

3

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 高雄市政府都市發展局 函



高雄市大高雄不動產開發商業同業公會  
轉發文：發文日期 - 107.11.08  
發文字號：高市大動開富字第107215號

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號6樓  
承辦單位：住發處  
承辦人：翁薇謹  
電話：3368333轉3531  
傳真：07-3315083  
電子信箱：wei jin@kcg.gov.tw

受文者：大高雄不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國107年10月22日

發文字號：高市都發住字第10733822200號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議記錄1份

主旨：檢送本局107年10月1日召開加速高雄市受理都市危險及老舊建築物加速重建案件申請流程研商會議之會議紀錄，請查照。

說明：依據本局107年9月27日高市都發住字第10733530900號開會通知單辦理。

正本：高雄市政府工務局、高雄市政府文化局、高雄市稅捐稽徵處、高雄市建築師公會、高雄市都市計畫技師公會、高雄市不動產開發商業同業公會、大高雄不動產開發商業同業公會

副本：本局住發處

局長 王啓川

詳細內容惠請連結本會網站(點閱下載)  
<http://www.khcda.org.tw>最新消息→公會發文



# 加速高雄市受理都市危險及老舊建築物加速重建案件申請流程

## 研商會議

一、會議日期：107 年 10 月 01 日 上午 9 時 30 分

二、會議地點：都發局第二會議室

三、主持人：蘇副局長俊傑

記錄：翁薇謹

四、出席機關代表：

工務局（建築管理處）

課長

楊森閔

課長

余俊民

幫工程司

呂奇穎

幫工程司

楊瑜琦

稅捐稽徵處

股長

陳梅娟

股長

邱月萍

文化局（文資中心）

課長

陳嘉昇

課長

郭瑞麟

都市發展局

正工程司

利世堯

課長

周祐琛

副工程司

翁薇謹

高雄市建築師公會

鑑定委員

林清進

高雄市都市計畫技師公會

理事長

張貴財

高雄市不動產開發商業同業公會

孫培鈞

大高雄不動產開發商業同業公會

黃榮昌

## 五、結論

- (一) 請都發局加強與各公會聯繫，持續了解業界與民眾申請案件困難與問題，並研議統一窗口縮短申請程序，加速本市危老房屋重建申請。
- (二) 建管處審查民眾申請危老條例適用範圍認定之時間約二星期，請再縮短期程，以利民眾申請重建計畫。
- (三) 文化局(文資中心) 審查民眾依危老條例詢問建築物是否具有歷史、文化、藝術及紀念價值之時間不一，係囿於依文化資產保存法第14條依法定程序提報文化資產審議委員會審查；另請都發局洽詢內政部、文化部及各縣市作法，釐清相關法令限制及程序問題。
- (四) 為了解目前欲申請重建且具潛在適用危老條例之建築物，請建管處協助定期(每週)提供申請拆除執照之案件資料，俾利都發局主動追蹤與輔導。
- (五) 為能區別一般建築物及依危老條例重建適用租稅減免之案件，請建管處(第三課)於起造人申報開工及核發使用執照時，個案註記並通報本市稅捐處總處。
- (六) 危老條例施行細則第9條第1款申請免徵地價稅，係由起造人檢附相關資料向建管處申請認定重建期間土地無法使用期間後，轉送本市稅捐處辦理，為維護起造人權益，請建管處於建照加註提醒。

## 六、臨時動議：無

## 七、散會：上午 11 時 30 分

# 加速高雄市受理都市危險及老舊建築物加速重建案件申請流程 研商會議

日期：107 年 10 月 01 日 上午 9 時 30 分

地點：都市發展局第二會議室

主持人：張(建)科

記錄：張淑萍

| 機關單位      | 處、科、課 | 職稱   | 姓名         |
|-----------|-------|------|------------|
| 工務局(建管處)  | 五課    | 幫工程司 | 楊瑜琦        |
|           | "     | 課長   | 楊森明        |
|           |       | 課長   | 李俊民        |
|           |       | 幫工   | 呂奇穎        |
| 文化局(文資中心) | 綜規課   | 課長   | 陳喜昇 (8821) |
|           | 中區課   | 課長   | 郭瑞麟 (8822) |
|           |       |      |            |
|           |       |      |            |
| 稅捐稽徵處     |       | 股長   | 陳德娟        |
|           | 房屋稅科  | 股長   | 邱月萍        |
|           |       |      |            |
|           |       |      |            |

| 機關單位               | 處、科、課 | 職稱  | 姓名  |
|--------------------|-------|-----|-----|
| 高雄市建築師公會           |       | 鍾文輝 | 林清集 |
|                    |       |     |     |
|                    |       |     |     |
|                    |       |     |     |
|                    |       |     |     |
| 高雄市都市計畫技<br>師公會    |       | 王瑞良 | 張益財 |
|                    |       |     |     |
|                    |       |     |     |
| 高雄市不動產開發<br>商業同業公會 |       |     |     |
|                    |       |     | 張益財 |
|                    |       |     | 孫培鈞 |
|                    |       |     |     |
| 大高雄不動產開發<br>商業同業公會 |       |     | 黃榮昌 |
|                    |       |     |     |
|                    |       |     |     |
|                    |       |     |     |

| 機關單位  | 處、科、課 | 職稱   | 姓名  |
|-------|-------|------|-----|
| 都市發展局 | 住宅發展處 | 正工程司 | 利世堯 |
|       |       | 課長   | 周裕琛 |
|       |       | 副工程司 | 翁敬謹 |
|       |       |      |     |