撐完成時。

(二)工務局召開高雄厝設計及鼓勵回饋辦法會議：

工務局由陳明軒前總工程司主持於 113 年 5 月 1 日召開「高雄市高雄厝設計及鼓勵回饋辦法第 4 條、第 6 條、第 13 條(草案)」第二次研商會議，本會由傅秘書長昭睿出席。

本案 113 年 5 月 1 日檢送會議記錄結論重點如下：

- (1)、取消建築物在冬至日照達 1 小時以上之範圍內規定。
- (2)、景觀陽台之側牆擊落柱深度合計不得超過該側景觀陽台深度 1/2，且側面連接居室之深度不得大於 45 公分。

- (3)、申請候選建築能效證書之建築物得設置通用化設計浴廁，並應設置符合建築技術規則規定能與戶外空氣直接流通知窗戶或開口，該證書應於 1 樓樓板勘驗前取得建築能效標示達 1+ 級。
- (4)、景觀陽台之淨高度達 5 公尺者(錯層植栽)，回饋金打 9 折(即乘 0.225)。

(三)工務局召開修正施工損鄰處理辦法會議:

工務局由建管處沈崑章副處長主持於 113 年 5 月 2 日召開修正「高雄市建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法」部分條文研商會議，本會由郭士菁常務理事及傅秘書長昭睿出席。

本案 113 年 5 月 2 日結論重點如下:

- (1)、建築工程施工有建築法第 58 條情事勒令停工時，將依政府資訊公開法規定適時揭漏之。
- (2)、具地下室之建築物需於申報開工前出具鄰房現況鑑定報告，無地下室建築物申報開工前得出具鄰房現況鑑定報告。
- (3)、建築工程施工損壞鄰房時，受損戶於結構體完成前，得填寫鄰房損壞錄案申請書送建管申請錄案列管。
- (4)、雙方無法合意選定鑑定機構時，建管得依受損戶申請或依職權指定之。
- (5)、經建管調處 2 次不成，以受損戶名義，依損壞鑑定報告建估修復費用，對照提存法院數額表之金額提存法院。

鑑估費用(每戶)	提存費用數額比例
10 萬以下	2 倍
10-30 萬	1.75 倍
30-50 萬	1.5 倍
50-70 萬	1.4 倍
70-100 萬	1.3 倍
超過 100 萬	1.2 倍

- (6)、達成協議之和解書須經公證。
- (7)、解列條件增加經司法訴訟判決定讞。
- (8)、本辦法修正發布前已領得建造執照者，適用修正前規定。

(四)市府召開檢討研商容移折繳代金計算方式會議:

市府於 113 年 5 月 7 日由都發局吳文彥局長主持邀集本會及高雄市友會、法制局長、都設會委員召開檢討「高雄市政府審查容積移轉申請案件許可要點」及高雄市都市設計審議收費機制研商會議，本會由洪理事長光佐與會。

本案 113 年 5 月 7 日檢送會議記錄結論重點如下：

- (1)、容積移轉代金比例採接受基地得以折繳代金方式移入容積，試行 2 年後再行滾動檢討。
- (2)、增列排水道、溝渠和河道用地為送出基地，原則同意納入，執行面再請水利局表示意見。
- (3)、接受基地應臨接 8 公尺以上「已開闢」道路，未達 8 公尺其容積酌予折減，自法規修正後給予緩衝期 1 年後實施。
- (4)、對增訂接受基地「地面層綠覆率及停車空間檢討」與「高容積深開挖」討論議題，因涉及相關法規競合，另案通盤檢討及要點修法辦理。
- (5)、訂定「都市設計審議收費標準」議題，基於使用者付費原則，與會代表均表同意都審收費機制，會後邀集會議討論。

