



大高雄不動產開發商業同業公會

「不動產開發與經營管理學士學分班」參加意願調查【通知】

113. 7. 10 高市大動開佐字第 113197 號

一、本會為服務會員充實專業領域，提供更優良的學習資源，特商請國立高雄科技大學主辦申請勞動部產業人才投資方案之『不動產開發與經營管理學士學分班』，經本會建築教育委員會精心規劃與本業經營管理相關之實用課程，更聘請各領域優秀講師授課；每家會員公司以登記 1 人為限，為辦理開班作業，將於 113 年 7 月 11 日上午 10 時開放上網登記，請有意願參加的會員儘速登記俾免向隅，此調查僅為參加意願之登記，符合參加資格學員名單及繳費手續等相關事宜，將另行通知。

二、產業人才投資方案【不動產開發與經營管理學士學分班】相關資訊：

◆上課時間：113 年 8 月 15 日~113 年 9 月 19 日(每週四)，09:00-12:00；
13:00-16:00

◆上課地點：國立高雄科技大學建工校區(高雄市三民區建工路 415 號)

◆開班學員名額僅 35 位，將依登記參加意願表先後順序原則為優先錄選參加資格，由主辦單位高雄科技大學審核符合參加及補助資格學員名單，開課前經本會通知錄取為正式學員者，再請自行加入學分班 Line 群組(連結網址：<https://line.me/R/ti/g/mUYcTqpQ3I>)。

◆報名資格限制:112 年度已報名參加過學分班學員將不予受理今年度學分班報名，使更多會員同業先進有機會能來參與。

◆課程說明：

本學分班規劃有 12 節系列課程(詳附件)，每節上課 3 小時，每週四上課 6 小時，共計 6 週，本學程出席達 30 小時且繳交學習心得報告後可獲得 2 學士學分(日後若考進高雄科技大學土木系二技可申請抵免學分)。

◆學員補助說明：

本班的補助資格為開訓第一天需有勞保身分(公司勞保或公/工會勞保均可)，由學員先行繳納全額費用(6,830 元)，上課出席率達 4/5(30 小時)，且繳交課程學習心得報告後，符合資格者再由勞動部補助 80%~100% (45 歲以上或原住民)費用。

三、『不動產開發與經營管理學士學分班』參加意願登記，每家會員公司登記以 1 人為限，接受登記日期:113. 7. 11(上午 10 時開放)~113. 7. 16 止，請登入本會 APP 及官網填寫調查表回覆。

1. 手機請登入本會 APP→活動報名→檢視→填寫資料提交。

2. 登入本會官網→最新消息→線上報名→填寫資料提交。

此致 全體理監事
會員同業先進

大高雄不動產開發商業同業公會

(附件)

大高雄不動產開發商業同業公會【不動產開發與經營管理學士學分班】

上課時間：8/15~9/19（每周四）09:00~12:00；13:00~16:00

上課地點：建工校區行政大樓5樓503多功能教室

序號	課程大綱	授課教師	日期
1	1. 建築基地選擇與規劃 2. 城市土地利用規劃與非城市土地開發 3. 畸零地處理與再利用	林子森建築師	8/15(四) 0900-1200
2	1. 建築線指示與建築物高度限制 2. 環境敏感區域開發與保育 3. 禁限建築物及用途限制	高雄市政府建管處 余俊民正工程司	8/15(四) 1300-1600
3	危老及都更法規介紹與實務	高雄市都市更新學會重建委員會主任委員 / 蔡惠任	8/22(四) 0900-1200
4	1. 不動產市場調查方法與案例分析 2. 不動產投資產品定位與分析 3. 房地產產品趨勢與經營研究	高雄市不動產代銷公會 謝哲耀理事長 0932871536	8/22(四) 1300-1600
5	1. 不動產建築計畫規劃與設計 2. 成本評估方法與實務應用 3. 投報分析與財務規劃	朱文明建築師	8/29(四) 0900-1200
6	1. 產權登記與不動產買賣契約 2. 假交屋風險與注意事項 3. 履約保證與保固期限 4. 預售屋與成屋銷售規定	高雄市地政士公會 謝志明常務理事	8/29(四) 1300-1600
7	預售屋與成屋銷售種類及技巧	全國代銷公會理事長 龍登建築 / 戴嘉聖董座	9/5(四) 0900-1200
8	房地稅-2.0 稅務評估	張晉誠會計師	9/5(四) 1300-1600
9	1. 施工計畫書編制與管理 2. 建築工地鄰里關係與管理 3. 鄰居權益保護與調解 4. 使用執照申請與程序	高雄市政府建管處 沈崑章副處長	9/12(四) 0900-1200
10	1. 建築廢棄物處理與再利用 2. 臨時水電工程與安全管理 3. 工程預算與成本控制 4. 水電瓦斯申請與管制規定 5. 採購合約注意事項	芳崗建設有限公司 周雅如副理	9/12(四) 1300-1600
11	建築各類標章介紹與請領標準及效益分析	成功大學能源科技與策略研究中心 / 江逸章博士	09/19(四) 0900-1200
12	1. 建築工安意外危機處理 2. 建築損害賠償與調解仲裁 3. 訴訟程序	高雄市政府勞工局勞動檢查處營造業科/吳憲綜科長 (07)733-6274	9/19(四) 1300-1600