

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 高雄市政府財政局 函



高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

轉發文：發文日期 - 112.12.15

發文字號：高市大動開佐字第112334號

詳細內容請連結公會 APP→公會公告及官網

地址：802721 高雄市苓雅區四維三路2號8樓

承辦單位：非公用財產開發科

承辦人：樊孝薇

電話：07-3368333#3083

傳真：07-5373320

電子信箱：fan2017@kcg.gov.tw

受文者：高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年12月7日

發文字號：高市財政產開字第11232255001號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：標售公告、標售清冊及位置圖

主旨：檢送公開標售本市苓雅區福裕段44、45地號等17標市有非公用土地公告1份，請惠予張貼、刊登網站、轉知所屬會員知照。

正本：高雄市政府行政暨國際處、高雄市政府地政局、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：本局秘書室(張貼)、本局非公用財產開發科

局長陳勇勝



檔 號：

保存年限：

## 高雄市政府財政局 公告

發文日期：中華民國112年12月7日

發文字號：高市財政產開字第11232255000號

附件：標售清冊及位置圖



主旨：訂於112年12月22日公開標售本市苓雅區福裕段44、45地號等17標市有非公用土地。

依據：依本市市有財產管理自治條例第49條第2項規定辦理。

### 公告事項：

- 一、不動產之標示、面積、使用分區、位置、標售底價及保證金金額詳如標售土地清冊及位置圖。
- 二、凡在中華民國領土內有購置不動產權利之公、私法人及自然人均可參加投標。
- 三、有意投標者，請於本公告之日起至開標前一日止在辦公時間內向本府財政局非公用財產開發科領取投標須知、投標單及信封。投標事宜洽詢電話：07-3373087、07-3372077、07-3372078。
- 四、保證金為標售底價10分之1，投標人應按標售清冊所訂之保證金金額，以經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信用合作社、農會信用部、漁會信用部或中華郵政股份有限公司之劃線支票（指所列金融機構為發票人及付款人之劃線支票）或保付支票，或中華郵政股份有限公司之匯票繳納，票據受款人應為「高雄市政府財政局」。
- 五、投標以掛號或快捷方式「郵遞投標」為限，投標人應將填妥

之投標單，連同應繳保證金之票據、投標人相關證明文件等，妥予密封於乙標封內（乙標封應於封口處蓋章），再裝入甲標封內，以掛號或快捷郵件於開標前1日（郵戳為憑）寄達高雄新興郵局第1450號信箱，逾期寄達者無效，不予受理，原件退還。投標人一經投標後，不得撤標。

- 六、112年12月22日（星期五）上午10時，在四維行政中心8樓財政局第1會議室當眾開標，當日如因突發事故停止上班，開標作業順延至次一上班日同時間地點舉行。
- 七、開標前本局因另有其他原因得宣布停止開標，並將保證金無息發還，投標人不得異議。
- 八、標售不動產面積，以地政機關之土地登記簿所記載為準，得標之土地依現況標售不辦理點交。
- 九、地價稅以8月31日為納稅義務基準日，各年（期）地價稅以納稅義務基準日土地登記簿所載之所有權人為納稅義務人。
- 十、投標人投標前應自行查閱建築法令及都市計畫之相關規定，其餘事項詳如投標須知。
- 十一、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼本局公告欄者為準。

局長陳勇勝

高雄市政府財政局112年12月22日標售市有非公用土地清冊

| 編號 | 區  | 段       | 地號        | 使用分區              | 面積(m <sup>2</sup> ) | 土地單價(元/m <sup>2</sup> ) | 標售底價(元)     | 保證金(元)     | 備註                                                                     |
|----|----|---------|-----------|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 苓雅 | 福裕      | 44        | 第三種住宅區            | 61.00               | 116,000                 | 16,356,000  | 1,635,600  | 1. 苓雅區河南路170、178巷間。<br>2. 本案土地上水溝、地下污水管線由得標人自行處理，並依相關規定使用或保持暢通。        |
|    |    |         | 45        |                   | 80.00               |                         |             |            |                                                                        |
| 2  | 苓雅 | 衛武      | 702       | 第四種住宅區            | 73.00               | 205,800                 | 16,669,800  | 1,666,980  | 苓雅區正義路文山路口                                                             |
|    |    |         | 703       |                   | 8.00                |                         |             |            |                                                                        |
| 3  | 前金 | 前金      | 393-3     | 第五種商業區            | 210.00              | 560,000                 | 117,600,000 | 11,760,000 | 前金區自強二路120巷與民生二路間                                                      |
| 4  | 前金 | 後金      | 518       | 第五種商業區            | 247.00              | 243,500                 | 60,144,500  | 6,014,450  | 市中一路與大同二路口                                                             |
| 5  | 三民 | 三塊厝段一小段 | 622-46    | 第四種商業區            | 170.00              | 184,600                 | 37,104,600  | 3,710,460  | 1. 臨三民區南台路208巷。<br>2. 本案土地上水溝、地下污水管線由得標人自行處理，並依相關規定使用或保持暢通。            |
|    |    |         | 622-66    |                   | 31.00               |                         |             |            |                                                                        |
| 6  | 三民 | 河濱      | 455、455-1 | 第二種特定商業專用區及第四種住宅區 | 66.00               | 125,500                 | 8,283,000   | 828,300    | 1. 臨中庸街51巷。<br>2. 與45號共同壁。<br>3. 本案土地上水溝、地下污水管線由得標人自行處理，並依相關規定使用或保持暢通。 |
| 7  | 左營 | 廊後      | 397       | 第三種住宅區            | 554.00              | 75,600                  | 41,882,400  | 4,188,240  | 臨廊後街21巷33弄                                                             |
| 8  | 左營 | 左南      | 2630-1    | 第三種住宅區            | 88.00               | 117,900                 | 10,375,200  | 1,037,520  | 埤子頭路旁                                                                  |