(五)工務局召開建管自條例部分條文修正研商會議：

工務局建管處由謝志昌副處長主持於 113 年 5 月 30 日召開「高雄市建築管理自治條例部份條文修正草案」第二次研商會議（目前尚未接到會議記錄）。

本案 113 年 5 月 30 日結論重點如下：

- (1)、拆除執照之拆除期限以建築物樓層數乘 1 個月再加計 6 個月為限，拆除期限以不超過 18 個月為限。
- (2)、施工計畫於建築物達一定規模時，應向建管申請召開施工計畫諮詢小組；或向建管委託之專業公會團體申請召開施工計畫審查委員會，以提供專業意見，並繳納費用。
- (3)、修正第 65 條都市計畫發布實施前補發使用執照條件，增加實施區域計畫計區建築管辦法實施前(即 66 年 1 月 19 日前)條件。
- (4)、刪除「都市計畫書圖規定 4 公尺道路兩邊各退縮 1 公尺之建築基地，除都市計畫說明書另有規定外，比照 6 公尺計畫道路截角」之規定，回歸都市計畫說明書之規定。
- (5)、有關第 28 條截角規定於附表一所稱之道路系指依有關法令公告之道路，修正增列「不包括現有巷道」。

(六)內政部建研所辦理低碳建築政策交流座談會：

內政部建築研究所於 113 年 6 月 14 日於台灣建築中心高雄分部會議室舉辦「低碳建築政策交流座談會」由內政部董建宏政務次長主持，與會有嘉義以南各相關產業公協會代表出席，本會由洪光佐理事長及傅昭睿秘書長與會。

中央政府為 2021 年 4 月 22 日世界地球日由時任蔡英文總統宣告「2050 淨零轉型」台灣與世界共同邁向淨零，宣布 2030 前公有新建建築物應達能效 1 級或近零碳建築，2050 前 100% 新建建築物級超過 85% 建築物應達近零碳建築目標。

對於內政部推動低碳建築相關政策，在模組化建築獎勵部分，本會洪理事長提出當前缺工缺料環境下，模組化低碳建築是市場趨勢，但目前有從事模組化營建技術能力的營造廠全國僅有 2 家且均在北部，案例均屬建築規模大型的電子業或社宅公共工程，此工法未達經濟規模，一般民間建築工程規模較小很難運用到模組化營建技術，政府應輔導相關業者轉型打造模組化營建產業鏈推廣此低碳建築工法。

當場內政部董政次有要求內政部建研所記錄研議辦理。

(七)都發局召開都市計畫變更代金回饋市價查估原則會議：

都市發展局由王屯電副局長主持於 113 年 6 月 17 日召開「高雄市都市計畫變更採代金回饋案件市價查估原則」研商會議，本會由由洪光佐理事長及傅昭睿秘書長與會。

本案 113 年 6 月 17 日檢送會議記錄結論重點如下：

- (1)、回饋金計算，依變更應回饋土地面積乘當期公告土地現值 1.4 被估算，估算回饋代金數額大於等於 1 千萬元者，市府委託 3 家估價師查估市價；小於 1 千萬元者，市府委託 1 家估價師查估市價。
- (2)、屬 3 家估價師查估案件，由市府委託高雄市不動產估價師公會 2 家及全國聯合會 1 家辦理市價查估作業，並提送高雄市不動產估價師公會協審，按最高值計算。

三、本會工作委員會召開專案會議，研論相關法規執行疑義，協助會員同業解決法規與實務執行面等問題：

(一)113 年度「不動產開發與經營管理學士學分班」籌辦會議

113 年 4 月 19 日(星期五)上午 9:00 於公會召開小組會議，研議 113 年度即將開辦之「不動產開發與經營管理學士學分班」課程規劃等相關事宜。出席人員有本會常務監事/許承凱、常務理事/陳信安、理事/李昆昌、監事/侯博元、秘書長/傅昭睿。

(二)大高雄建築美學之旅籌辦會議

113 年 5 月 13 日(星期一)中午 12:00 於公會召開小組會議，研議「大高雄建築美學之旅」籌辦相關事宜。出席人員有本會理事長/洪光佐、理事/李昆昌、理事/洪瑞堂、監事/侯博元、秘書長/傅昭睿、秘書/郭昱君。

(三)大高雄建築美學之旅車領行前訓練會

113年5月28日(星期二)中午12:00於公會會館召開「大高雄建築美學之旅」車領行前訓練會，以確保參訪當日流程順暢。出席人員有本會理事/李昆昌、理事/洪瑞堂、理事/蔡紹豪、監事/侯博元、秘書長/傅昭睿、秘書/郭昱君。

