

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

高雄市政府 函



高雄市大高雄不動產開發商業同業公會
轉發文：發文日期 - 110.10.15
發文字號：高市大動開盛字第110211號

詳細內容請連結公會 APP→公會公告

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號5樓

承辦單位：工務局建築管理處

承辦人：曾威彰

電話：07-3368333#2431

電子信箱：k96d027@kcg.gov.tw

受文者：高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年10月8日

發文字號：高市府工建字第11039395400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：高雄市現有巷道改道或廢止辦法第六條修正條文及修正總說明1份(隨文引入)

主旨：高雄市現有巷道改道或廢止辦法第六條修正條文業經本府110年9月30日高市府工建字第10937852200號令發布施行，請查照轉知。

說明：

- 一、依地方制度法第27條規定辦理。
- 二、旨揭辦法第六條修正經本府第541次市政會議審議通過後於110年9月30日發布施行。
- 三、檢附高雄市現有巷道改道或廢止辦法第六條修正條文及修正總說明1份。

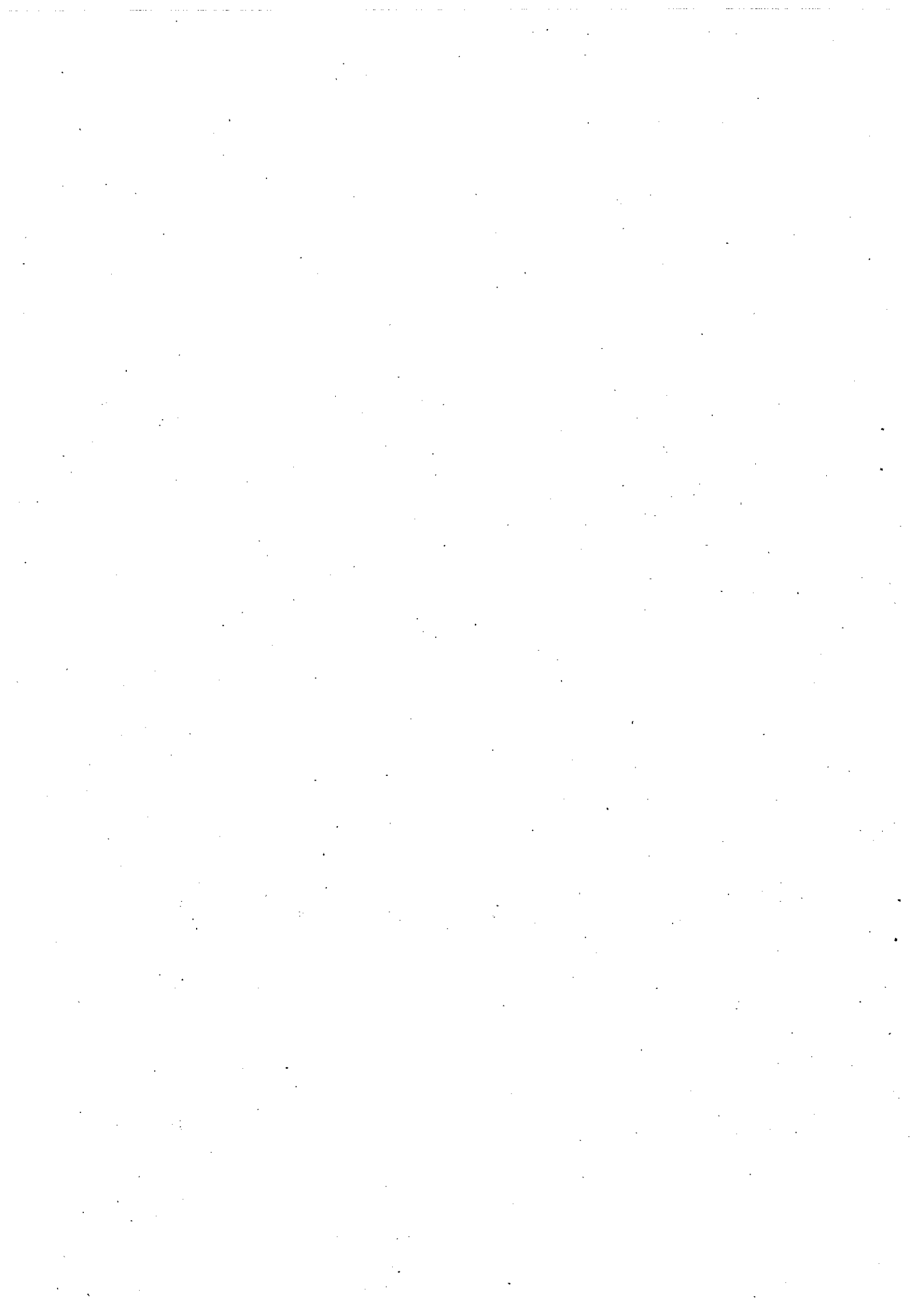
正本：高雄市議會

副本：社團法人高雄市建築師公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市建築經營協會、本府都市發展局、本府民政局、本府水利局、本府消防局、本府交通局、本府地政局、本府法制局、本府工務局養護工程處、本府工務局新建工程處、本府工務局(工程企劃處)、本府工務局(建築管理處)(含附件)

市長 陳其邁

本案依分層負責規定授權機關首長判發





高雄市現有巷道改道或廢止辦法第六條修正條文

中華民國 110 年 9 月 30 日高市府工建字第 11039080800 號令修正

第六條 現有巷道有下列情形之一者，除為辦理興建公共工程或另有規定外，不得申請改道或廢止：