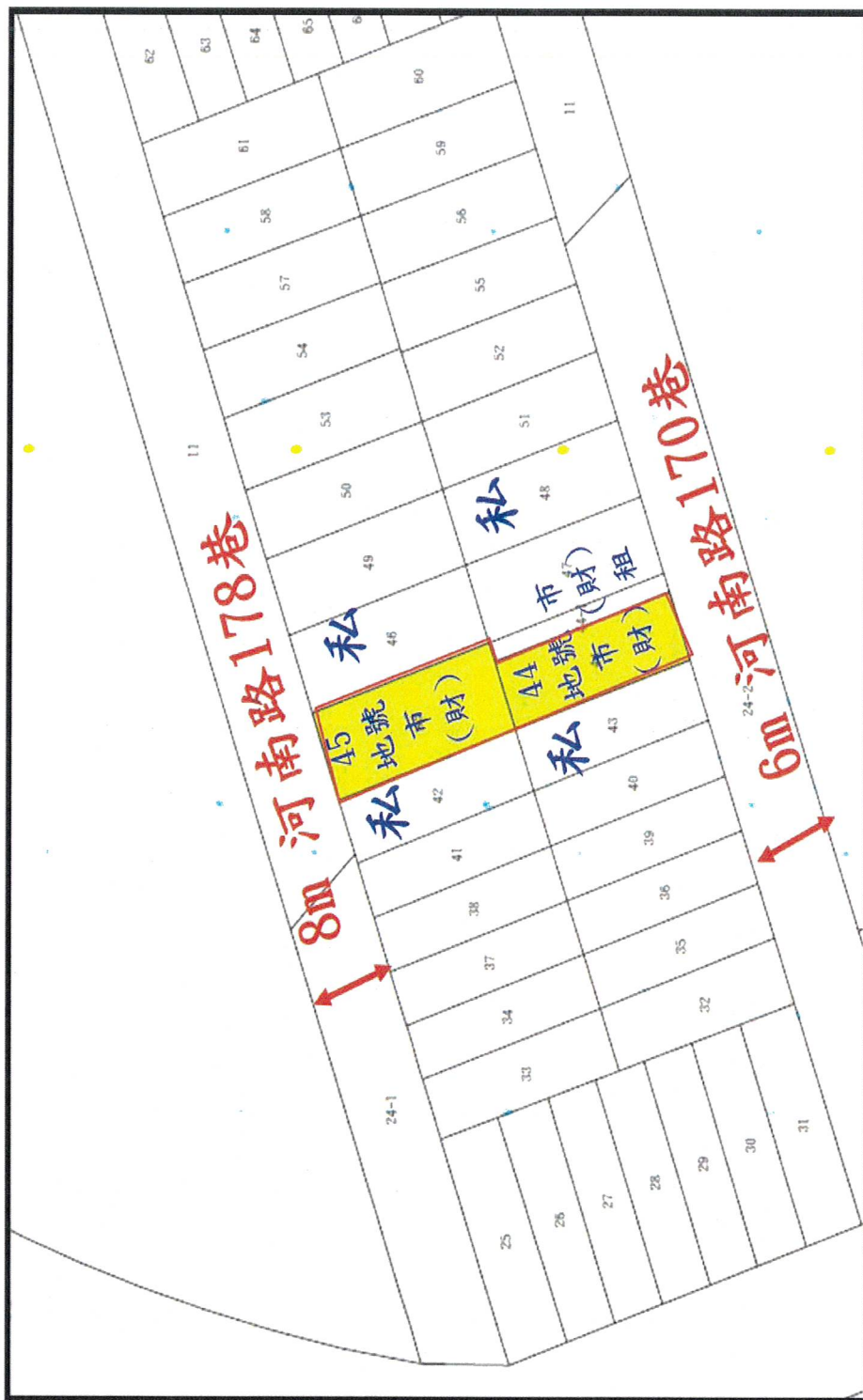
高雄市政府財政局112年12月22日標售市有非公用土地清冊

| 編號 | 區  | 段   | 地號     | 使用分區           | 面積(m <sup>2</sup> ) | 土地單價(元/m <sup>2</sup> ) | 標售底價(元)     | 保證金(元)     | 備註                  |
|----|----|-----|--------|----------------|---------------------|-------------------------|-------------|------------|---------------------|
| 9  | 楠梓 | 惠民  | 43、44  | 第三種住宅區         | 1556.36             | 116,500                 | 181,315,940 | 18,131,594 | 臨惠正街                |
| 10 | 楠梓 | 惠民  | 66、67  | 第三種住宅區         | 1644.54             | 110,000                 | 180,899,400 | 18,089,940 | 臨惠正街                |
| 11 | 前鎮 | 臨北  | 451    | 第三種住宅區         | 42.00               | 76,300                  | 3,204,600   | 320,460    | 位於前鎮區瑞南街2巷8號旁       |
| 12 | 前鎮 | 愛群  | 1784-6 | 第四種住宅區         | 68.00               | 114,000                 | 7,752,000   | 775,200    | 前鎮區修文街255號後方        |
| 13 | 小港 | 明義  | 22     | 第二種住宅區         | 732.03              | 75,600                  | 55,341,468  | 5,534,147  | 小港區過雄街與安美街間         |
| 14 | 鳳山 | 鳳青  | 9      | 第三之一種住宅區       | 188.70              | 125,600                 | 23,709,512  | 2,370,951  | 臨北賢街76巷             |
| 15 | 仁武 | 新赤山 | 53     | 第二種住宅區         | 1,282.24            | 98,500                  | 126,300,640 | 12,630,064 | 仁武區慈惠一街67號旁         |
| 16 | 路竹 | 文南  | 421    | 住宅區            | 281.99              | 87,000                  | 24,533,130  | 2,453,313  | 國昌路、中和街所圍之裏地        |
| 17 | 六龜 | 義寶  | 490    | 鄉村區/<br>乙種建築用地 | 38.72               | 22,100                  | 855,712     | 85,571     | 六龜區太平路、旗六公路、四維街36號間 |