(四)宜蘭縣不動產開發公會高雄參訪行程規劃會議

113年6月11日(星期二)中午12:30於公會會館召開規劃小組會議，研議本會邀請宜蘭縣不動產開發公會前來高雄參訪、聯誼，本會規劃接待等相關事宜。出席人員有本會理事長/洪光佐、監事會召集人/丁友鴻、常務監事/許承凱、理事/鄭福成、理事/李昆昌、理事/李汪成、秘書長/傅昭睿。

四、適時舉辦相關專業講座及活動，提供會員更多元服務

(一)第12屆第10次理監事聯席外埠會議暨台北、宜蘭建築參訪活動:

113年3月27日(星期三)中午12:00本會假台北新東南海鮮餐廳-松山店2樓，召開第12屆第10次理監事聯席會議，由傅秘書長報告113年1~3月會務工作，及上次會議決議案執行情形，並於3/27、3/28在台北、宜蘭展開2天豐富的建築參訪及聯誼活動。
3/27(三)行程概略：07:30-07:55 高鐵左營站集合→07:55-09:29 高鐵左營到台北→10:00-11:40 萬華安居社會住宅參訪→12:00-13:30 新東南海鮮餐廳-松山店用餐→13:35-15:05 潤泰精密建材展間 NIHON FLUSH 參訪→15:20-16:20 台北漢來大飯店參訪→17:40-18:30 回宜蘭長榮鳳凰酒店 check in→18:30-20:00 宜蘭公會晚宴聯誼→20:00-自由休閒活動。

3/28(四)行程概略：07:00-08:30 飯店早餐→09:00-10:30 力信擎天建築參訪→11:00-12:00 裸東建築參訪→12:15-13:30 甲富哥活海產用餐→13:50-14:50 潤泰水泥廠參訪→15:10-16:10 遠東鈦金參訪→17:40-18:20 高鐵南港站→18:20-20:05 賦歸-結束豐富的行程。

(二)房地合一稅 2.0 財稅講座

113年4月10日(星期三)下午2:20至5:00假高雄科工館南館演講廳，本會財稅委員會召集人黃寶娥常務理事規劃舉辦【財稅講座】，邀請本會財稅顧問/張晉誠會計師蒞會解析建設業及個人房地合一稅 2.0 法令之規劃及掌握相關稅務處理訣竅其相關規定及因應措施。

課程綱要：房屋稅條例之修正（即囤房稅 2.0）、建設公司房地合一稅 2.0 推計課稅原則、房地比之計算。

當天會員公司財務專員出席踴躍，講座圓滿成功舉辦。

(三) 房市講座:高雄房地產市場分析與趨勢展望

為協助會員同業深入洞察近期高雄都會房地產趨勢商機，掌握市場營銷資訊，以制定更具競爭力的經營策略，本會特與高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市房屋市場調查協會於 113 年 4 月 17 日（星期三）下午 13:30~16:30 假高雄市立美術館【B1 演講廳】聯合舉辦房市講座，共同邀請高雄市房屋市場調查協會/吳曜廷理事長及高雄市不動產代銷經紀商業同業公會/謝哲耀理事長分別主講：「2023 年高雄房地產年度市場分析」及「2024 年高雄房地產趨勢展望」，對於高雄區域的發展動態和投資潛力，為會員同業先進做精闢解析，俾供制定應對策略及進場投資參考。當天會員同業先進約計 180 人出席參加，講座圓滿成功舉辦。

(四) 雄大高爾夫球隊新舊任隊長交接暨月例賽聯歡會

113 年 4 月 18 日(星期四)上午 10:00 本會雄大高爾夫球隊假信誼球場，舉辦 113 年 4 月份月例賽，並於同日晚上 6:00 假萬豪酒店 10 樓皇喜 B 廳，舉辦球隊隊長新舊任交接，由本會常務監事/施財明交接于本會理事/張世昌，並邀請本會理監事蒞臨聯誼餐敘同歡。

