

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會（函）

地址：高市苓雅區四維三路6號13樓A1

電話：(07)335-0680、335-0681

傳真：(07)335-0683

免付費服務電話：0800-000-960

電子信箱：khcda.org@msa.hinet.net

受文者：各會員公司

發文日期：中華民國 113 年 4 月 12 日

發文字號：高市大動開佐字第 113103 號

速 別：速件

主 旨：檢送本會第 12 屆第 10 次理監事聯席會會議紀錄
（詳如附件），請查照。

理事長 洪光佐

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

第 12 屆第 10 次理監事聯席會議紀錄

- 一、時間：中華民國113年3月27日（星期三）中午12時整
- 二、地點：新東南海鮮餐廳-松山店（台北市松山區八德路四段656號）
- 三、出席人員：理事長 洪光佐
常務理事：吳斐琳、曹釗舜、李正聰、黃寶娥、郭士菁、陳信安
理事：郭騰鴻、李昆昌、陳麗如、鄭福成、蔡德昌、林育生、
李汪成、陳開寶、盧鵬仁、蔡紹豪、李怡臻、洪瑞堂
監事會召集人：丁友鴻
常務監事：許承凱
監事：張明人、曾鐘永、邱淑珍
- 四、請假人員：
常務理事：洪嘉聰、呂萬卿、洪聖泰、呂萬卿、吳棋春
常務監事：施財明
理事：黃文弘、卓昱男、王獻聰、楊題銓、吳國隆、張世昌
黃國哲、蘇哲彥、王南焜、呂明桂
監事：侯博元、方旺隆、李惠珍
- 五、理事應到33位、實到19位，監事應到9位，實到5位，均各超過法定半數，主席正式宣布開會。
- 六、主席：理事長 洪光佐
紀錄：陳慧芳秘書
- 七、主席致詞：
今天是本會第 12 屆第 10 次理監事聯席會議，配合台北、宜蘭建築參訪 2 天 1 夜活動，特地移往外埠舉辦，非常感謝理監事撥冗攜眷參加，使本次會議活動得以順利舉行。另感謝建築教育委員會許承凱督導及李昆昌召集人精心策劃參訪行程，讓參加理監事獲益良多，接著正式進行本次會議。
- 八、報告事項：
 - (一) 113 年 1~3 月份會務工作報告(詳附件一)
 - (二) 上次會議決議案執行情形報告(詳附件二)
- 九、討論事項：
 - 第一案
案由：請審核昱映建設、瀧宸建設、九太營造、震冠建設、隆寶建設、聿成開發、福揚國際、力豪建設、城信建設、升鴻水電工程等 10 家不動產開發公司(會員代表 16 位)申請入會及岩秀建設、盛京建築等 2 家公司(會員代表 3 位)，恢復會員資格案。(詳附件三)。

說明：

- 一、依商業團體法有關規定辦理。
- 二、昱映建設等 10 家不動產開發公司申請入會資格，經初步查核完全符合本會章程規定。

決議：審核通過並頒發會員證書。

第二案

案由：請審核本會 113 年度 1~2 月份「會費」、「研究發展基金」、「會所基金」、「理監事聯誼基金」等經費收支帳項案（詳附件四.五.六.七）。

說明：

- 一、依工商團體財務處理辦法之規定辦理。
- 二、本會 113 年度 1~2 月份「會費」、「研究發展基金」、「會所基金」、「理監事聯誼基金」等經費收支帳項，均按月整理登帳呈理事長核閱，並送請丁監事會召集人友鴻代表監事會審核。

決議：審核通過公布會員公司週知。

第三案

案由：因應台灣 2050 年淨零碳排政策推動，擬同意薦派傅秘書長昭睿參加台灣碳交易所碳權人才培訓學程乙案。

說明：

- 一、2021 年 4 月 22 日世界地球日蔡總統宣示：2050 年淨零轉型台灣與世界共同邁向淨零，2030 年前公私有建築物應達建築能效 1 級或近零建築物，2050 年前 100% 新建築物級超過 85% 建築物應達近零建築物。
- 二、為達前開政策，近期市府緊鑼密鼓薦派官員參加台灣碳交易所碳權人才培訓學程，以因應未來淨零碳排趨勢，本會亦應提前因應此趨勢，建議同意傅秘書長昭睿參加台灣碳交易所碳權人才培訓學程。
- 三、該課程分為碳盤查查證員(組織型)訓練課程、碳盤查查證員(專案型)訓練課程及碳足跡查證員與碳中和訓練課程，須依序完成每階段課程才取得下階段學程資格，費用分別為 25000 元、25000 元及 46000 元，建請同意薦派傅秘書長昭睿受訓並支應課程費用。

