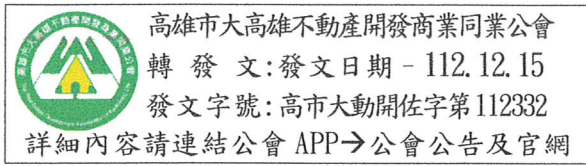


第一太平戴維斯股份有限公司 函



地址：台北市信義區忠孝東路五段 68 號 21 樓
聯絡人：林築君 資深專案執行
電話：02-8789-5828 分機 139
傳真：02-8789-5929
電子信箱：jjjlin@savills.com.tw

受文者：高雄市大高雄不動產開發公會

發文日期：中華民國 112 年 12 月 5 日
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通

主旨：有關本公司受「國泰化工廠股份有限公司」委託辦理高雄亞灣區精華土地公開標售事宜，請 查照。

說明：

- 一、高雄亞灣區精華土地(標的地址：高雄市前鎮區經貿段一小段 4、5、29 地號等三筆土地)公開標售開標日期訂於中華民國 113 年 2 月 5 日舉辦，鑒於本次標售土地可能符合貴會會員需求，故擬請 貴會協助轉發資訊予各會員單位。
- 二、隨函檢附標售公告、標售簡介各乙份，其餘相關資訊或申購標單請洽第一太平戴維斯股份有限公司 02-8789-5828 林築君/分機 139 或林家弘/分機 140

正本：高雄市大高雄不動產開發公會



董事長 黃瑞楠

黃瑞楠

savills
第一太平戴維斯

OPEN BIDDING

公開標售

KAOHSIUNG
SPECIFIC TRADE ZONE [V] LAND

高雄亞灣區精華土地

標的位置



投資亮點

- 容積率高達630%，可規劃做為住宅、商辦、總部、購物中心、飯店
- 亞灣2.0計劃再升級，打造全台最大5G、AIoT智慧創新科技新場域
- 中央地方全力加碼，打造兼具文化、經濟及遊憩、產業發展兼容國際水岸城市新聚落

標售資訊

- 標的坐落：高雄市前鎮區經貿段一小段
- 使用分區：第五種特定經貿核心專用區
- 合併標(A+B標的)：土地面積5,034.79坪，底價:4,908,000,000元
- 獨立標(A標的)：土地面積1,938.77坪，底價:1,869,000,000元
- 獨立標(B標的)：土地面積3,096.02坪，底價:3,039,000,000元

實際面積依地政機關謄本之登載面積為準

- 開標日期：中華民國113年2月5日(星期一)上午10時
- 投標方式：一律採通訊投標，開標日現場不收任何投標文件
- 標售底價及規定：請洽執行單位第一太平戴維斯股份有限公司

標售資訊請洽詢

02 8789 5828

陳文朗

分機168

0936 242 520

林家弘

分機140

0919 740 418

林榮君

分機139

0934 400 702

親愛的投資人，您好

第一太平戴維斯Savills是英國倫敦證券交易所上市的不動產顧問公司，成立於1855年，已有超過165年不動產銷售及顧問服務的經驗，透過全球各地共600個辦公室超過35,000名員工為我們的客戶提供專業服務，透過議價或公開標售模式，Savills在台灣已協助物業主完成超過新台幣1,600億元以上的資產交易。

本團隊在商用及工業不動產的購置與資產活化上累積了長期的交易經驗與銷售紀錄，是一個擁有專業知識、市場經驗與卓越執行能力的團隊，如 貴公司有購置或活化資產的需求，歡迎您隨時與我們聯繫。

第一太平戴維斯股份有限公司
Savills (Taiwan) Limited

歡迎洽詢

02 8789 5828

RECORD TRACK

成交紀錄



SERVICES

服務項目



商用不動產 辦公室及店面銷售代理、專案全球行銷、商場及店面招商



不動產標售 辦公室及店面公開標售、土地公開標售



工業不動產 廠辦及工業地銷售代理或買賣租賃、工業用地開發效益評估



住宅地產 住宅行銷買賣、海外住宅投資顧問



海外投資 海外不動產投資、買賣顧問服務



估價服務 不動產估價、專案開發顧問、市場定位與分析

第一太平戴維斯股份有限公司

受託辦理高雄亞灣區精華土地公開標售案

標售公告

一、國泰化工廠股份有限公司（下簡稱「委託單位」）委託第一太平戴維斯股份有限公司（下簡稱「標售單位」）公開標售高雄亞灣區精華土地（下簡稱「標售標的」）標案（下簡稱「本標案」）。

二、標售標的標示及相關說明：

- （一）本標案共分三標，分為合併標及個別標，投標人得自行選擇欲投標之標號。
- （二）標售標的之標示、謄本登載總面積、權利範圍、標售底價、應繳保證金金額詳如附表一所示。
- （三）標售標的按點交時之現狀點交予得標人，得標人不得以標售標的有任何物之瑕疵為由，向委託單位或標售單位以任何理由請求價金酌減、廢標、拒簽或解除已簽訂如本標案之「投標須知」附件一之「不動產買賣契約書」、請求損害賠償、或其他任何主張或請求。

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

1. 凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可按投標須知及其附件之相關規定參加投標。
2. 投標人如為非中華民國法人（無論是否經過中華民國認許）或自然人，應受土地法（包括但不限於第 17 條至第 20 條及第 24 條）之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例及其相關法令（包括但不限於大陸地區人民在臺灣取得設定或移轉不動產物權許可辦法）之限制。

（二）一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」限於民國（下同）113 年 02 月 02 日下午 5 時前，以郵局雙掛號函件寄送委託單位及標售單位指定之郵政信箱（即臺北信義郵局第 182 號信箱）收訖；其餘請依投標須知規定辦理。

四、開標日期及地點：

本標案開標日期及地點為 113 年 02 月 05 日上午 10 時整，於標售單位（第一太平戴維斯股份有限公司，台北市信義區忠孝東路五段 68 號 21 樓）會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市市政府宣布恢復上班之第一個營業日上午 10 時整同地點開標。

五、投標文件：

有關本標案之「投標須知」及其附件等相關文件，自 112 年 12 月 05 日起至 113 年 02 月 02 日止之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時止），請至標售單位（第一太平戴維斯股份有限公司辦公室，台北市信義區忠孝東路五段 68 號 21 樓）購買（每份新臺幣 3,000 元整（稅金內含））。

六、停止標售：

委託單位及標售單位得不附理由隨時停止或延期標售本標案，並退還投標人已寄送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、其他：

其他有關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位：

電話：(02) 8789-5828

陳文朗（分機 168，手機 0936-242-520）

林家弘（分機 140，手機 0919-740-418）

林築君（分機 139，手機 0934-400-702）

附表一 標售標的明細表

標號	不動產標示 (以地政機關登記簿記載為準)	土地面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價 (新台幣元)	保證金 (新台幣元)
1	高雄市前鎮區經貿段一小段 0004-0000、 0005-0000、0029-0000 地號	16,643.95	全部	肆拾玖億零捌佰萬元整 (NT\$4,908,000,000)	肆億玖仟零捌拾萬元整 (NT\$490,800,000)
1-1	高雄市前鎮區經貿段一小段 0004-0000、 0005-0000 地號	6,409.17	全部	壹拾捌億陸仟玖佰萬元整 (NT\$1,869,000,000)	壹億捌仟陸佰玖拾萬元整 (NT\$186,900,000)
1-2	高雄市前鎮區經貿段一小段 0029-0000 地號	10,234.78	全部	參拾億參仟玖佰萬元整 (NT\$3,039,000,000)	參億零參佰玖拾萬元整 (NT\$303,900,000)