

正本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

高雄市政府 函



高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

轉發文：發文日期 - 111.01.25

發文字號：高市大動開盛字第111019號

詳細內容請連結公會 APP → 公會公告

地址：802721 高雄市苓雅區四維三路2號6樓

承辦單位：都市發展局都更科

承辦人：郭祖安

電話：07-3368333#5428

傳真：07-3313338

電子信箱：gowcuan1@kcg.gov.tw

受文者：高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年1月19日

發文字號：高市府都發更字第11130287000號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：高雄市都市更新事業及權利變換共同負擔項目及費用提列總表、高雄市都市更新(重建區段)建築物工程造價要項

主旨：為評估調整「高雄市都市更新事業及權利變換共同負擔項目及費用提列總表」及「高雄市都市更新(重建區段)建築物工程造價要項」，請查照見復。

說明：

一、旨揭「高雄市都市更新事業及權利變換共同負擔項目及費用提列總表」及「高雄市都市更新(重建區段)建築物工程造價要項」分別於109年12月18日及110年1月11日經本市都市更新爭議處理審議會通過後公告，作為都市更新事業計畫及權利變換計畫之審議參酌。

二、因應目前營建物價及工程造價波動迅速，惠請貴會協助於2月10日前提供機關修正意見，俾作為後續研修調整之參考。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市土木技師公會、高雄市不動產估價師公會、高雄市都市計畫技師公會、高雄市都市更新聯盟協會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人高雄市都市更新學會、台灣區綜合營造業同業公會(高雄市辦事處一處)、台灣區綜合營造業同業公會(高雄市辦事處二處)

副本：高雄市政府都市發展局

市長 陳其遠



Vertical handwritten notes on the left margin, including '111年1月24日' and '見'.

高雄市都市更新事業（重建區段）建築物工程造價要項

110年1月11日高市都發住字第11030074200號函

一、本工程造價要項於109年12月10日提送本市都市更新及爭議處理審議會第25次會議研議通過，做為本市都市更新事業計畫及權利變換計畫之工程造價審議參酌。

二、建築物工程造價標準單價表(下稱本標準單價表)

單位：元/平方公尺

構造別	鋼骨造			鋼骨鋼筋混凝土造			鋼筋混凝土造		
	第一級	第二級	第三級	第一級	第二級	第三級	第一級	第二級	第三級
1~5層	-	-	-	-	-	-	17,680	20,000	25,360
6~10層	30,240	33,120	40,410	28,320	30,960	37,840	22,800	25,840	32,560
11~15層	32,850	35,910	43,830	30,640	33,600	40,960	25,520	28,960	36,640
16~20層	37,760	41,120	50,160	34,160	37,200	45,440	28,080	31,760	40,240
21~25層	41,200	45,200	55,120	37,280	40,880	49,840	30,720	34,880	44,000
26~30層	43,920	48,160	58,720	39,760	43,600	53,120	33,307	37,787	47,653
31~35層	46,160	50,480	61,520	41,760	45,760	55,760	35,929	40,836	51,377
36~40層	48,080	52,480	63,840	43,920	47,920	58,320	-	-	-

單位：元/坪

構造別	鋼骨造			鋼骨鋼筋混凝土造			鋼筋混凝土造		
	第一級	第二級	第三級	第一級	第二級	第三級	第一級	第二級	第三級
1~5層	-	-	-	-	-	-	58,450	66,120	83,830
6~10層	99,970	109,490	133,590	93,620	102,350	125,090	75,370	85,420	107,640
11~15層	108,600	118,710	144,900	101,290	111,070	135,400	84,360	95,740	121,120
16~20層	124,830	135,930	165,820	112,930	122,980	150,210	92,830	104,990	133,020
21~25層	136,200	149,420	182,210	123,240	135,140	164,760	101,550	115,310	145,450
26~30層	145,190	159,210	194,120	131,440	144,130	175,600	110,110	124,920	157,530
31~35層	152,600	166,880	203,370	138,050	151,270	184,330	118,770	135,000	169,840
36~40層	158,940	173,490	211,040	145,190	158,410	192,790	-	-	-

備註：

1. 本標準單價表之物價基準日為108年10月。
2. 本標準單價表之複合式結構運用原則，請參閱核計原則（四）之說明。
3. 本標準單價表之物價指數處理措施，請參閱核計原則（五）之說明。
4. 本標準單價表之建材設備等級：
 - (1) 第一級：為一般等級。
 - (2) 第二級：為中高級等級。
 - (3) 第三級：為高級等級。

高雄市都市更新事業及權利變換計畫共同負擔項目及費用提列總表

109年10月21日高雄市政府都市更新及爭議處理審議會第24次會議審議通過

109年12月18日高市都發住字10935957600號函

可提列項目		提列標準			說明																							
壹、工程費	一、更新後土地及建築物重建費(A)	(一) 拆除工程費 A1	1. 拆除費用 = 拆除面積 × 拆除單價。 2. 拆除單價表：		1. 都市更新條例第57條5項，因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，由實施者代為拆除或遷移費用，在應領補償金額內扣回。故該部分不在提列範圍。 2. 本項目僅針對更新前範圍內無主屋、廢墟等無發放補償金額者。建築物及土地改良物，依構造、樓層數分別計列。 3. 拆除面積須經專業機構簽證。 4. 拆除費包含清運費。																							
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>構造</th> <th>樓層數</th> <th>單價 (元/m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">鋼筋混凝土</td> <td>1-3樓</td> <td>540</td> </tr> <tr> <td>4-5樓</td> <td>720</td> </tr> <tr> <td>6-13樓</td> <td>860</td> </tr> <tr> <td>14樓以上</td> <td>990</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">加強磚造</td> <td>1-3樓</td> <td>360</td> </tr> <tr> <td>4-5樓</td> <td>450</td> </tr> <tr> <td>鋼鐵</td> <td>1-2樓</td> <td>350</td> </tr> <tr> <td>磚</td> <td>1樓</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>竹木、鋼鐵棚架或其他</td> <td>—</td> <td>250</td> </tr> </tbody> </table>	構造		樓層數	單價 (元/m ²)	鋼筋混凝土	1-3樓	540	4-5樓	720	6-13樓	860	14樓以上	990	加強磚造	1-3樓	360	4-5樓	450	鋼鐵	1-2樓	350	磚	1樓	300	竹木、鋼鐵棚架或其他
構造	樓層數	單價 (元/m ²)																										
鋼筋混凝土	1-3樓	540																										
	4-5樓	720																										
	6-13樓	860																										
	14樓以上	990																										
加強磚造	1-3樓	360																										
	4-5樓	450																										
鋼鐵	1-2樓	350																										
磚	1樓	300																										
竹木、鋼鐵棚架或其他	—	250																										
		(二) 營建費 (含公益設施) A2	營建費用 = 總樓地板面積 × 營建單價		1. 營建單價依「高雄市都市更新事業(重建區段)建築物工程造價要項」建築物工程造價標準單價表認列，並視實際狀況調整。 2. 內含施工費、整地費、材料費、營建工程管理費及空氣污染防制費。 3. 總樓地板面積																							