決議：通過薦派傅秘書長昭睿參加台灣碳交易所碳權人才培訓學程，以服務本會會員公司因應政府 2025 推動淨零排放相關措施。

十、臨時動議：(無)

會務工作報告

一、會員組織概況：

本會至112年12月31日止，原有會員公司434家，會員代表814人，另停權會員公司67家，會員代表109人。迄至113年2月29日止，先後有昱映建設、瀧宸建設、九太營造、震冠建設、隆寶建設、聿成開發、福揚國際、力豪建設、城信建設、升鴻水電工程等10家不動產開發公司(會員代表16位)申請入會及岩秀建設、盛京建築等2家公司(會員代表3位)，恢復會員資格案申請入會。

統計截至113年2月29日止，本會現有會員公司446家，會員代表833人，另停權會員公司65家，會員代表106人。

二、出席機關單位之各項會議，提供本業興革建議：

(一)市府召開檢討研商容移折繳代金計算方式會議：

市府於113年3月6日由副市長林欽榮主持邀集本會及高雄市友會、都發局長、地政局長、法制局長、財政局長召開檢討「研商容移折繳代金計算方式」會議，本會由洪理事長光佐、郭常務理事士菁、許常務監事承凱、蔡理事紹豪及傅秘書長昭睿與會。

本案113年3月8日檢送會議記錄結論重點如下：

- (1)、依內政部113年1月4日函明確指示高市府審查容移許可要點以公告現值作代金申請移入容積，與母法容移辦法第9-1條委託3家以上專業估價者查估不符，已多次函請高市府修正，容移折繳代金採市價計算已勢在必行。
- (2)、有關高市府審查容移許可要點修法程序，依母法容移辦法第4條規定，將提市府「都市設計審議及土地使用開發許可審議委員會」審議，並依法制程序辦理修法。
- (3)、折繳代金由市府委託3家不動產估價師，查估金額採其中位數提報都市設計委員會評定之，後續捐贈公保地或折繳代金計價機制由都發局邀集委員及公會研議，並提都市設計委員會審議。
- (4)、對於增額容積計價方式，因屬都市計畫說明書規定，未受內政部容移辦法限縮，市府將另案研議辦理。

(二)工務局召開建造執照建築期限展延研商會議：

工務局由楊局長欽富主持於113年3月7日召開「建造執照之建築期限展延研商會議」，本會由洪理事長光佐及傅秘書長昭睿出席。因市府近期大型公共工程開展，民間建築業受缺工缺料嚴重影響

致諸多建案施工進度延宕甚至停工，本會與高雄市友會行文高市府陳情，建議增加建築期限4年因應。

結論為除108年10月30日公告於建造執照有效期限內提出可申請增加2年工期外，因缺工因素，建築執照及雜項執照於即日起至113年12月31日止仍屬有效者，可申請增加2年工期。

(三)工務局召開建造執照預審審議原則修正會議：

工務局由黃副局長榮慶主持於113年1月30日召開「高雄市政府工務局建造執照預審審議原則」修正部分規定草案研商會議，本會由傅秘書長昭睿出席。

對於高雄市政府工務局建造執照預審審議原則修正草案第13點附表建築物節能設計項目1.採用搭載電力能源回收裝置電梯2.公共區域裝置非高耗能燈具及感應器3.住宅單元之浴廁至少一處採自然通風4.住宅單元連通梯廳之走廊具自然採光及通風5.其他(其他建築物節能設計具實質成效技術與設計法，並經浴審小組同意)，至少3項。

