

台灣糖業股份有限公司高雄區處 函

地址：825010高雄市橋頭區糖廠路24號

聯絡人：洪柏歆

電話：(07)611-9299 分機273

電子郵件：a05867@taisugar.com.tw

傳真：(07)611-9753



高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

轉發文：發文日期 - 112.09.20

發文字號：高市大動開佐字第112270

詳細內容請連結公會 APP → 公會公告及官網

受文者：高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年9月13日

發文字號：高資字第1120010295號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：更正本區處標售經管高雄市大寮區上寮北段232、233、233-1、233-2、會結北段361及361-1地號共6筆土地，計3標案之標售土地及地上物明細表，請查照。

說明：

- 一、依本區處112年9月8日高資字第11200083004號辦理。
- 二、標號1123558022之地段誤植為「大寮」，更正為「會結北」。

正本：高雄市大寮區公所、高雄市大寮區上寮里辦公處、高雄市大寮區會結里辦公處、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會

副本：

處長 洪天財



裝
訂
線

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國112年09批次)

標號	土地標示				都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/㎡)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段								
1	高雄市	大寮區	上寮北		農業區	14,000	303,100	1,853,880	1,863,980	372,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地無臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負責點交、鑑界及補償之責。
1	高雄市	大寮區	上寮北		農業區	14,000	1,006,040					
2	高雄市	大寮區	上寮北		農業區	14,000	544,740					
3	高雄市	大寮區	上寮北		農業區	14,000	544,740					
5	地上物明細及坐落				數量	建築面積 (㎡)	地上物總底價 (元)	10,100				
8	坐落											
0	林木											
2	上寮北段233地號											
0												
標號	土地標示				都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/㎡)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
縣市	鄉鎮區	段	小段	地號								
1	高雄市	大寮區	上寮北		農業區	14,000	1,577,240	1,577,240	1,577,240	315,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地無臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負責點交、鑑界及補償之責。
1	高雄市	大寮區	上寮北		農業區	14,000	1,577,240					
2	高雄市	大寮區	上寮北		農業區	14,000	1,577,240					
3	高雄市	大寮區	上寮北		農業區	14,000	1,577,240					
5	地上物明細及坐落				數量	建築面積 (㎡)	地上物總底價 (元)					
5	坐落											
8	無											
0												
2												
1												
標號	土地標示				都市計畫或使用編定 (僅供參考)	單位底價 (元/㎡)	本筆底價 (元)	土地總底價 (元)	本標土地及地上物總底價 (元)	本標押標金 (元)	土地現況 (僅供參考)	備註
縣市	鄉鎮區	段	小段	地號								
1	高雄市	大寮區	會結北		住宅區	34,000	13,495,280	17,964,920	17,984,550	3,596,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案361地號土地臨5米會和一街、361-1地號無臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負責點交、鑑界及補償之責。
1	高雄市	大寮區	會結北		住宅區	34,000	4,469,640					
2	高雄市	大寮區	會結北		住宅區	34,000	4,469,640					
3	高雄市	大寮區	會結北		住宅區	34,000	4,469,640					
5	地上物明細及坐落				數量	建築面積 (㎡)	地上物總底價 (元)	3,160				
5	坐落											
8	會結北段361地號											
0	圍牆											
2	林木											
2	會結北段361地號											
2	會結北段361地號											

公告、購標時間：112年9月12日~112年9月26日。
 開標時間：112年9月27日上午10時，本區處第二會議室。
 請參閱本公司資產公告網站：<http://www.faisugar.com.tw>