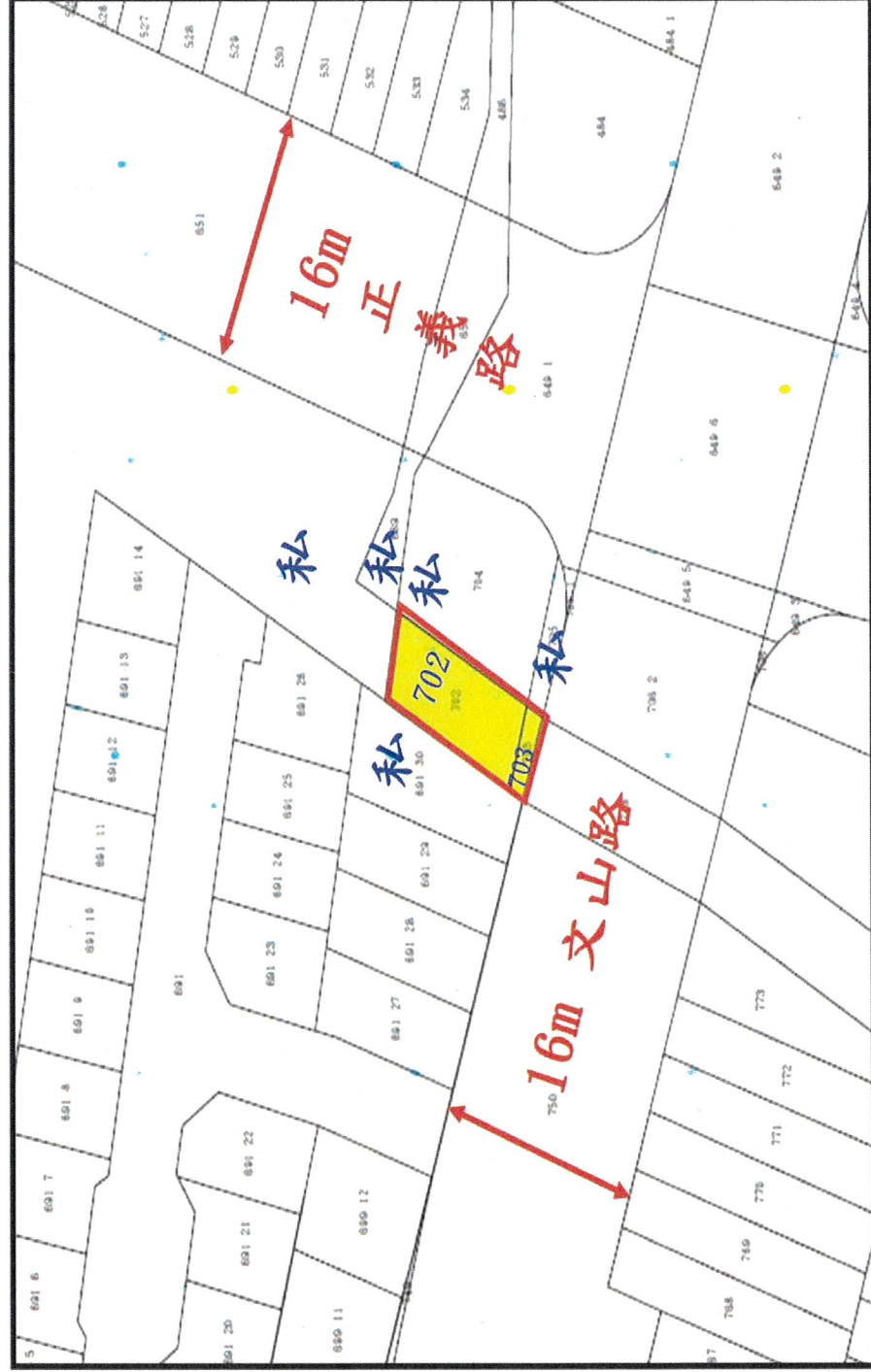
合計

912,327,902

第1標 荳雅區福裕段44、45地號



# 第2標 苓雅區衛武段702、703地號



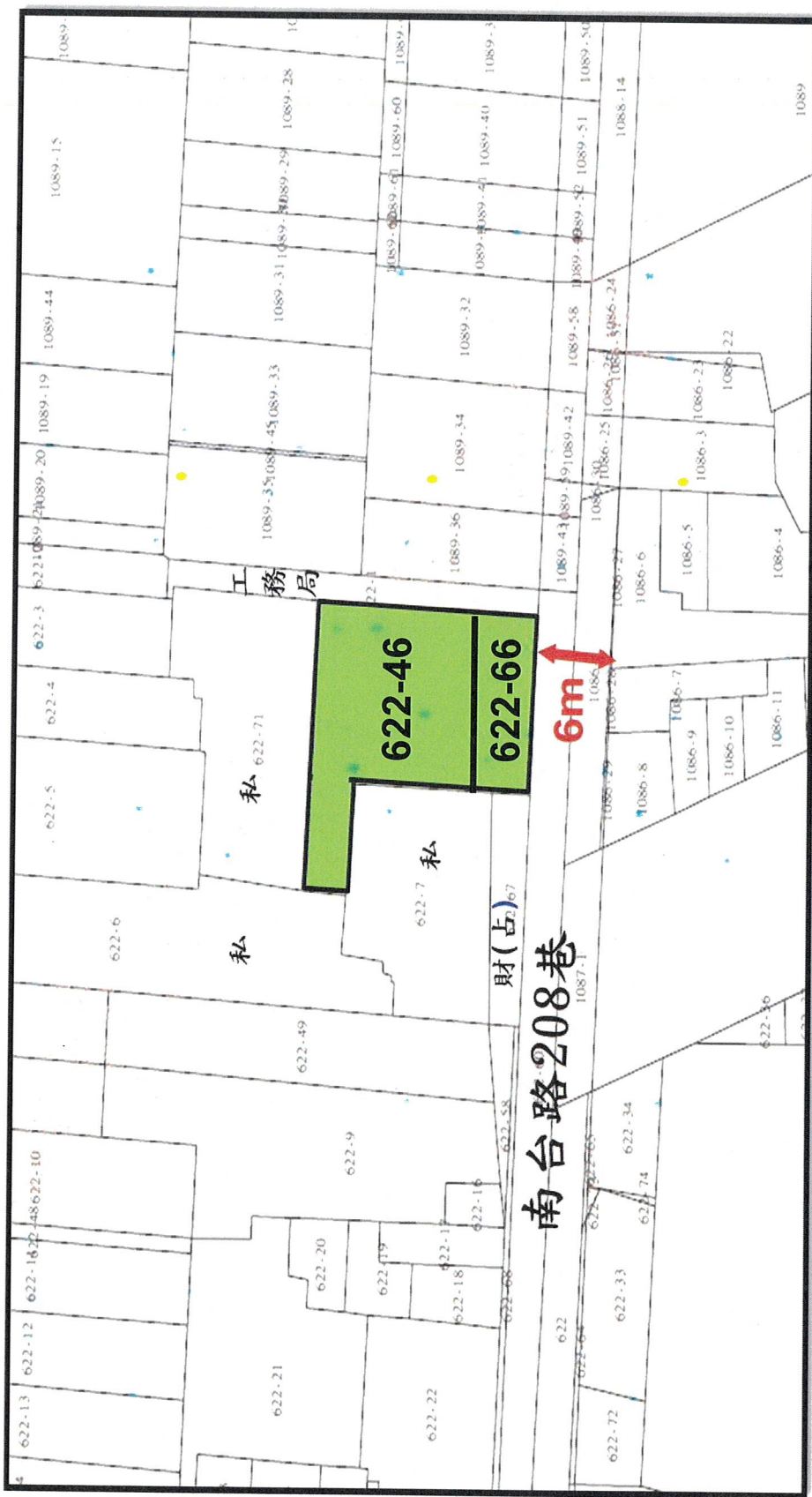