(五) 居家修繕感恩餐會

113 年 4 月 24 日(星期三)晚上 6:30 本會假漢神巨蛋 9 樓金銀廳，舉辦居家修繕感恩餐會，為表感謝協力廠商於公益居家修繕上的情意相挺，本會洪光佐理事長與社會局謝琍琍局長，共同致贈感謝狀感給無償服務及奉獻的優質廠商，並宴請修繕期間熱心服務的夥伴志工們。本公益修繕服務社會的正能量一棒接一棒，感動新朋友一同加入，透過社會局轉介，瞭解評估未來的修繕個案。期許未來攜手發揮專業去幫助有需要的家庭，藉由本會「公益暨公關委員會」的力量來凝聚，一同讓這份的愛心延續下去。當天約計 50 人出席參加，餐會溫馨圓滿落幕。

(六) 大高雄建築美學之旅-參訪活動

為協助會員充分瞭解高雄建築新觀，增進建築理念新知之交流，本會於 113 年 5 月 30 日（星期四）舉辦「大高雄建築美學之

旅」，由洪理事長親自率隊實地觀摩高雄地區:欣民權hygge(甲六園建設)、美廳苑(城揚建設)、京城馥の森(京城建設)、麗晶森學(力翰建設)、森林之星(鼎宇建設)、好好學(居興建設)等 6 個優質建案。為回饋會員、提升服務，本次活動不收取任何費用，會員公司報名參加非常踴躍計 120 人參與，參觀行程各分 2 車 A.B 兩個行程，交叉輪流參觀建案，午餐於漢神巨蛋 9 樓宴會廳招待參加會員，約至下午 6 時參觀活動結束，並於森林之星案場準備麵包點心餐盒提供給參加會員。讓會員們更加了解公會舉辦活動的用心，提供更多同業間交流與學習的機會，圓滿順利舉辦再次獲得良好回響。

(七) 舉辦【國土計畫土地使用分區管制】講座

有關 2025 年將公告實施「縣市國土功能分區」，新的國土管理制度將正式上路，為使本會會員對國土計畫土地使用分區管制相關規則有更深入瞭解以為因應，本會於 113 年 7 月 4 日(星期四)下午 2:00~4:30 假高雄科工館南館【105 教室】舉辦說明講座，由建築教育學苑委員會召集人/李昆昌理事主持致詞，邀請高雄市政府都市發展局/薛副總工程司淵仁蒞會解析、探討相關議題。

(八) 舉辦 113 年度『不動產開發與經營管理學士學分班』

本會為服務會員充實專業領域，提供更優良的學習資源，於去年首次商請國立高雄科技大學合辦勞動部產業人才投資方案之『不動產開發與經營管理學士學分班』，申請補助符合資格學員學費。經本會建築教育學苑委員會精心規劃與本業經營管理相關之實用課程，更聘請各領域優秀講師授課，首屆學士學分班爭取 36 個名額，並於 112 年 7 月 20 日高雄科技大學建工校區正式開課，為本會會員進修及充實專業領域提供優良的學習空間，並獲參與學員高度讚評。

今年再度開辦『不動產開發與經營管理學士學分班』，並於 113.7.10 發文週知會員公司登記參加，相關事宜說明如下：

舉辦期間為:113 年 8 月 15 日~113 年 9 月 19 日，

(每週四) 09:00-12:00; 13:00-16:00

◆上課地點：國立高雄科技大學建工校區

(高雄市三民區建工路 415 號)

◆開班學員名額僅(35)位，將依登記參加意願表先後順序原則為優先錄選參加資格，由主辦單位高雄科技大學審核符合參加及補助資格學員名單。

◆課程說明：

本學分班規劃有 12 節系列課程，每節上課 3 小時，每週四上課 6 小時，共計 6 週，本學程出席達 30 小時且繳交學習心得報告後可獲得 2 學士學分(日後若考進高雄科技大學土木系二技可申請抵免學分)。

◆『不動產開發與經營管理學士學分班』參加意願登記，每家會員公司登記以 1 人為限，接受登記日期:113.7.11(上午 10 時開放)~113.7.16 止。

◆報名資格限制:112 年度已報名參加過學分班學員將不予受理今年度學分班報名，使更多會員同業先進有機會能來參與。

五、協助接待同業友會高雄參訪活動，增進交流聯誼：

113/6/28 嘉義市不動產開發商業同業公會蒞臨高雄建案參訪，本會協助導覽參觀高雄區優良建案：橋科大喜市、華雄愛樂，並於漢神巨蛋 9 樓金龍廳設午宴招待共進聯誼，致送參加人員伴手禮乙份。