經表達小宅浴廁及梯廳走廊較難採開口設計，無法達到5選3項之規定，惟市府因應淨零碳排政策，仍保留該兩選項，經討論將電動汽車充電樁內回選項之一，更改為6選3項。

三、本會工作委員會召開專案會議，研論相關法規執行疑義，協助會員同業解決法規與實務執行面等問題：

(一)各委員會工作計畫籌辦研商會議

113年1月4日(星期四)中午12:00於本會會館召開113年度各委員會之工作計畫籌辦研商會議，出席人員有本會理事長/洪光佐、常務理事/李正聰、常務理事/陳信安、常務監事/許承凱、理事/郭騰鴻、理事/李昆昌、理事/蔡紹豪、理事/陳麗如、理事/李汪成、理事/洪瑞堂、監事/侯博元、秘書長/傅昭睿。

(二)第12屆第7次評議委員會會議

113年1月9日(星期二)中午12:00本會假高雄市寒軒大飯店國際店/2樓/茶苑廳(VIP包廂)召開第12屆第7次評議委員會會議，先期研議本會第12屆第9次理監事會相關議案。出席人員有本會理事長/洪光佐、常務理事/李正聰、常務理事/吳斐琳、常務理事/陳信安、理事/鄭福成、理事/張明人、理事/郭騰鴻、理事/李汪成、監事會召集人/丁友鴻、常務監事/許承凱、常務監事/施財明、監事/方旺隆、秘書長/傅昭睿。

(三)第 12 屆第 9 次理監事聯席會議

113 年 1 月 12 日(星期五)中午 12:00 本會假漢來大飯店/9 樓金寶廳召開理監事聯席會議，報告 112 年 10-12 月會務工作及提案討論。

(四)建築教育學苑委員會小組會議

113 年 1 月 19 日(星期五) 上午 11:00 於本會會館召開「建築教育學苑委員會小組會議」擬定新年度工作計畫，出席人員有本會理事/李昆昌、理事/李汪成、理事/洪瑞堂、秘書長/傅昭睿、新世代成員/林澤宇。

(五)第一次大會會前會議

113 年 1 月 25 日(星期四)上午 11:00 於本會會館召開大會籌備執行小組工作研討會，積極展開各項工作，討論第 12 屆第 3 次會員大會籌備事宜及工作分配，出席組員有洪理事長、吳斐琳常務理事、李汪成理事、李昆昌理事、洪瑞堂理事，新世代委員會曹禎文會長、吳昌哲、林澤宇。

(六)建築教育學苑委員會會議

113 年 2 月 26 日(星期一)上午 11:30 於本會會館研議有關「第 12 屆第 10 次理監事聯席會議暨台北、宜蘭建築參訪活動」行程規劃安排。出席人員有本會常務監事/許承凱、理事/李昆昌、監事/侯博元、理事/洪瑞堂、秘書長/傅昭睿。

(七)龍轉乾坤新春賀年

113 年 2 月 2 日(星期五)於本會會館開錄賀歲短片，由本會洪理事長與傅昭睿秘書長攜手共賀新春，特別錄製短視頻與大家拜年，送上最誠摯的祝福，秘書處用心布置場景營造過年氣氛，搭配賀歲短片的喜氣旋律帶來誠摯的祝福，精彩回顧公會充滿活力的 2023 年！

(八)第二次大會會前會議

113 年 3 月 1 日(星期五)上午 10:00 於本會會館召開 113 年度會員大會籌備執行小組第二次會議，討論第 12 屆第 3 次會員大會晚宴活動流程、現金摸彩獎項、獎項分配及大會桌位安排。出席人員有本會理事長/洪光佐、常務理事/吳斐琳、理事/李昆昌、秘書長/傅昭睿，新世代委員會會長/曹禎文、成員/吳昌哲、成員/林澤宇。

四、適時舉辦相關專業講座及活動，提供會員更多元服務

(一)建築工地火災及職業災害預防實務研討會

113年1月19日(星期五)下午1:45至5:00本會假高雄科工館南館105階梯教室，聯合高雄市政府消防局(火災預防科、第二救災救護大隊)及屏東縣不動產開發商業同業公會共同舉辦【建築工地火災及職業災害預防實務研討會】，由勞檢處科長及消防局大隊長講析建築工地墜落、感電、倒崩塌、物體飛落等危害預防，及介紹如何利用施工電梯及點井、工程臨時用水系統等設施，以提升救災效能。

講座由高雄市政府勞工局勞動檢查處營造業科/吳憲綜科長做專業分享，深入解析勞檢處在建築工地職業災害預防的重要角色及高雄市政府消防局第二大隊/樓振宇大隊長的精彩演講，針對工地火災預防及應變作為進行深入探討。當天會員同業先進約計100人出席參加，講座圓滿成功舉辦。