第3標 前金區前金段393-3地號



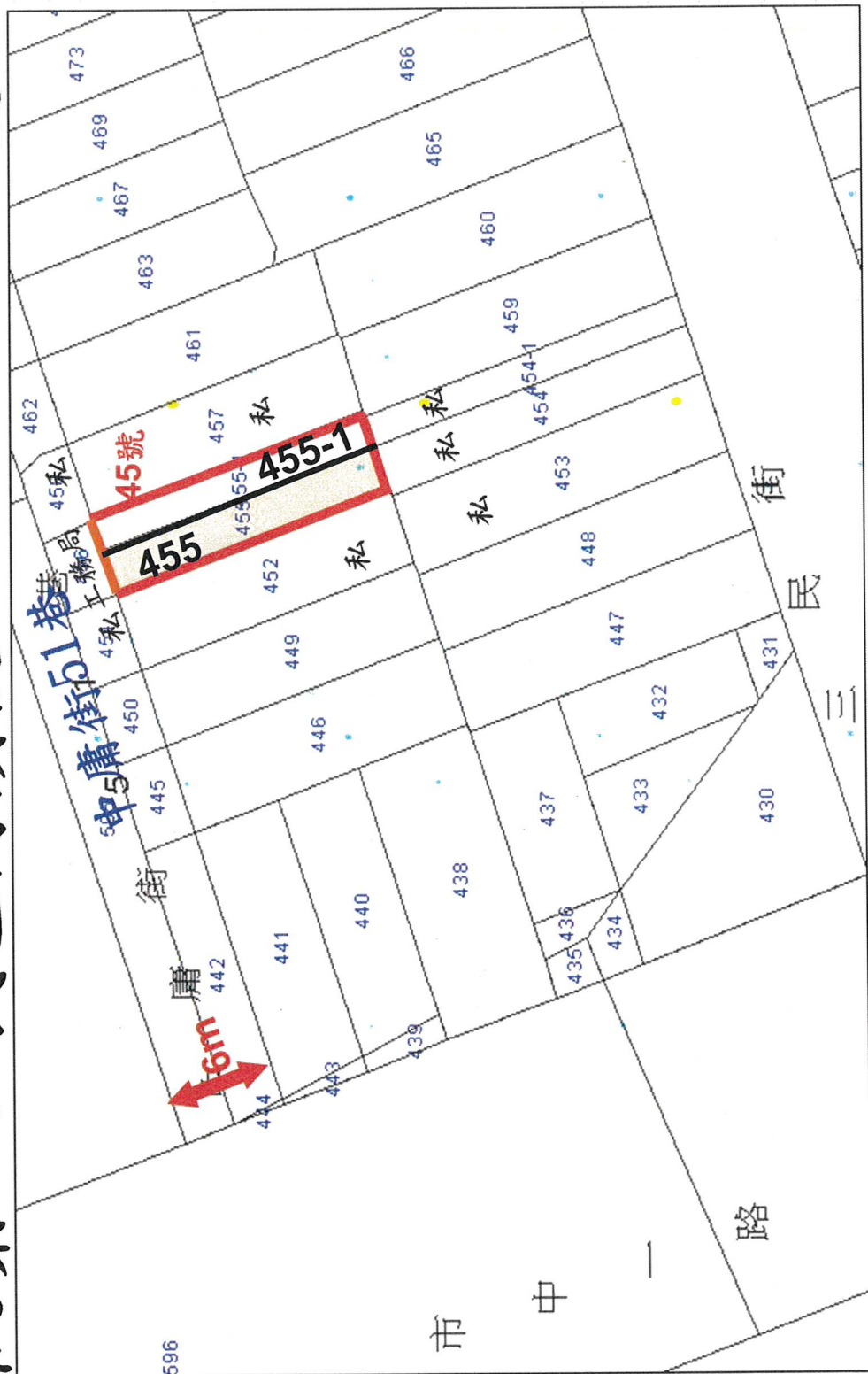
# 第4標 前金區後金段518地號土地



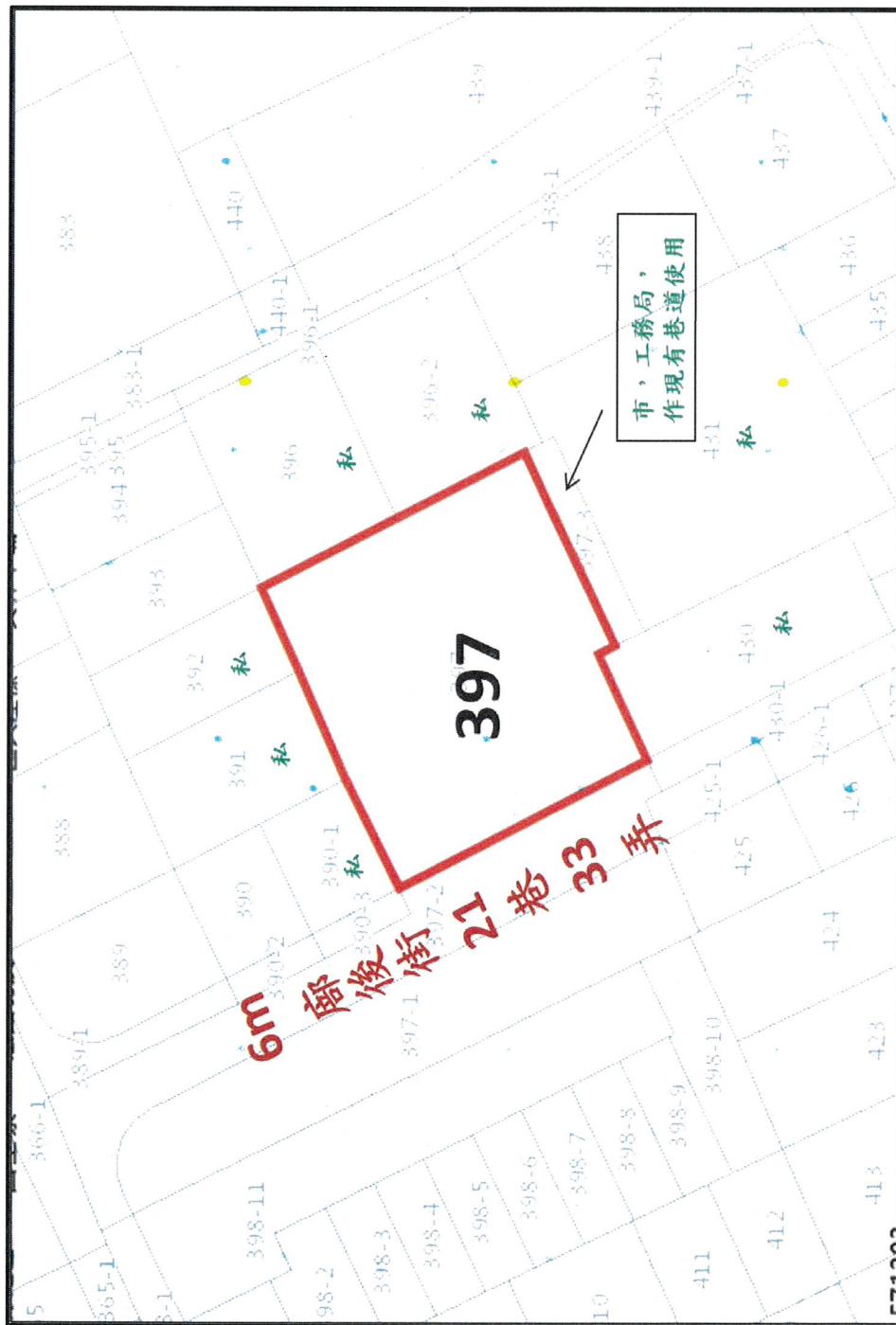
