高雄市大高雄不動產開發商業同業公會「財稅講座」通知

111.7.18 高市大動開佐字第 111162 號

一、為協助會員同業先進深入瞭解建築業主要租稅法令及規劃策略，本會特聯合高雄市不動產開發公會，謹訂於111年8月12日(星期五)下午2~5時假漢神巨蛋9樓金鶴廳共同舉辦「財稅講座」，邀請業界名師張晉誠會計師蒞會做精闢解析，俾供會員公司財務規劃參考，歡迎各理監事、會員同業先進踴躍報名參加。

二、房地合一2.0版自110年7月1日上路，其中對營利事業最大的影響，為由原本出售房地所得一律課徵稅率20%，改為需適用「短期交易」課徵45%~20%稅率（自地自建、合建分售、合建分屋或合建分成除外），另對於未提示成本或費用憑證者，其成本及費用之核定等問題，影響甚大，為使會員瞭解相關規定及如何因應，特舉辦此講座。

三、茲將此次講座時間、地點、議程等相關事宜詳述如次：

(一)日期:111 年 8 月 12 日(星期五)下午 2~5 時舉行(PM 1:40 報到)。

(二)地點:漢神巨蛋 9 樓金鶴廳(高雄市左營區博愛二路 767 號)

(三)講師:眾嘉聯合會計事務所/張晉誠 會計師

(四)講座程序；

13：40～14：00 會員報到

14：00～14：20 理事長、主持人致詞

主 持 人：本會財稅委員會召集人 黃寶娥

高雄市不動產開發公會財稅研究委員會主任委員 翁志賢

列席指導：本會理事長 洪光佐

高雄市不動產開發公會理事長 陸炤廷

14：20～15：30 正式授課/張晉誠 會計師

壹：印花稅（1.主要法令介紹 2.常見實務及規劃）

貳：營業稅（1.主要法令介紹 2.常見實務及規劃-包括房地比）

參：營利事業所得稅（1.營利事業房地合一2.0版法令介紹）

（2.常見實務及規劃）

15：30～16：00 中場休息

16：00～17：00 問題與解答＆綜合討論

四、因會場空間限制，本講座名額限額220名(本會及高雄市公會各110名)，本會目前每家會員公司僅限1人報名參加(另可多登記1位候補名額，

視報名狀況該候補名額列為增額名額)，額滿為止，敬請各理監事、會員公司踴躍報名參加，報名方式：即日起~111.8.1止，請於本會 APP 及官網報名，手機請登入本會APP→活動報名→檢視→填寫報名資料。官網報名→最新消息 → 線上報名→登入填寫報名資料。

五、為因應防疫措施，參與講座者需配合入場測量額溫及配戴口罩，並以酒精進行手部消毒，若體溫高於 37.5 度者，請恕不便開放入場。

此　致

全體理監事

會員同業先進

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

公會官方 LINE
QR-CORD

公會官方 FB
QR-CORD

公會 APP
QR-CORD