

高雄市政府地政局

Land Administration Bureau, Kaohsiung City Government

111/06/15 公開標售

仁武84期重劃區

優質建地

隆重
登場

高雄市苓雅區四維三路6號13樓A1
高雄市不動產開發商業同業公會 啟

本次待標土地
八卦段68.74地號

北屋滯洪池公園

本次開標現場不開放民眾入場



土地標售專線 07-3373451、07-3314942



111^年 06^月 15^日

公開標售土地 歡迎蒞臨

土地開發 幸福高雄

標售期程

地政局標售土地期程原則採「333」制，即固定每三個月（第3、6、9、12月）的第三個星期三公開辦理土地標售開、決標作業，該固定機制便於投資人籌措資金及準備相關資料。

標售訊息取得

確定標售時間相關資料則於開標前二、三星期可從下列地方得知：

1 地政局土地開發處 （土地處分科）

電詢或親至索取相關資料。
標售專線：3373451、3314942

3 報紙

4 本市各地政事務所及區公所

2 地政局相關網站

億年旺
<http://eland.kcg.gov.tw>

高雄市政府地政局
<http://landp.kcg.gov.tw>

高雄市政府地政局土地開發處

5 寄發標售資料

針對曾參與投標或擬標售土地之投資人另有主動寄發標售資料服務。

6 開發土地標售 公告連結



高雄市政府地政局 公告

發文日期/ 中華民國111年5月27日
發文字號/ 高市地政發字第11170688901號
附 件/ 標售清冊1份

主旨：公告標售本市市地重劃區抵費地及區段徵收區標售地，計 **9標(11筆)** 土地。

依據：土地徵收條例第44條、平均地權條例第55條之2暨其施行細則第79條之1、第84條、市地重劃實施辦法第54條。

公告事項：

- 一、標售標的：標售土地之標示、底價等詳見本局標售清冊，每1標號為1標。
- 二、開標日期與地點：**111年6月15日(星期三)**上午10時正於高雄市政府地政局第一會議室(本市苓雅區四維三路2號7樓)當眾開標。
- 三、投標方式及應注意事項：
 - (一)投標單應用藍、黑色墨筆、鋼筆、原子筆填寫或以機器打印，並於投標單上書明投標標號、土地標示、投標總金額、保證金金額、投標人姓名、國民身分證或公司統一編號、聯絡電話及住址，且加蓋投標人印章。
 - (二)投標單所載投標總金額及保證金金額，應以中文大寫方式為之。
 - (三)投標人應將書寫完備之**投標單、身分證明文件及應繳保證金之支票**(保證金金額請參照標售清冊，開立以金融機構為發票人及付款人，且受款人為高雄市政府地政局之劃平行線支票)，一併裝入投標封(限一標一封)，並於封面填寫齊全密封後，以掛號或快捷郵件，於開標日上午9時前寄達高雄市新興郵局第212號信箱。
 - (四)有意投標者，請自本公告之日起，在辦公時間內，向本局土地開發處(地址：高雄市苓雅區四維三路2號7樓)領取投標單、投標封及投標須知，或至本局土地開發處網站(網址：<http://landevp.kcg.gov.tw/>)、高雄房地產億年旺網站(網址：<http://eland.kcg.gov.tw/>)下載列印，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。
 - (五)投標封一經寄達指定之郵政信箱，不得以任何理由要求發還、更改或作廢。
- 四、本局標售之土地，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。採現況標售之土地，其地上物概由得標人自行處理，投標人應自行評估後下標。有關標售土地之地形、地勢、開發利用及相關管制之規定，投標人於投標前應親赴現場實地勘查並自行向權管機關查明後評估之。
- 五、開標日遇停止上班事由者，除有特殊情形得由本局另行公告開標時間及地點外，開標作業順延至恢復上班日之同一時間辦理，不另行公告。
- 六、標售後之土地，其界址及面積以轄區地政事務所實地鑑界測量為準，其面積如有不符，應按得標總價之平均單價計算其價款差額，無息多退少補。
- 七、發還保證金：未得標人應於開標作業完成後，持憑本人國民身分證正本與影本1份及與投標單內相同之印章，無息領回保證金支票。保證金支票委託他人代領時，代領人應持憑國民身分證正本與影本1份及印章，並出具投標人委託書(委託書應加蓋與投標單相同之印章)及身分證明文件影本。投標人為法人者，應檢附公司變更登記事項表或其他法人登記證明文件。
- 八、本局因故不能於標售公告所訂時間進行開標時，得以公告或於開標場所當場宣布全部或部分停止標售，並退還所寄投標封原件，投標人不得異議。
- 九、有意投標者，如為公職人員利益衝突迴避法(以下簡稱利益衝突迴避法)第2條及第3條所稱公職人員或其關係人，依107年6月13日修正公布利益衝突迴避法第14條第2項規定，應於投標時，主動在投標單內表明其與本府之身分關係；違反者，依利益衝突迴避法第18條第3項規定處罰。
- 十、其他有關事項詳見本局投標須知、轉介貸款作業要點及投標單、封註明書寫注意事項。
- 十一、本次開標現場不開放民眾入場，開標實況將於本局facebook粉絲頁線上直播，如最高標價有二標以上金額相同時，由主持人當場抽籤決定得標者。另退還保證金作業於開標當日下午2點於市府中庭本局窗口辦理。