第5標 三民區三塊厝段一小段622-46、622-66地號



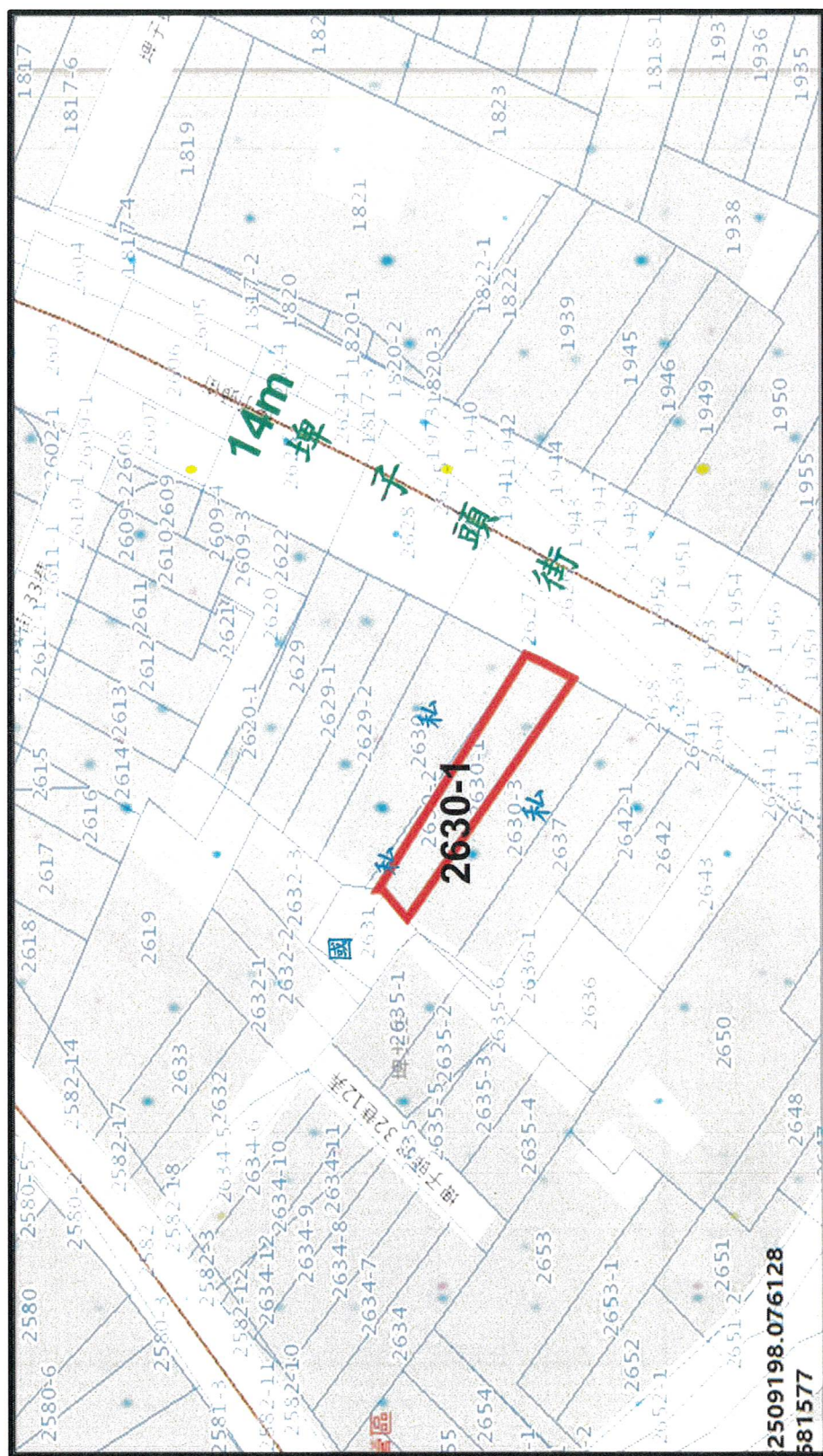
# 第6案 三民區河濱段455、455-1地號



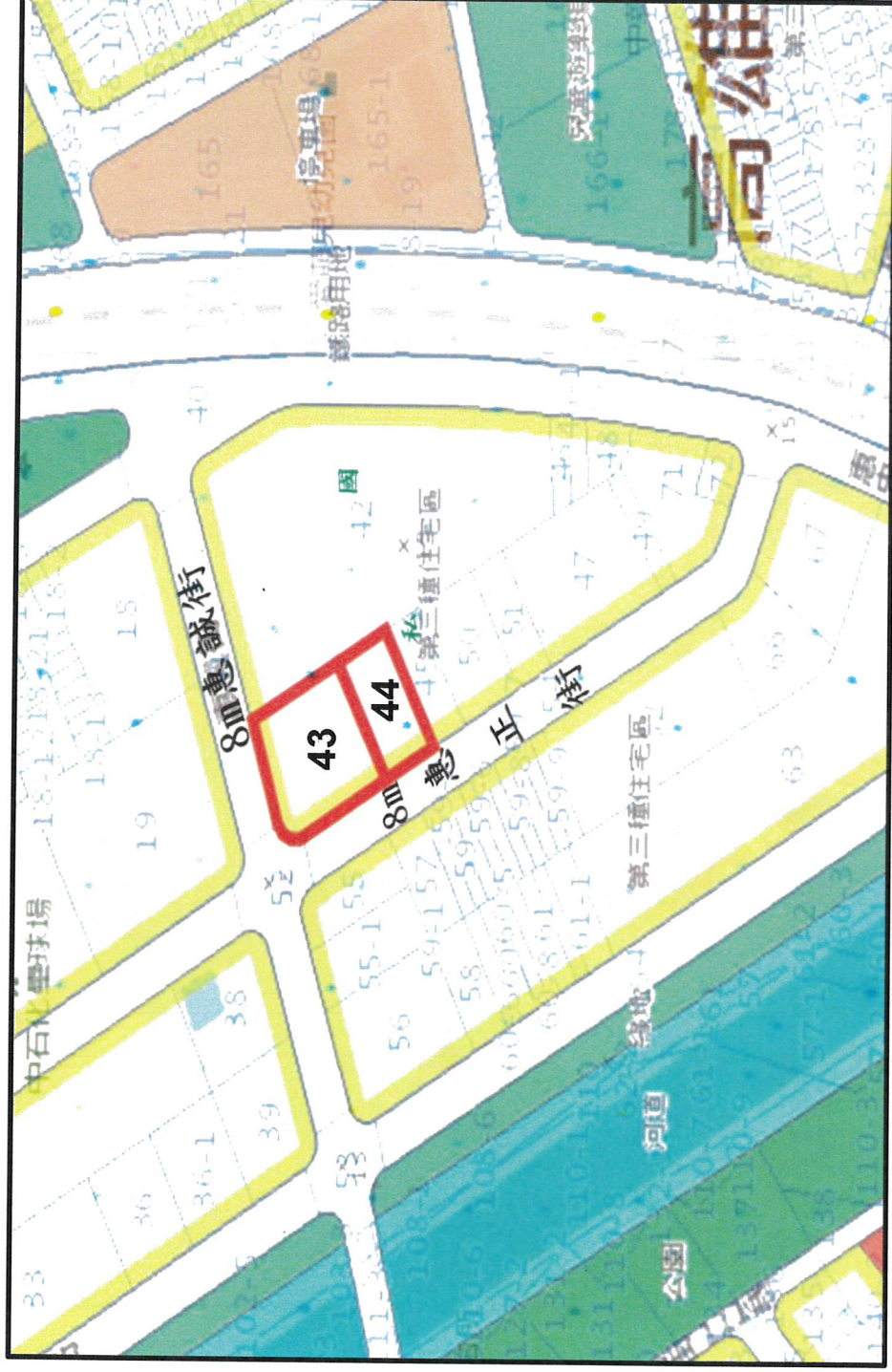
