

副本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

高雄市政府地政局鳳山地政事務所 函



高雄市大高雄不動產開發商業同業公會
 轉發文：發文日期 - 111.09.28
 發文字號：高市大動開佐字第111228號
 詳細內容請連結公會 APP → 公會公告

地址：83068 高雄市鳳山區中山西路154之6號
 承辦單位：地價課
 承辦人：曾惠茹
 電話：(07)7400111#302
 傳真：(07)7406390
 電子信箱：rurull@kcg.gov.tw

受文者：高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年9月26日

發文字號：高市地鳳價字第11170888300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：鳳山所112年公告土地現值調整作業說明會會議紀錄1份

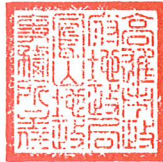
主旨：檢陳本所112年公告土地現值調整作業公開說明會會議紀錄乙份，請鑒核。

說明：依據地價及標準地價評議委員會評議會議作業規範第3點辦理。

正本：高雄市政府地政局

副本：高雄市政府財政局、高雄市稅捐稽徵處鳳山分處、高雄市稅捐稽徵處仁武分處、
 高雄市鳳山區公所、高雄市大樹區公所、高雄市農會、財政部國有財產署南區分署、
 交通部航港局南部航務中心、台灣糖業股份有限公司高雄區處、高雄市不動產開發商業同業公會、
 高雄市建築師公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產估價師公會、
 高雄市銀行商業同業公會、高雄市地政士公會、高雄市大高雄地政士公會、
 高雄市地政業務從業人員職業工會、新高市地政業務從業人員職業工會、
 高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、
 高雄市大高雄銀行公會、本所地價課（均含附件）

主任 簡瑩雪



裝

訂

線

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

112年公告土地現值調整作業公開說明會會議紀錄

- 一、時間：中華民國 111 年 9 月 21 日(星期三)下午 3 時
- 二、會議地點：鳳山地政事務所 4 樓-大高雄土地開發成果館
- 三、主持人：簡主任瑩雪 記錄：曾惠茹
- 四、出(列)席單位及人員：詳如簽到單
- 五、主持人致詞：(略)
- 六、簡報(含地價動態說明)：詳如書面資料
- 七、意見交流：

(一)、高雄市稅捐稽徵處鳳山分處意見略以：

鳳山區前期因富邦大無疆等新建案移轉影響，核稅交易案量較多，近期新建案大量申報核稅案件有減少跡象。

(二)、高雄市大高雄地政士公會(理事長華珍梅)意見略以：

大樹區最近蓋了很多房子，房價也有上漲情形。以往多為零星建案，近期有整批大量建案興建，且多為新加坡式華廈建築，普遍分佈於九曲堂、舊大樹區公所附近。

(三)、高雄市大高雄地政士公會(名譽理事長王曉雯)意見略以：

台88沿線附近，埤頂一帶近期新建案很多(簡報的過埤頂庄地區)，此區域5~6年前新建物每建坪開價與現今相較明顯上漲；高鳳一路附近的透天售價也多是千萬以上。

鳳山地政事務所：

非常感謝各位現場來賓提供寶貴的房地產市場實際資訊，本所必將如實彙整後陳報地政局，以提交本市地價及標準地價評議委員會作為地價評議參考。

八、上級長官指導：

今天各位來賓反映的寶貴意見，無論口頭及書面資料將如實作成紀錄，俟本局彙整各場說明會資料後，必將如實提交本市地價及標準地價評議委員會作為評議參卓。

九、臨時動議：無

十、散會：同日下午 4 時 30 分

高雄市政府地政局鳳山地政事務所
112年公告土地現值調整作業公開說明會

機關(單位)	簽到單	備註
高雄市政府地政局	李厚儀	
高雄市稅捐稽徵處	鳳山分處 鄭伊玲 仁武分處 蔡柏楷	
高雄市鳳山區公所		
高雄市大樹區公所		
台灣糖業股份有限公司 高雄區處	涂柏欽	
財政部國有財產署 南區分署		
交通部航港局 南部航務中心		
高雄市農會		
高雄市不動產開發 商業同業公會		

高雄市政府地政局鳳山地政事務所
112年公告土地現值調整作業公開說明會

機關(單位)	簽到單	備註
<p style="text-align: center;">高雄市大高雄 地政士公會</p>	<p style="text-align: center;"> 華珍梅 陳依卿 吳楨 黃榮 王曉雯 陳富源 謝 馨 </p>	
<p style="text-align: center;">高雄市地政業務從業 人員職業工會</p>	<p style="text-align: center;"> 張金農 方望馬 </p>	
<p style="text-align: center;">新高市地政業務從業 人員職業工會</p>	<p style="text-align: center;"> 傅鳳嬌 簡素珠 </p>	
<p style="text-align: center;">高雄市不動產仲介 經紀商業同業公會</p>		
<p style="text-align: center;">高雄市建築師公會</p>		
<p style="text-align: center;">高雄市大高雄不動產 開發商業同業公會</p>		
<p style="text-align: center;">高雄市不動產估價師 公會</p>		
<p style="text-align: center;">高雄市銀行商業同業 公會</p>	<p style="text-align: center;"> 林自發 </p>	
<p style="text-align: center;">高雄市地政士公會</p>		

高雄市政府地政局鳳山地政事務所
112年公告土地現值調整作業公開說明會

機關(單位)	簽到單	備註
高雄市不動產代銷 經紀商業同業公會	張富美 羅文序	
高雄市大高雄銀行 公會		
民眾	林宗昆 莊好淑 陳瑞裕 蕭菊英 譚正志	
高雄市政府地政局 鳳山地政事務所	簡慧芳 林松易 陳金卿 曾喜茹 朱國彬 楊啟峰 林佩融 吳金虎 蘇惠珠	