- 一、細部計畫尚未發布實施地區。
- 二、以都市更新計畫辦理之地區，其開發計畫已檢討全區現有巷道改道或廢止，並經本府都市發展局審查通過實施。
- 三、公告禁建地區。
- 四、現有巷道所處街廓已辦理公開展覽，擬變更都市計畫。
- 五、現有巷道有公共或水利設施，經主管機關認定無法廢止或改道。
- 六、現有巷道如改道或廢止，將使臨接該巷道兩側建築物之設計不符合建築技術規則規定。

高雄市現有巷道改道或廢止辦法第六條修正總說明

為配合實務上需求，放寬都市更新地區僅危老重建、一般重建等無須申請都市更新事業計畫者，得申請現有巷道改道或廢止，爰修正本辦法第六條規定。

高雄市現有巷道改道或廢止辦法第六條修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第六條 現有巷道有下列情形之一者，除為辦理興建公共工程或另有規定外，不得申請改道或廢止：</p> <p>一、細部計畫尚未發布實施地區。</p> <p>二、<u>以都市更新計畫辦理之地區，其開發計畫已檢討全區現有巷道改道或廢止，並經本府都市發展局審查通過實施。</u></p> <p>三、公告禁建地區。</p> <p>四、現有巷道所處街廓已辦理公開展覽，擬變更都市計畫。</p> <p>五、現有巷道有公共或水利設施，經主管機關認定無法廢止或改道。</p> <p>六、現有巷道如改道或廢止，將使臨接該巷道兩側建築物之設計不符合建築技術規則規定。</p>	<p>第六條 現有巷道有下列情形之一者，除為辦理興建公共工程或另有規定者，不得申請改道或廢止：</p> <p>一、細部計畫尚未發布實施地區。</p> <p>二、<u>辦理都市更新地區。</u></p> <p>三、公告禁建地區。</p> <p>四、現有巷道所處街廓已辦理公開展覽，擬變更都市計畫者。</p> <p>五、現有巷道有公共或水利設施，經主管機關認定無法廢止或改道者。</p> <p>六、現有巷道如改道或廢止，將使臨接該巷道兩側建築物之設計不符合建築技術規則規定。</p>	<p>為配合實務上需求，放寬都市更新地區得申請廢改道之情形，爰將本條第二款修正為都市更新地區僅限以都市更新計畫辦理之地區，並經本府都發局審查通過實施者，始不得申請現有巷道改道或廢止，並酌作文字修正。</p>