第7案 左營區廊後段397地號



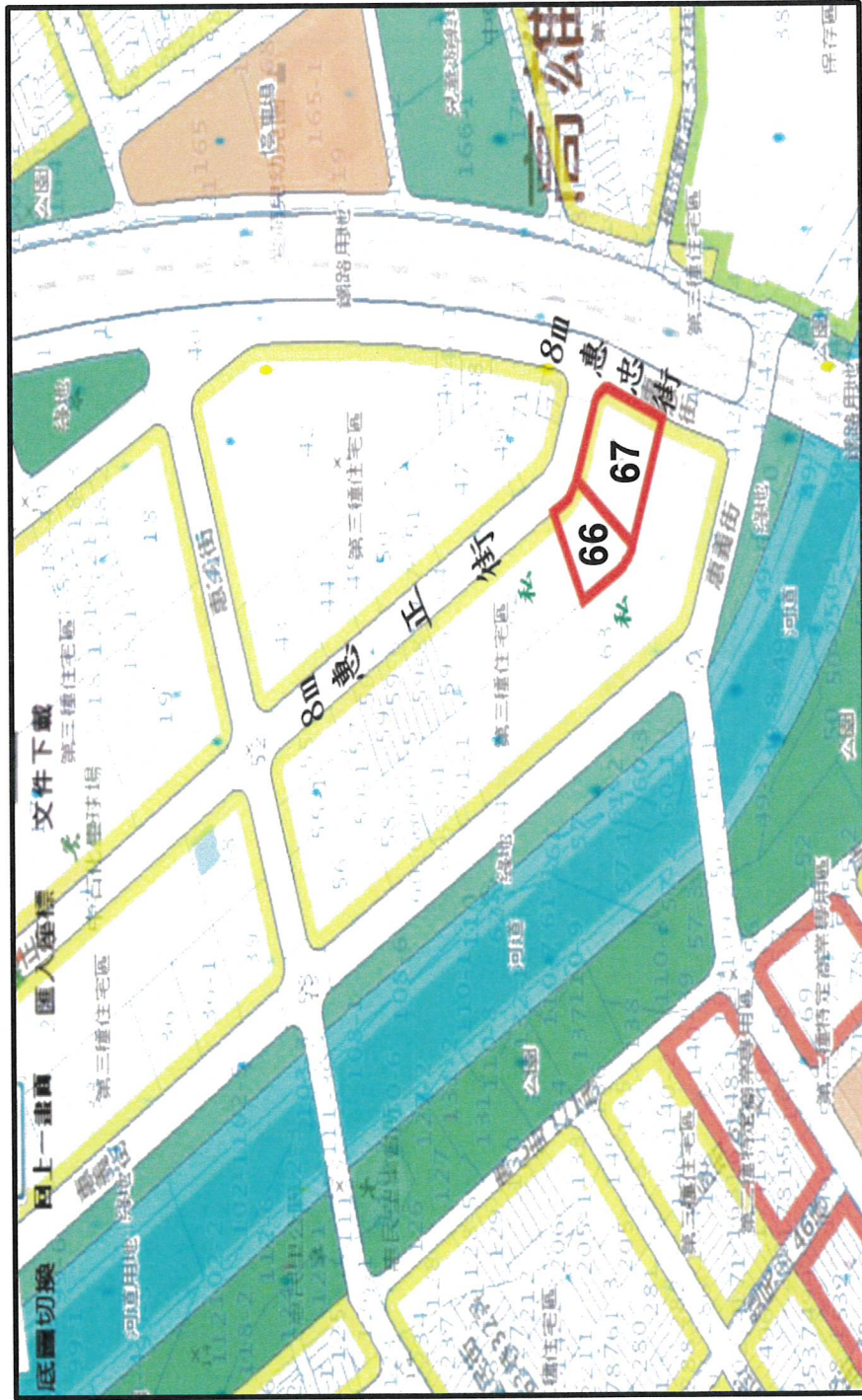
第8案 左營區左南段2630-1地號



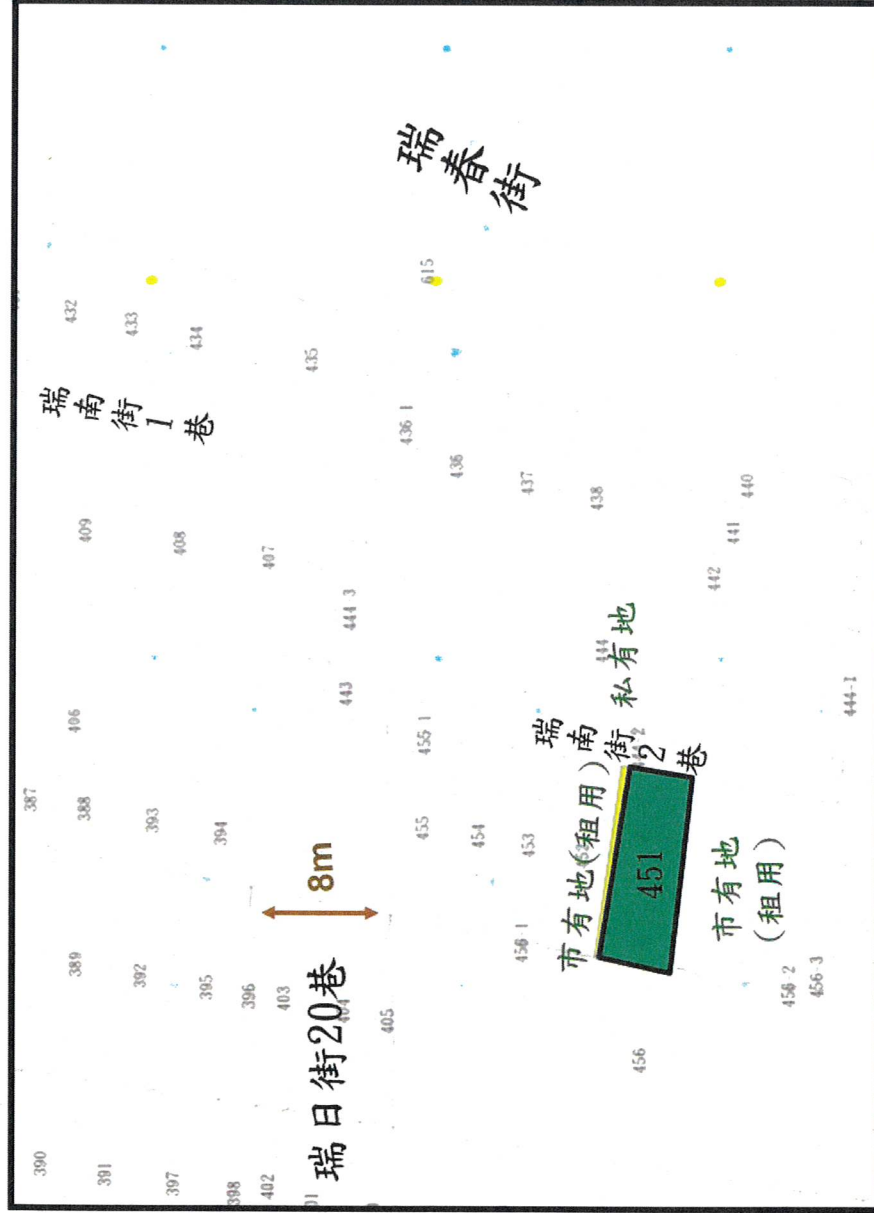