(二)房屋市場研討會

113年3月1日(星期五)下午2:00至4:30本會假美術館B1演講廳，聯合高雄市不動產開發公會共同舉辦【房屋市場研討會】，由壹蘋新聞網地產總監葉家銘，帶來「高雄房市回顧與展望」簡報，讓與會者對未來的前景有了更清晰的認識。另由甲桂林廣告陳衍豪總經理講析「建築代銷產業的定位與願景」，使會員深入了解了這個行業的發展趨勢。這場研討會的成功，得益於兩位嘉賓的精彩演講，為大家帶來更多的專業知識和價值，當天會員同業先進約計230人出席參加，講座圓滿成功舉辦。

五、召開第十二屆第三次會員大會

本會於113年3月13日下午3時假高雄漢神巨蛋9樓龍鳳廳隆重舉行第12屆第3次會員大會暨溫馨建築夜聯誼晚宴，歡慶本會成立35週年，與眾分享過去一年的努力和成果。

大會由本會洪光佐理事長親自主持，會中邀請高雄市政府工務局楊欽富局長、不動產開發商業同業公會全國聯合會楊理事長玉全、省聯合會黃理事長啟倫等代表嘉賓致詞訓勉。各機關首長、民意代表、相關團體、金融機構、新聞媒體、全省各市縣不動產開發公會理事長、秘書長及本會會員同業先進齊聚盛會，共同探討建築業的未來發展。並邀請優協力廠商在大會會場設攤，展示各家公司最新建築材料與資訊，使得大會倍增光彩熱烈。

大會首先由洪光佐理事長致歡迎詞，始終肩負著推動公會發展的使命，將服務會員和回饋社會作為己任，極力向政府機關為會員爭取權益，展現了公會的影響力。會中並由本會理事會下設各委員會召集人分享過去一年來努力的成果和未來的發展計劃，接著由本會理監事代表進行理事會 112 年度會務工作報告、監事會財務報告和監查報告，然後開始討論大會提案。重要議案有：結合全國不動產開發商業同業公會向新政府要求解除土建融資四成限貸，建請恢復正常土建融資及有關市府研議修正「高雄市政府審查容積移轉申請案件許可要點」折繳代金以委託 3 家以上專業估價查估評定乙案，將增加開發成本且評定過程冗長難以成本控管，嚴重影響本業發展，建議提案市府審慎評估作業以維本會會員權益。

接續安排精彩的專題演講，邀請中華民國不動產代銷全聯會榮譽理事長、傳真行銷機構王明成董事長蒞會講授房市觀點創新思維，為與會者提供了寶貴的市場見解，深入解市場動態，為未來的投資和決策提供了有價值的信息，約計於下午 6 時 20 分順利結束。

為掀起本會成立 35 週年慶祝高潮，於演講結束後在原廳舉辦「龍騰躍進溫馨建築夜」，高雄市政府林副市長欽榮更到現場致詞勉勵，隨後進行聯誼大會餐、現金摸彩福利大放送(會員專屬活動)，營造席間歡樂氛圍並有樂團表演助興活動。

當天會員同業先進及嘉賓約有 650 人出席參加，大會圓滿成功落幕。

六、機動辦理預售屋納入履保機制「同業連帶擔保」資格審查，加強服務會員

113 年 2 月 20 日中午 12 時，假本會會館召開申辦預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」資格審查會，會議由吳召集人斐琳主持，審核通過宏森地產股份有限公司所申辦案件，會後本會即出具同業連帶擔保資格證明書。

七、出席各項會議及活動，提供本業興革建議與互動交流：

(一)113 年 1 月 5 日下午 5:00 本會新世代委員會假比爾比夫熱情森巴微醺館 2 樓，舉辦第七、八屆會長交接典禮，由第七屆會長林怡姘交接給第八屆會長曹禎文，傅秘書長昭睿代表參加。

(二)113 年 1 月 18 日高雄市政府工務局建管處召開「高雄市政府工務局建造執照預審審議原則」第五點、第十三點暨附表及第十四點修正(草案)研商會議，由本會秘書長/傅昭睿代表出席。

