馬上轉

發文方式：紙本遞送

檔　　號：
保存年限：

高雄市政府都市發展局　函

高雄市大高雄不動產開發商業同業公會
轉 發 文:發文日期-107.9.28
發文字號:高市大動開富字第107198號

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號6樓
承辦單位：住發處
承辦人：周祐琛
電話：07-3368333#2637
傳真：07-3315083
電子信箱：op10217@kcg.gov.tw

受文者：高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國107年9月28日
發文字號：高市都發住字第10733414001號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：說明會議程及海報各1份

裝

主旨：本局辦理「協助民眾建物重建法令說明輔導計畫」案預計舉辦說明會，說明會主要對象為本市建築師、不動產開發商業業者，惠請貴公會協助宣傳乙案，請查照。

說明：依據社團法人高雄市都市更新學會107年9月14日高市都危（107）標字第010號函辦理。

訂

正本：高雄市建築師公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會
副本：社團法人高雄市都市更新學會、本局住發處（第二課）

局長 王啓川

線

講者名單與課程

	講師	題目
一	高雄都發局 危老承辦人員 翁薇謹	高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點
二	中國建經 張天振副總	都市危險及老舊建築物加速重建條例-履保篇
三	土地銀行 房涵德襄理	都市危險及老舊建築物加速重建條例-融資篇
四	稅捐處 房屋稅科-邱月萍 股長 土地稅科-邱宥榮 股長	都市危險及老舊建築物加速重建條例-稅務減免

預定時間流程

期間	分鐘	內容	講師
13:30-13:45	15	報到	
13:45-13:50	5	長官致詞	
13:50-14:50	60	高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點 1.危老條例執行重點。 2.危老條例的送件流程及應準備文件。 3.為老條例實際案例分享。 4.問題與回答。	高雄都發局 承辦人員
14:50-15:00	10	休息時間	
15:00-16:00	60	都市危險及老舊建築物加速重建條例-履保篇 1.協助辦理融資及信託管理。 2.問題與回答	中國建經 張天振副總
16:00-16:10	10	休息時間	
16:10-16:40	30	都市危險及老舊建築物加速重建條例-融資篇 危老專案貸款成數及需準備文件 1.興建房屋放款：最高按本行認定之建物預估造價範圍內核給擔保放款及無擔保放款。 2.合建保證金放款：最高按合建保證金額範圍內核給擔保放款及無擔保放款。 3.與重建有關所需週轉金放款：最高按所需資金範圍內核貸。 4.代償既有債務：最高按原金融機構貸款餘額範圍內核貸。	土地銀行 房涵德襄理
16:40-17:00	20	都市危險及老舊建築物加速重建條例-稅務減免	高雄稅捐處 房屋稅科-邱月萍 股長 土地稅科-邱宥榮 股長
		說明會結束	

高雄市政府

危險老屋重建獎勵

法令說明會

危老重建

講者/講題

翁薇謹 高雄都發局危老承辦人員

- 高雄市政府都發局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點

張天振 中國建經副總

- 都市危險及老舊建築物加速重建條例-履保篇

房涵德 土地銀行襄理

- 都市危險及老舊建築物加速重建條例-融資篇

邱月萍 房屋稅科股長 **邱宥榮** 土地稅科股長

- 都市危險及老舊建築物加速重建條例-稅務減免

上課梯次

10/03
10/25

13:50~17:00

上課單位：大高雄不動產開發商業同業公會

10/03上課場地：高雄不動產開發商業同業公會教育訓練場地（高雄市前鎮區民權二路6號26樓之2）
10/25 上課場地：科工館(南館) S103教室 (807高雄市三民區九如一路797號)

【報名資訊】

大高雄不動產開發商業同業公會
(07) 335- 0680

【辦理單位】

主辦單位：高雄市政府都市發展局
委託單位：社團法人高雄市都市更新學會