# 第9案 楠梓區惠民段43、44地號



# 第10案 楠梓區惠民段66、67地號



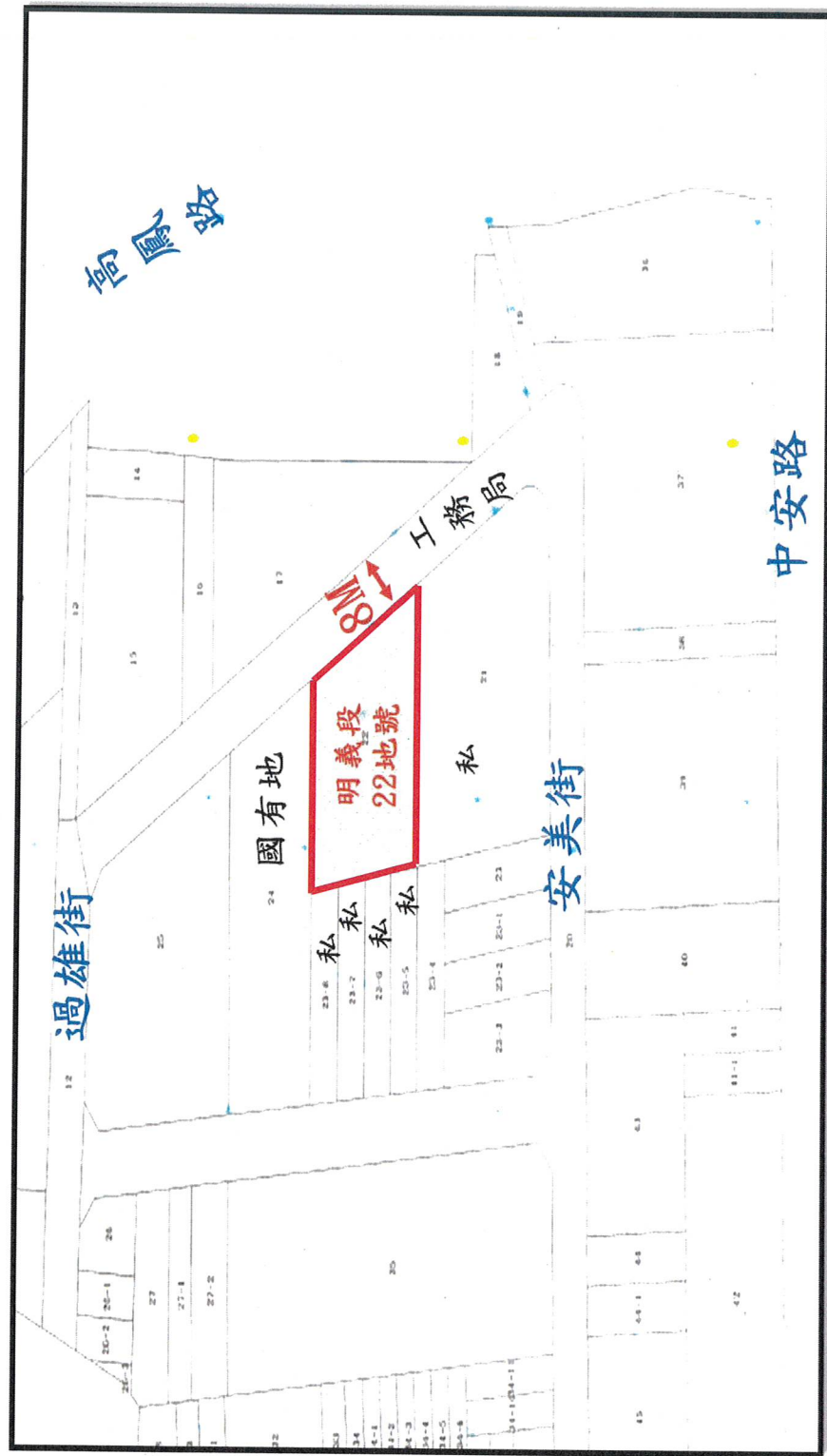
# 第11案 前鎮區臨北段451地號



# 第12案 前鎮區愛群段1784-6地號



# 第13案 