(三)113 年 1 月 26 日高雄市政府工務局建管處召集兩公會研商不動

產開發業自治條例違反商團法第 12 條規定。本會出席人員有理事長/洪光佐、常務理事/吳斐琳、常務理事/李正聰、秘書長/傅昭睿。

- (四)113 年 1 月 30 日高雄市政府工務局召開「高雄市政府工務局建造執照預審審議原則」第 5 點、第 13 點暨附表及第 14 點修正(草案)研商會議，本會由傅秘書長昭睿出席。
- (五)113 年 2 月 6 日高雄市政府工務局召開「高雄市建築物附建防空避難設備或停車空間繳納代金及管理使用自治條例部分條文修正草案」第三次研商會議，本會出席人員有秘書長/傅昭睿。
- (六)113 年 2 月 21 日高雄市政府都發局召開檢討「高雄市政府審查容積移轉申請案件許可要點」代金研商會議，本會出席人員有理事長/洪光佐、秘書長/傅昭睿。
- (七)113 年 2 月 27 日高雄市政府工務局召開訂定「高雄市政府工務局深開挖建築工地巡檢作業要點」草案會議，本會出席人員有常務理事/李正聰、秘書長/傅昭睿。
- (八)113 年 2 月 29 日高雄市政府工務局召開「高雄市高雄厝設計及鼓勵回饋辦法第 4 條、第 6 條、第 13 條(草案)」研商會議，本會由郭常務理事士菁及許常務監事承凱出席。
- (九)113 年 3 月 2 日高雄市土木技師公會舉辦第 13 屆第 3 次會員大會，傅秘書長昭睿代表出席參加，並致贈花卉誌賀。
- (十)113 年 3 月 6 日高雄市政府召開「高雄市不動產開發商業同業公會及大高雄不動產開發商業同業公會拜會市府研商容移折繳代金計價方式會議」，本會由洪理事長光佐率傅秘書長昭睿出席。
- (十一)113 年 3 月 7 日高雄市政府工務局召開「建造執照之建築期限展延研商會議」，本會由洪理事長光佐率傅秘書長昭睿出席。
- (十二)113 年 3 月 18 日高雄市建築開發公會舉辦第 15 屆第 3 次會員大會，洪理事長賢伉儷、林詠盛名譽理事長、劉文城榮譽理事長及傅秘書長昭睿出席參加，並致贈花卉誌賀。
- (十三)113 年 3 月 20 日桃園市建築開發公會舉辦第 15 屆第 3 次會員大會，洪理事長賢伉儷、傅秘書長昭睿出席參加，並致贈花卉誌賀。

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會
第 12 屆第 9 次理監事聯席會議決議案執行情形報告

- 一、審核金豐營造、良晨、瓏晨、百昱、旺曜、鴻翌、日山、連誠發、金永鑫、廣達、儷晶、力翰、永吉樓業、東南水泥、豐大、翰麗、浚福、茂竣營造、浚騰、湟泰建設等 20 家不動產開發公司(會員代表 36 人)申請入會案入會案：
辦理情形：已頒發會員證書並呈報市政府社會局核備。
- 二、審核通過本會 112 年度 10~12 月份「會費」、「研究發展基金」、「會所基金」、「理監事聯誼基金」等經費收支帳項案：
辦理情形：審核通過並隨會議紀錄公布會員公司週知。
- 三、研議修正本會章程第八條有關各會員公司依資本額區分常年會費等遴派會員代表之人數案：
辦理情形：研議通過並補提第 12 屆第 3 次會員大會審議通過。
- 四、議定本會召開第 12 屆第 3 次會員大會時間、地點及相關事宜案：
辦理情形：擇定第 12 屆第 3 次會員大會召開日期為(113)年 3 月 13 日(星期三)下午 3 時假漢神巨蛋 9 樓龍鳳廳舉辦，成立大會籌備執行小組規劃組員有 9 位，積極展開各項工作。
- 五、研議援例核發本會會務工作人員 112 年度考勤獎金案：
辦理情形：照案通過核發每位會務人員一個月薪給之考勤獎金。
- 六、審核本會 112 年度經費收支決算書案：
辦理情形：經本會第 12 屆第 3 次會員大會追認通過並隨會議紀錄公布會員公司週知。
- 七、審核本會 112 年度「研究發展基金收支報告書」案：
辦理情形：經本會第 12 屆第 3 次會員大會追認通過並隨會議紀錄公布會員公司週知。
- 八、審核本會 112 年度「會所基金收支報告書」案：
辦理情形：經本會第 12 屆第 3 次會員大會追認通過並隨會議紀錄公布會員公司週知。
- 九、審核本會 113 年度工作計畫書暨經費收支預算書案：
辦理情形：經本會第 12 屆第 3 次會員大會追認通過並隨會議紀錄公布會員公司週知。
- 十、審定出席本會第 12 屆第 3 次會員大會之會員代表資格案：
辦理情形：審核通過，遵限呈報市政府社會局核備。