六、機動辦理預售屋納入履保機制「同業連帶擔保」資格審查，加強服務會員

- (一)113 年 4 月 24 日中午 12 時，假本會會館召開申辦預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」資格審查會，會議由吳召集人斐琳主持，審核通過崧亨建設有限公司所申辦案件，會後本會即出具同業連帶擔保資格證明書。
- (二)113 年 5 月 29 日中午 12 時，假本會會館召開申辦預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」資格審查會，會議由吳召集人斐琳主持，審核通過興邑建設有開發限公司所申辦案件，會後本會即出具同業連帶擔保資格證明書。
- (三)113 年 6 月 25 日中午 12 時，假本會會館召開申辦預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」資格審查會，會議由吳召集人斐琳主持，審核通過春木建設有限公司所申辦案件，會後本會即出具同業連帶擔保資格證明書。

七、出席各項會議及活動，提供本業興革建議與互動交流：

- (一)113 年 3 月 29.30 日台灣省不動產開發公會聯合會召開第 11 屆第 1 次會員代表大會，洪理事長賢伉儷、林名譽理事長賢伉儷及傅秘書長出席參加，並致贈花卉誌賀。
- (二)113 年 4 月 11 日苗栗縣不動產開發公會召開第 12 屆第 3 次會員大會，林名譽理事長賢伉儷及傅秘書長代表出席參加，並致贈花卉誌賀。

- (三)113年4月17日宜蘭縣不動產開發公會召開第11屆第3次會員大會，洪理事長賢伉儷及傅昭睿秘書長出席參加，並致贈花卉誌賀。
- (四)113年4月26日彰化縣不動產開發公會召開第11屆第2會員大會，洪理事長賢伉儷及傅昭睿秘書長出席參加，並致贈花卉誌賀。
- (五)113年5月2日上午10:00假高雄市政府第一會議室召開修正「高雄市建築工程施工損壞鄰房事件爭議調處辦法」部分條文研商會議，由沈副處長崑章主持會議，本會由傅昭睿秘書長代表出席。
- (六)113年5月7日上午9:00假高雄市政府第六會議室召開檢討「高雄市政府審查容積移轉申請案件許可要點」，由吳局長文彥主持會議，本會出席人員有洪光佐理事長、李正聰常務理事、林上立建築顧問、傅昭睿秘書長。
- (七)113年5月10日上午9:30假高雄市政府工務局道工處會議室召開「建築工程開發回饋周遭監視器」會議一案，由黃副局長榮慶主持會議，本會由傅昭睿秘書長代表出席。
- (八)113年5月24日嘉義市不動產開發公會召開第11屆第3會員大會，洪理事長賢伉儷及傅昭睿秘書長出席參加，並致贈花卉誌賀。
- (九)113年5月28日下午2:00假高雄市政府第二會議室訂定「高雄市都市設計及土地使用開發許可審議收費標準」(草案)研商會議，由郭副局長進宗主持會議，本會由傅昭睿秘書長代表出席。
- (十)113年6月6.7日台灣省不動產開發公會聯合會召開第11屆第2次理監事聯席會議，洪理事長賢伉儷、林名譽理事長夫人及傅秘書長出席參加。
- (十一)113年6月14日上午10:00假財團法人台灣建築中心高雄分部會議室召開「低碳建築政策交流座談會(南區場)」，由內政部董政務次長建宏主持座談會，本會出席人員有洪光佐理事長、傅昭睿秘書長。
- (十二)113年6月17日上午10:00假高雄市政府第四會議室召開「高雄市都市計畫變更採代金回饋案件市價查估原則」研商會議，由王副局長屯電主持會議，本會出席人員有洪光佐理事長、傅昭睿秘書長。
- (十三)113年6月18日台南市不動產開發公會召開第14屆第3會員大會，洪理事長賢伉儷及傅昭睿秘書長出席參加，並致贈花卉誌賀。
- (十四)113年6月25日大台南不動產開發公會召開第11屆第3會員大會，洪理事長賢伉儷及傅昭睿秘書長出席參加，並致贈花卉誌賀。
- (十五)113年7月3日雲林縣不動產開發公會召開第14屆第3會員大會，林名譽理事長賢伉儷及傅昭睿秘書長代表出席參加，並致贈花卉誌賀。