高雄市現有巷道改道或廢止辦法

中華民國 101 年 3 月 22 日高市府工建字第 10131647000 號令訂定

中華民國 110 年 9 月 30 日高市府工建字第 11039080800 號令修正

第一條 為整理現有巷道，規範現有巷道之改道或廢止，以促進土地有效利用，並依據建築技術規則建築設計施工編第八條第一項規定訂定本辦法。

第二條 本辦法之主管機關為本府工務局。

第三條 本辦法所稱現有巷道，指符合下列情形之一者。但不包括類似通路、防火巷或防火間隔：

- 一、供公眾通行具有公用地役關係之巷道。
- 二、未計入法定空地之私設通路，或經土地所有權人出具土地使用權同意書，同意供公眾通行使用之基地內通路。
- 三、捐獻私有土地供公眾通行，並完成土地登記手續。
- 四、經主管機關指定建築線之現有巷道。
- 五、依其他法令認定之現有巷道。

第四條 都市計畫細部計畫已發布實施地區，可取代現有巷道通行功能之計畫道路已全寬開闢完成，或其雖未開闢完成，但已供不特定人通行，且現有巷道已無繼續供公眾通行之必要，主管機關得逕依職權以公告方式廢止該現有巷道之全部或部分。

現有巷道全部或部分於不具通行機能時，得由主管機關逕以公告方式廢止該現有巷道之全部或部分。

前二項公告應刊登政府公報或新聞紙。

第五條 現有巷道在同一街廓內有其他現有巷道得替代改道通行，且符合下列規定者，得申請全部或部分改道。但改道後之巷道土地形成畸零地且影響當地公眾通行者，不

適用之：

- 一、改道後之巷道寬度不得小於四公尺。
- 二、原有巷道最大寬度大於四公尺者，其改道後之寬度不得小於原寬度。

第六條 現有巷道有下列情形之一者，除為辦理興建公共工程或另有規定外，不得申請改道或廢止：

- 一、細部計畫尚未發布實施地區。
- 二、以都市更新計畫辦理之地區，其開發計畫已檢討全區現有巷道改道或廢止，並經本府都市發展局審查通過實施。
- 三、公告禁建地區。
- 四、現有巷道所處街廓已辦理公開展覽，擬變更都市計畫。
- 五、現有巷道有公共或水利設施，經主管機關認定無法廢止或改道。
- 六、現有巷道如改道或廢止，將使臨接該巷道兩側建築物之設計不符合建築技術規則規定。

第七條 現有巷道改道或廢止時，得由現有巷道土地所有權人之一檢附下列文件向主管機關申請：

- 一、申請書：載明申請人姓名、年齡、住址、電話、擬改道或廢止之巷道名稱及其土地段別與地號。
- 二、說明書：載明現有巷道改道或廢止之事實與原因及擬改道通行之其他巷道。
- 三、改道通行之巷道土地所有權人同意書。
- 四、現有巷道及改道通行之巷道土地相鄰街廓都市計畫圖及實際現況圖，其比例尺不得小於一千分之一。
- 五、最近三個月內地政機關核發之現有巷道或改道通行之巷道土地地籍圖謄本及土地登記簿謄本。

六、現有巷道及改道通行巷道土地全段景象之實地彩色照片及拍攝位置示意圖。

七、臨接現有巷道及改道通行之巷道兩側全部土地所有權人及地上權人名冊。

第八條 前條之文件有欠缺，而其情形可補正者，應通知申請人於三十日內補正，屆期未補正者，駁回其申請。

第九條 主管機關受理現有巷道申請改道或廢止，應先行通知申請人會同實地勘查及現場指界說明，經審議通過後，於主管機關公告欄、申請巷道所在地之區公所、里辦公處公告及該巷道之入口與出口設立告示牌，公開展覽三十日。

主管機關應將現有巷道改道或廢止之申請於前項公開展覽前，以送達證書通知該巷道兩側全部土地及地上物所有權人。

第二項公告、告示牌及通知，應附記如有不服者，得於公開展覽期間向主管機關提出異議。

於第一項公開展覽期間內，不服現有巷道改道或廢止之巷道所在地里鄰之人民、團體或利害關係人得以書面載明姓名、地址、理由及略圖，向主管機關提出異議，逾期不予受理。

第十條 第四條之廢止及前條申請之審議及異議之處理，主管機關應設置高雄市現有巷道評議小組評議之，其設置要點，由主管機關另定之。

第十一條 現有巷道申請改道或廢止經主管機關核定後，應於主管機關公告欄、申請巷道所在地之區公所及里辦公處公告，並將實施日期及地點刊登政府公報或新聞紙周知。

第十二條 本辦法自發布日施行。