小港區明義段22地號



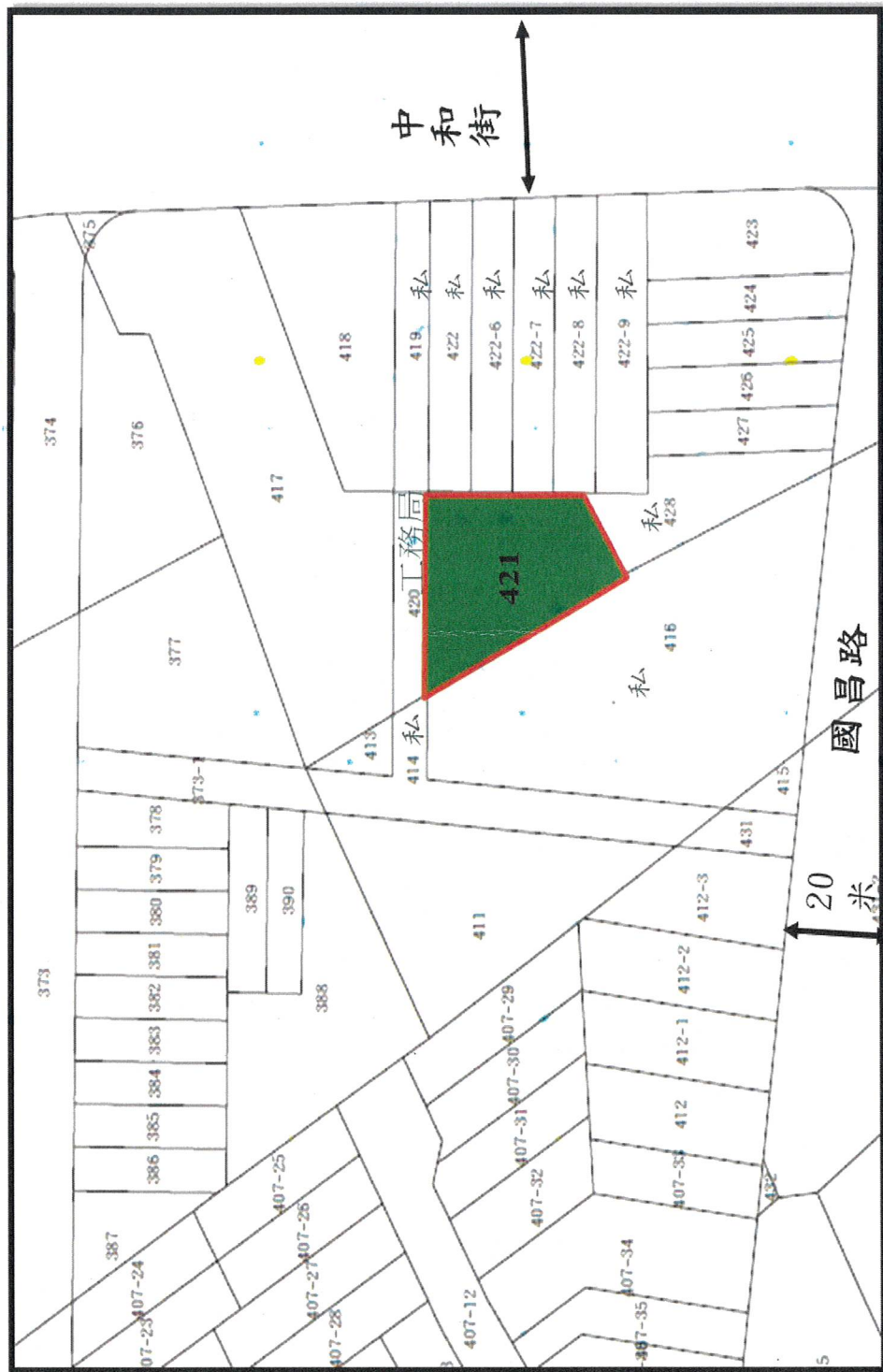
# 第14案 鳳山區鳳青段9地號



# 第15案 仁武區新赤山段53地號



# 第16案 路竹區文南段421地號



# 第17案 本市六龜區義寶段490地號