局長

陳冠福

標售清冊

標號	行政區	段別	地號	面積 (m ²)	使用 分區	標售底價			保證金 (元)	備註
						單價 (元/m ²)	單價 (元/坪)	總價 (元)		
1	三民	大港	3645-6	517.53	第三種 住宅區	197,000	651,240	101,953,410	10,196,000	現況標售，鄰地建物牆壁越界占用約2.65平方公尺。
2	三民	鳳北	9	167.88	第五種 住宅區	236,000	780,165	64,793,800	6,480,000	二筆一標
			14	106.67						
3	三民	新都	35	808.55	第三種 住宅區	213,600	706,116	172,706,280	17,271,000	
4	鳳山	保成	83	1035.44	第二 之三種 住宅區	110,000	363,636	113,898,400	11,390,000	
5	仁武	八卦	68	680.30	第四種 住宅區	110,000	363,636	140,538,200	14,054,000	二筆一標
			74	597.32						
6	小港	坪松	26	312.97	第二種 住宅區	47,700	157,686	14,928,669	1,493,000	1.現況標售。地勢有高低落差，土地內有截水溝，應維持原用途，保持暢通。 2.投標應檢附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書否則投標無效。
7	小港	孔鳳	11	3764.58	第二種 住宅區	69,600	230,083	262,014,768	26,202,000	
8	楠梓	芎蕉	276	1931	住宅區 (特)	51,600	170,579	99,639,600	9,964,000	
9	楠梓	藍田中	361	5950.19	第三種 住宅區	148,800	491,901	885,388,272	88,539,000	

註1：都市計畫使用分區，係依據市府都市發展局提供之，有關都市計畫、都市設計及建築管理之限制，請先洽市府都市發展局及工務局建築管理處確認。

註2：本局標售之土地，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。採現況標售土地，其地上物概由得標人自行處理，投標人應自行評估後下標。有關標售土地之地形、地勢，投標人於投標前應親赴現場實地勘查並自行向權管機關查明及評估之。

註3：有關本局轉介得標人申請貸款事宜，本局不負責協助得標人獲准貸款之義務及實際貸款金額、利率、期限、償還及保證，請貸款人與銀行自行約定。

註4：標售海報所示有關事項，僅限本次標售時參考。

1 第13期市地重劃區

第13期市地重劃區抵費地周遭景觀



4 第77期市地重劃區

第77期市地重劃區抵費地周遭景觀



2 第48期市地重劃區

第48期市地重劃區抵費地周遭景觀



5 第84期市地重劃區

第84期市地重劃區抵費地周遭景觀



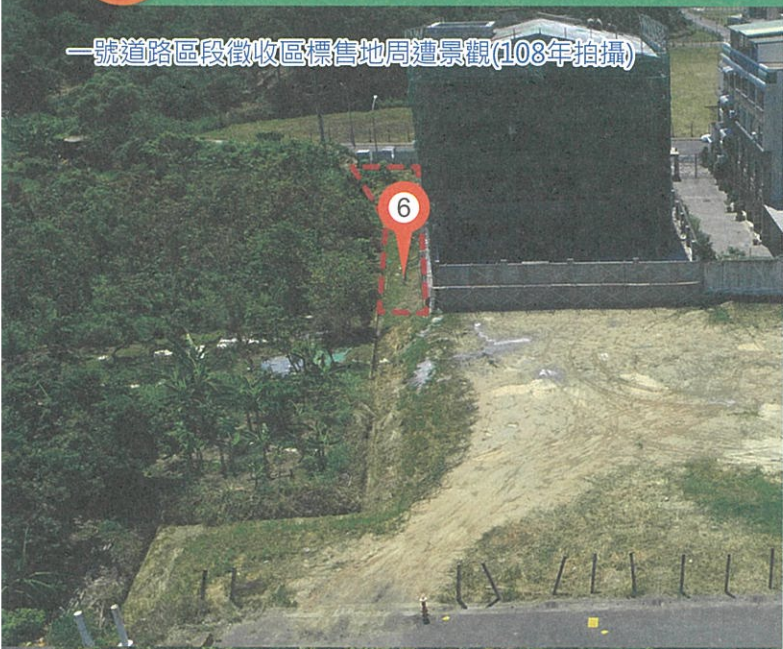
3 第68期市地重劃區

第68期市地重劃區抵費地周遭景觀



6 一號道路區段徵收區

一號道路區段徵收區標售地周遭景觀(1108年拍攝)



8 土庫段區段徵收區

土庫段區段徵收區標售地周遭景觀



7 五號道路區段徵收區

五號道路區段徵收區標售地周遭景觀



9 高雄大學區段徵收區

高雄大學區段徵收區標售地周遭景觀