(附件二)

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會
第 12 屆第 11 次理監事聯席會議決議案執行情形報告

- 一、審核昱映建設、瀧宸建設、九太營造、震冠建設、隆寶建設、聿成開發、福揚國際、力豪建設、城信建設、升鴻水電工程等 10 家不動產開發公司(會員代表 16 位)申請入會及岩秀建設、盛京建築等 2 家公司(會員代表 3 位)，恢復會員資格案：

辦理情形：已頒發會員證書並呈報市政府社會局核備。

- 二、審核通過本會 113 年度 1~2 月份「會費」、「研究發展基金」、「會所基金」、「理監事聯誼基金」等經費收支帳項案：

辦理情形：審核通過並隨會議紀錄公布會員公司週知。

- 三、因應台灣 2050 年淨零碳排政策推動，擬同意薦派傅秘書長昭睿參加台灣碳交易所碳權人才培訓學程乙案：

辦理情形：通過薦派傅秘書長昭睿參加台灣碳交易所碳權人才培訓學程，以服務本會會員公司因應政府 2025 推動淨零排放相關措施。

(附件三)

新進會員公司介紹

編號	公司名稱	負責人	會員代表	年齡	公司住址	電話(T) 傳真(F)
1732	新富綠企業有限公司	張文吉	張文吉(負責人)	54	高雄市岡山區正言街62巷1號	T:625-6926 F:625-6926
1733	磊泰建設股份有限公司	黃振業	黃振業(董事長) 黃至璿(經理)	54 28	彰化縣鹿港鎮復興南路72號1樓	T:04-7750556 F:04-7753135
1734	安晴開發科技有限公司	陳建安	陳建安(負責人)	36	雲林縣大埤鄉南和村23-7號	T:05-5916675 F:05-5913852
1735	雲寶建設股份有限公司	曾佩家	曾佩家(負責人) 曾印寶(總經理)	27 57	高雄市三民區民族一路80號27樓之2	T:398-6728 F:398-6728
1736	豐鉅開發建築股份有限公司	林政良	林政良(總經理) 孫彤芳(業務經理)	46 40	高雄市左營區重偉街3號	T:350-2788 F:350-1268
1737	小東建設有限公司	蘇義榮	蘇義榮(負責人) 蘇東杰(經理)	70 43	屏東縣屏東市延平一路294號	T:08-7518108 F:08-7514614
1738	雅多建設有限公司	趙保彥	趙保彥(董事長) 趙志雄(業務助理)	62 34	高雄市鳳山區力行路78號	T:745-8989 F:710-2316
1739	隆元投資開發股份有限公司	蘇裕崑	蘇裕崑(董事長)	54	高雄市岡山區新樂街120號	T:623-2255 F:623-3148
1740	赫斯興業有限公司	周宗潔	周宗潔(董事長) 蔡宛茜(特助) 陳志忠(設計師) 王聖權(業務經理)	53 38 39 44	高雄市前鎮區一心二路21號13樓之1	T:536-7115 F:537-8061
1741	源鑫建設股份有限公司	于元鴻	于元鴻(負責人) 蔡宗哲(總經理)	38 36	高雄市三民區民族一路523號16樓	T:0938188256 F:

截至 113.07.08 止尚未繳納會費之會員公司共計 43 家 (附件四)