十一、研議本會第 12 屆解雲松理事來文辭職，其遺缺並依序由候補理事遞補案：

辦理情形：決議通過解雲松辭職理事一職，由呂明桂候補理事遞補之。

十二、為本會下屆(第 13 屆)理事長及理監事團隊組成之運作，就相關人選請研議應對方案：

辦理情形：成立籌備小組推動下屆理事長及理監事新成員之扶植運作，成員計有 5 位：洪光佐理事長、丁友鴻監事會召集人、吳斐琳常務理事、曹釗舜常務理事、評議委員會召集人/鄭福成理事。

新進會員公司介紹

編號	公司名稱	負責人	會員代表	年齡	公司住址	電話(T) 傳真(F)
1722	昱映建設有限公司	林依穎	林依穎(負責人) 謝明哲(建築師)	52 52	高雄市苓雅區英義街 252號3樓之1	T:761-7931 F:716-6930
1723	瀧宸建設有限公司	張榮逸	張榮逸(董事長) 王俊雄(工地主任)	50 47	高雄市大樹區興山路 49-3號	T:652-3868 F:
1724	九太營造有限公司	邱淳君	邱淳君(董事長)	60	高雄市苓雅區中正一 路120號10樓之4	T:716-0328 F:726-3839
1725	震冠建設有限公司	黃美惠	黃美惠(負責人) 張俊傑(特助)	51 56	高雄市小港區松樂街 78號1樓	T:891-5065 F:891-5065
1726	隆寶建設有限公司	廖建喬	廖建喬(負責人)	35	高雄市湖內區中山路 一段171巷2弄10號 1樓	T:323-5185 F:
1727	聿成開發建設有限公司	簡紹聿	簡紹聿(負責人)	23	高雄市燕巢區安招路 1058巷68號1樓	T:616-9999 F:616-9799
1728	福揚國際建設有限公司	林高輝	林高輝(董事)	63	高雄市左營區文恩路 18巷10號	T:341-4899 F:341-5699
1729	力豪建設有限公司	李誠豪	李誠豪(董事長) 李明諡(總經理)	69 44	高雄市仁武區八德西 路310號	T:373-0367 F:373-0367
1730	城信建設企業有限公司	朱俊彰	朱俊彰(總經理) 王瑛子(副董事長)	34 55	高雄市小港區中安路 404巷9號7樓	T:791-5101 F:791-5102
1731	升鴻水電工程股份有限公司	林美珍	林尉棋(董事) 林哲鋒(董事)	44 42	高雄市前鎮區二聖一 路288號11樓之1	T:716-3856 F:716-1268
停 權 恢 復						
1488	岩秀建設有限公司	陳秀伶	陳秀伶(負責人)	49	高雄市左營區立大路 32號	T:343-9098 F:343-8018
1533	盛京建築開發有限公司	楊聞鐘	楊聞鐘(總經理) 嚴子懿(副總經理)	63 53	高雄市三民區臥龍路 58-4號2樓	T:387-0528 F:

