

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會（函）

地址：高市苓雅區四維三路6號13樓A1
電話：(07)335-0680、335-0681
傳真：(07)335-0683
免付費服務電話：0800-000-960
電子信箱：khcda.org@msa.hinet.net

受文者：各會員公司

發文日期：中華民國111年12月23日
發文字號：高市大動開佐字第111291號
速 別：速件

主 旨：高雄市政府訂於111年12月26日至112年2月18日辦理國土功能分區圖(草案)公開展覽，並舉辦20場公聽會，相關宣導事項資料請連結高雄市政府地政局網站 <https://landp.kcg.gov.tw/inside.php?nid=1258>，請查照。

理事長洪光佐

高雄市國土功能分區圖相關宣導事項

高雄市國土功能分區



高雄市國土功能分區圖繪製作業



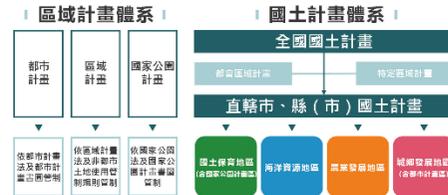
高雄市國土功能分區圖查詢(手機版)

高雄市政府地政局
Land Administration Bureau, Kaohsiung City Government

國土計畫法定程序階段

- 105年5月1日 ● 國土計畫法施行
- 107年4月30日 ● 全國國土計畫實施
- 110年4月30日 ● 高雄市國土計畫實施
- 111年12月 ● 高雄市國土功能分區圖公開展覽及公聽會
- 112年4月 ● 高雄市國土功能分區圖提送高雄市國土計畫審議會審議
- 112年12月 ● 高雄市國土功能分區圖提送內政部國土計畫審議會審議
- 114年4月30日 ● 高雄市國土功能分區圖公告國土計畫法全面實施取代現行區域計畫法

整合全國國土空間計畫體系



非都市土地開發制度轉變

區域計畫體系

以使用地作為土地使用管制依據

- 開發許可制：依開發目的提出開發計畫申請許可
- 可變更使用分區
- 面積30公頃以下委辦地方政府許可
- 除第一級環境敏感地區外，皆可依區域計畫法申請開發

國土計畫體系

以國土功能分區分類作為土地使用管制依據

- 使用許可制：在符合國土功能分區容許使用下，達一定規模或性質特殊者須申請許可
- 不得變更國土功能分區分類(重大災害、加強保育、興辦重大公設等情形除外)
- 國土保育地區、海洋資源地區由中央主管機關許可；農業發展地區、城鄉發展地區由地方政府許可
- 產業園區、住宅社區、新訂擴大都市計畫及填海造地僅限於城鄉發展地區申請

我想要提意見，該怎麼做？



如有意見，請以書面正式提出

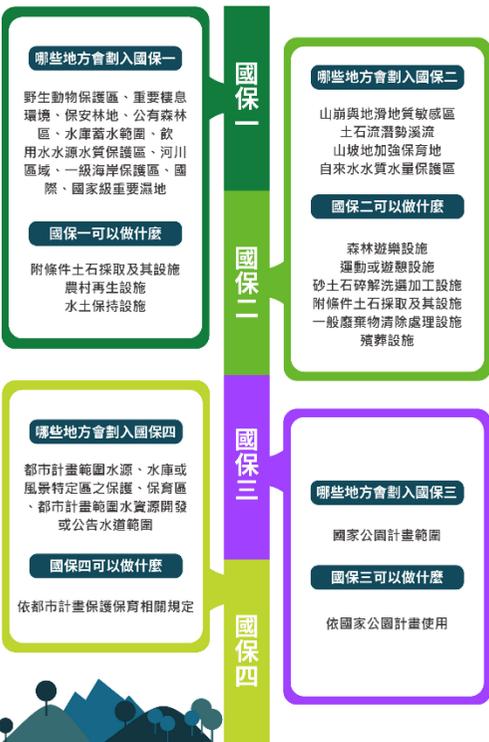
各公民或團體對本案如有意見，請於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府地政局及所屬地政事務所陳述意見。

洽詢方式及服務據點

地政處	地用科	崑山地區	地用課
地址	802721 高雄市苓雅區四維三路2號2樓	楠區範圍	旗山區、大樹區
服務電話	07-336-8333 分機3920或3448	地址	830031 高雄市旗山區中山西路154-6號
屏東地政	地價課	服務電話	07-740-0111分機401或406
屏東地政	地價課	屏東地政	地價課
地址	屏東區、新會區、旗山區、麟蹄區	地址	842043 高雄市旗山區平和路50號
服務電話	07-336-8333 分機3920或302	服務電話	07-661-2039分機302或308
新豐地政	地價課	仁武地政	地價課
地址	新豐區、苓雅區	地址	814013 高雄市仁武區地政路2號
地址	800208 高雄市新興區中正三路34號6-7樓	服務電話	07-372-0110分機401或407
服務電話	07-238-5026分機31	旗竹地政	地價課
新豐地政	地價課	地址	旗竹區、內門區、杉林區、甲仙區、那瑪土區
地址	新豐區、小港區	服務電話	07-611-2039分機302或308
地址	804036 高雄市前鎮區中區158號	三民地政	地價課
服務電話	07-811-6565 分機301或302	地址	楠梓區、莒光區、阿蓮區、麟竹區、湖內區
三民地政	地價課	服務電話	07-697-1051分機401或403
地址	807346 高雄市三民區海軍路215號2-3樓	美濃地政	地價課
服務電話	07-322-6482分機302	地址	美濃區、美濃區、梓林區、桃源區
新豐地政	地價課	服務電話	07-681-9425分機300或306或308
地址	新豐區、左營區	大寮地政	地價課
地址	811671 高雄市楠梓區楠梓新街264號4-5樓	地址	大寮區、林園區
服務電話	07-352-1212 分機308或307	服務電話	07-788-1801分機401或409
旗山地政	地價課	旗山地政	地價課
地址	旗山區、永安區、橋頭區、梓官區、湖內區、麟蹄區	地址	820001 高雄市田山區田山路341號
地址	820001 高雄市田山區田山路341號	服務電話	07-621-2383 分機401或404
服務電話	07-621-2383 分機401或404		

國土保育

保育及保安為原則，得禁止或限制使用



海洋資源

資源永續利用為原則，建立多元使用秩序



農業發展

確保糧食安全為原則，保護農業生產環境



城鄉發展

集約發展、成長管理為原則，創造寧適生活