序 號	會員證號	公司名稱	負責人	備 註
1	1100	富御建設	黃惠能	4/15 來電不繳費
2	1212	崧揚建設	王大信	4/15 來電不繳費
3	1216	勝全營造	張偉哲	4/16 來電不繳費
4	1373	統昱投資	陳文昱	112/12/14 來電不繳費
5	1448	皇宇建設	黃韋閔	4/17 來電不繳費
6	1521	明尚建設	李燕虹	5/2 來電不繳費
7	1526	璟瀚建設	許素環	4/15 來電不繳費
8	1558	安佳開發	阮鳳珠	5/21 來電不繳費
9	1672	冠傑建設	徐國振	4/17 來電不繳費
10	1689	鴻宇投資	柯俊宇	4/16 來電不繳費
11	1693	中國開發	鄭 重	2/19 來電不繳費
1	548	震昌建設	郭吳清麗	
2	1075	威尼斯建設	侯張美麗	
3	1082	誠佑實業	翁國芳	
4	1196	順發建設	伍悠榮	
5	1268	成家開發	林貞儀	
6	1310	博新建設	翁瑋澤	
7	1398	好竣建設	李小平	
8	1400	雄富建設	廖嘉荷	
9	1404	金大福公司	李明諡	
10	1430	漢騰建設	龐錫坤	
11	1479	冠皇建設	孫國財	
12	1530	新進隆開發	卓國安	
13	1540	銘閣建設	連益輝	
14	1551	華安建設	郭麗英	
15	1552	角象開發	柳啓琳	
16	1570	盛林建設	謝岳遑	
17	1564	皇上建設	張金安	
18	1570	盛林建設	謝岳遑	
19	1600	武洋建設	張簡婉伶	
20	1602	上竹建設	周易中	
21	1623	承宸建設	朱文盛	
22	1626	崑庭建設	陳天保	
23	1665	鑫海建設	張宏驊	
24	1668	名頂營造	張浩然	
25	1674	成峰資產公司	鄭明圓	
26	1683	穩發建設	姜凱茹	
27	1690	皇儀建設	張金安	
28	1695	宗鼎薪建設	楊芝熒	
29	1696	興士邦企業	葉金美	
30	1699	康庭國際	王百賞	
31	1703	良晨建設	寶迫未來	
32	1705	百昱開發	黃建南	

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會 (附件五)
113年3月1日至6月30日止收支明細表

款	項	目	科	目	金	額	小	計	合	計	備	註
1				本期經費收入					16,375,322			
2				上期結轉			\$13,916,618					
	1			會費收入			1,572,084					
		1		入會費	105,000							
		2		常年會費	1,467,084							
	2	1		會員服務費			645,000					
	3	1		利息收入			53,820					
	4	1		其他收入			42,000					預售屋履約保證同業互保審核費
	5	1		特別捐助收入			145,800					省聯合會庶務補助款
		2		特別捐助支出			0					
3				本期經費支出					3,357,528			
	1			人事費			890,580					
		1		員工薪津	719,000							
		2		員工津貼	109,440							
		3		健勞保補助費	62,140							
	2			辦公費			225,259					
		1		文具印刷費	28,587							
		2		郵電費	48,094							電話費及傳真存轉業務費等
		3		差旅費	92,930							
		4		公共關係費	40,500							致贈各公會及相關團體花卉款
		5		交通費	10,958							
		6		雜支費	4,190							
		7		新聞雜誌費								
	3			會議費			1,014,570					
		1		會員大會費	1,011,330							第12屆第3次會員大會各項經費
		2		理監事會議費								
		3		各委員會會議費	3,240							
	4			業務費			80,000					
		1		會刊編印費	60,000							第86期建築園撰稿費(張雅雲)
		2		業務發展費	20,000							
	5			購置費								
	6			上級會費			25,200					
		1		全國聯合會會費								
		2		中華民國聯盟總會								
		3		省聯合會會費								
		4		高雄市新商業會會費	25,200							
		5		高雄市市調協會								
	7			福利費			736,960					
		1		會員福利費	700,500							第12屆第3次會員大會摸彩金、家樂福禮券
		2		自強活動費								
		3		講習經費	36,460							3/1房屋市場、4/10財稅講座講師鐘點費、場地費等
	8	1		社會活動費								
	9	1		準備基金			27,888					2月份-5月份新制勞工退休金
	10	1		預備金			357,071					苗栗縣、嘉義市公會蒞高參訪餐費、大高雄建築美學之旅經費、贊助高雄大學建築系畢業獎學金、預售屋履約保證同業互保審核費等經費
4	1			本期結餘					13,017,794			

理事長：

洪光佐

監事會召集人：

丁長瀾

秘書長：

傅昭睿

財務幹事：

洪韻淑

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會【研究發展基金】收支明細表

113.3.1 ~ 113.6.30

款	項	目	科 目	金 額	合 計	備 註
1	1		本期捐贈收入		\$808,476	
	1		上期結轉	\$708,476		
	2		捐贈收入	100,000		會員捐贈
2			本期捐贈支出		59,240	重要政令印發
	1	1	捐贈支出	59,240		
3			本期結餘		\$749,236	