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會
113年1月1日至2月29日止收支明細表

款	項	目	科	目	金	額	小	計	合	計	備	註
1				本期經費收入					15,442,237			
2				上期結轉			\$ 9,090,264					
	1			會費收入			5,989,999					
		1		入會費	145,000							
		2		常年會費	5,844,999							
	2	1		會員服務費			260,000					
	3	1		利息收入			15,754					
	4	1		其他收入			14,000					預售屋履約保證審核費
	5	1		特別捐助收入			72,220					省聯合會庶務補助款、洪理事長贊助春節禮盒、第12-3次會員大會贊助款(設攤)
3				本期經費支出					1,525,619			
	1			人事費			760,228					
		1		員工薪津	360,000							
		2		員工津貼	369,120							
		3		健勞保補助費	31,108							
	2			辦公費			121,209					
		1		文具印刷費	47,765							印製會員證書、信封、收據等
		2		郵電費	36,495							電話費及傳真存轉業務費等
		3		差旅費	13,040							
		4		公共關係費	16,500							致贈各公會及相關團體花卉款
		5		交通費	4,164							
		6		雜支費	3,245							
		7		新聞雜誌費								
	3			會議費			38,748					
		1		會員大會費	35,268							
		2		理監事會議費								
		3		各委員會費	3,480							
	4			業務費			10,000					
		1		會刊編印費								
		2		業務發展費	10,000							
	5			購置費			15,030					購置電冰箱、打卡鐘、印表機
	6			上級會費			370,000					
		1		全國聯合會會費	360,000							
		2		中華民國聯盟總會								
		3		省聯合會會費								
		4		縣商業會會費								
		5		高雄市市調協會	10,000							
	7			福利費			20,500					
		1		會員福利費								
		2		自強活動費								
		3		講習經費	20,500							建築工地火災及職業災害預防實務研討會經費
	8	1		社會活動費								
	9	1		準備基金			13,944					112/12月份~113/1月份新制勞工退休金
	10	1		預備金			175,960					贊助2024園冶獎活動經費、購春節禮盒致贈友會理事長、秘書長及本會全體理監事、顧問
4		1		本期結餘					13,916,618			

理事長：

監事會召集人：

秘書長：

財務幹事：

秘書長
傅昭睿會計
洪韻淑

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會【研究發展基金】收支明細表

113·1·1 ~ 113·2·29

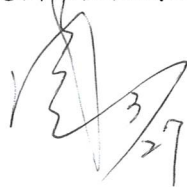
款	項	目	科	目	金	額	合	計	備	註
1	1		本期捐贈收入				\$766,692			
	1		上期結轉		\$586,692					
	2		捐贈收入		180,000				會員捐贈	
2			本期捐贈支出				58,216		重要政令印發 18,316元、113年度 APP主機空間維護費 39,900元	
	1	1	捐贈支出		58,216					
3			本期結餘				\$708,476			

【研究發展基金】名錄

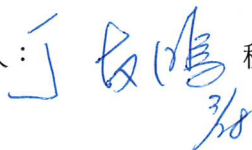
翰麗建設	茂竣營造	宏騰建設	湟泰建設	瀧宸建設
九太營造	震冠建設	聿成建設	力豪建設	

附註：本期新入會共計14家，其中豐大建設等因已具高雄市公會、外縣市公會會員資格、再申請加入本會，依互惠辦法僅收9家捐助研究發展基金

理事長：



監事會召集人：



秘書長：

秘書長傅昭睿

財務幹事：

會計洪韻淑

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會【會所基金】收支明細表

113·1·1 ~ 113·2·29

款	項	目	科 目	收 入	支 出	合 計	備 註
1	1		本期捐贈收入			\$2,350,918	
		1	上期結轉	\$2,234,518			
		2	本期捐贈收入	116,400			①會員捐贈 90,000- ②會館租金收入 26,400-
2	1		本期捐贈支出			105,954	
			捐贈支出		105,954		會館2~3月份租金、1~2月份管理費及水電費等
3	1		本期結餘			\$2,244,964	

【會所基金】捐贈名錄

翰麗建設	茂竣營造	宏騰建設	湟泰建設	瀧宸建設
九太營造	震冠建設	聿成建設	力豪建設	

附註：本期新入會共計14家，其中豐大建設等因已具高雄市公會、外縣市公會會員資格、再申請加入本會，依互惠辦法僅收9家捐助會所基金

理事長：

監事會召集人：

秘書長：

財務幹事：

秘書長
傅昭睿

會計
洪韻淑

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會【理監事聯誼】收支明細表

113·1·1 ~ 113·2·29

款	項	目	科 目	金 額	合 計	備 註
1	1		本期捐贈收入		\$1,517,071	
	1		上期結轉	\$1,517,071		
	2		捐贈收入	0		
2			本期捐贈支出		48,000	第12屆第9次理監事會餐費
	1	1	捐贈支出	48,000		
3			本期結餘		1,469,071	

理事長:



監事會召集人:

丁長鴻

秘書長:

秘書長傅昭睿

財務幹事:

會計洪韻淑