【研究發展基金】名錄

升鴻水電工程	安晴開發	雲寶建設	隆元投資	赫斯興業
--------	------	------	------	------

附註：本期新入會共計10家，其中城信建設因已具高雄市公會、外縣市公會會員資格、再申請加入本會，依互惠辦法僅收5家捐助研究發展基金

理事長：

理事長
洪光佐

監事會召集人：

丁長鴻

秘書長：

秘書長
傅昭睿

財務幹事：

會計
洪韻淑

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會【會所基金】收支明細表

113·3·1～113·6·30

款	項	目	科 目	收 入	支 出	合 計	備 註
1	1		本期捐贈收入			\$2,347,764	
		1	上期結轉	\$2,244,964			
		2	本期捐贈收入	102,800			①會員捐贈50,000- ②會館租金收入52,800-
2	1		本期捐贈支出			215,651	
			捐贈支出		215,651		會館4~7月份租金、3~6月份 管理費及水電費等
3	1		本期結餘			\$2,132,113	

【會所基金】捐贈名錄

升鴻水電工程	安晴開發	雲寶建設	隆元投資	赫斯興業
--------	------	------	------	------

附註：本期新入會共計10家，其中城信建設因已具高雄市公會、外縣市公會會員資格、再申請加入本會，依互惠辦法僅收5家捐助會所基金

理事長：



監事會召集人：



秘書長：



財務幹事：



高雄市大高雄不動產開發商業同業公會【理監事聯誼】收支明細表

113·3·1 ~ 113·6·30

款	項	目	科 目	金 額	合 計	備 註
1	1		本期捐贈收入		\$1,671,371	
	1		上期結轉	\$1,469,071		
	2		捐贈收入	202,300		3/27.28台北.宜蘭參訪活動暨理監事會報名費
2			本期捐贈支出		370,803	3/27.28台北.宜蘭參訪活動暨理監事會經費
	1	1	捐贈支出	370,803		
3			本期結餘		1,300,568	

理事長:

理事長
洪光佐

監事會召集人:

丁長鴻

秘書長:

秘書長
傅昭睿

財務幹事:

會計
洪韻淑

邀請宜蘭縣不動產開發公會高雄參訪、聯誼規劃行程表 (附件九)

113年10月1日(星期二)

時間	行程	預估路程	備註
07:20-07:40	宜蘭公會集合 7:40 準時出發	-	
09:10-09:20	高鐵南港站：09:20 發車	1 時 30 分	車次 0117
11:05-11:15	高鐵左營站：11:05 抵達	1 時 45 分	11:15 遊覽車出發
11:30 -12:30	漢神巨蛋會館：兩會各自召開理監事會議	15 分	
12:30-14:00	漢神巨蛋會館：兩會理監事聯誼餐會暨高雄地區房地產簡報	-	
14:10-14:50	建案美學參訪：城揚建設-美廳苑 (停留 40 分)	10 分	
15:00-15:40	建案美學參訪：京城建設-馥の森 (停留 40 分)	10 分	
16:00-17:00	高雄港旅運中心：專業解說導覽	20 分	
17:00-18:10	高雄港旅運中心：搭乘高雄港 201 貴賓船遊高雄港	-	
18:20-19:00	高雄洲際酒店：回飯店 check in	10 分	
19:00-21:30	高雄洲際酒店：大高雄不動產開發公會歡迎晚宴(致贈伴手禮)	-	
21:30	高雄洲際酒店：養精蓄銳，迎接明日行程	-	

113年10月2日(星期三)

時間	行程	預估路程	備註
08:50-09:00	飯店大門集合 9:00 準時出發	-	
09:15-10:30	i-Ride 高雄軟體科技園區：體驗 5D 飛行劇院/ 5G 體感電競基地	10 分	
11:30-12:40	佛光山禮敬大廳漢來蔬食：理事長惜別午宴	60 分	
12:40-14:50	佛光山佛陀紀念館：觀光導覽	-	14:50 遊覽車出發
15:40-15:55	高鐵左營站：15:55 發車	50 分	車次 0140
17:40-17:50	高鐵南港站：17:40 抵達	1 時 45 分	17:50 遊覽車出發
19:20	宜蘭公會賦歸	1 時 30 分	